

**Акт о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и
технического обслуживания здания бани по адресу:
г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38**

г. Пермь

На основании приказа департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – Публичный партнер) от 26.11.2024 № 059-13-03-01-90 «Об утверждении плана проведения публичным партнёром контрольных мероприятий за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38, на 2025 год» в период с 26.03.2025 по 31.03.2025 осуществлен контроль за исполнением ООО «Прерогатива» (далее – Частный партнер) условий соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38 (далее – Соглашение, Объект Соглашения).

В ходе проведения контрольного мероприятия Публичный партнер руководствовался положениями Соглашения и действующего законодательства.

В проведении контрольного мероприятия со стороны Публичного партнера принимали участие:

- Конюкова Нина Андреевна, начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Пименова Ирина Геннадьевна, заместитель начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Маматова Алина Равиловна, заместитель начальника управления промышленности, инвестиций и предпринимательства – начальник отдела инвестиционных проектов департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми.

- 1) Контрольное мероприятие проведено в период с 26.03.2025 по 31.03.2025 с выездом на Объект соглашения.
- 2) Предмет контрольного мероприятия: исполнение Частным партнером условий Соглашения.
- 3) Результаты контрольного мероприятия:

в соответствии с условиями Соглашения Частным партнёром выполнены следующие мероприятия:

Объект соглашения принят по акту приема-передачи;
заключен договор аренды земельного участка под Объектом соглашения;

осуществлена перерегистрация Частного партнера по адресу Объекта соглашения;
осуществлено страхование Объекта соглашения;
заключен договор на разработку проектной документации.

В соответствии с п. 14. Правил осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490:

а) Частным партнером соблюдаются сроки проектирования Объекта соглашения, установленные Соглашением;

б) Приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции» соответствует приложению № 2 к Соглашению в части сведений об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, после реконструкции.

4) Результаты устранения нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями: контрольное мероприятие проводится впервые.

5) Выводы: условия Соглашения Частным партнером исполняются.

6) Приложение:

фотографии Объекта соглашения

приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции».

Акт о результатах контроля составлен 31.03.2025 в 2-х экземплярах

Представитель Публичного партнера:

Конюкова Нина Андреевна _____ 31.03.2025

Пименова Ирина Геннадьевна _____ 31.03.2025

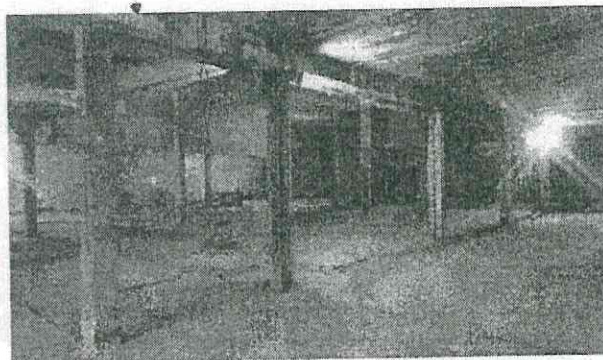
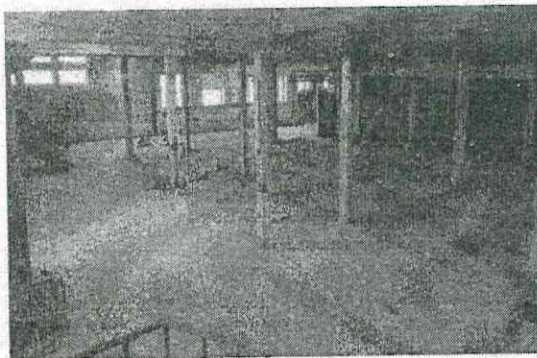
Маматова Алина Равиловна _____ 31.03.2025

Представитель Частного партнера с актом ознакомлен, экземпляр акта осмотра получил:

Вяткина Алена Павловна _____ 01.04.2025



Фотофиксация:



Приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции»

Приложение № 4

«Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции»

№	Наименование	Показатели
1.	Здание бани	2-х этажное (надземные этажи) здание с подвалом
2.	Коммуникации	Наличие всех инженерных сетей, необходимых для обеспечения полноценного функционирования Объекта соглашения
3.	Общая площадь здания	Не менее 2 400 кв.м.
4.	Площадь застройки	Не менее 1 600 кв.м.
5.	Мощность Объекта соглашения	24800
6.	Материал фундамента	Из сборных ж/бетонных блоков по монолитному ростверку, опирающемуся на сваи
7.	Материал стен, кровли, полов, отделки	Материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНиП и пожарных регламентов
8.	Степень благоустройства территории	Наличие элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству
9.	Функциональные помещения Объекта соглашения	Стойка администратора Гардероб верхней одежды Раздевалка (при одновременном посещении на 180 человек) С/у посетителей бани Мыльня с душевыми и купелями (при одновременном посещении на 180 человек) Хаммам Бассейн Перилка малая Парная Зона общения Кухня Помощные помещения Раздевалка персонала С/у персонала Кабинет администрации Помещения для оказания прочих бытовых услуг

**Акт о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и
технического обслуживания здания бани по адресу:
г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38**

г. Пермь

На основании приказа департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – Публичный партнер) от 26.11.2024 № 059-13-03-01-90 «Об утверждении плана проведения публичным партнёром контрольных мероприятий за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38, на 2025 год» в период с 25.06.2025 по 27.06.2025 осуществлен контроль за исполнением ООО «Прерогатива» (далее – Частный партнер) условий соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38 (далее – Соглашение, Объект Соглашения).

В ходе проведения контрольного мероприятия Публичный партнер руководствовался положениями Соглашения и действующего законодательства.

В проведении контрольного мероприятия со стороны Публичного партнера принимали участие:

- Конюкова Нина Андреевна, начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Пименова Ирина Геннадьевна, заместитель начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Маматова Алина Равиловна, заместитель начальника управления промышленности, инвестиций и предпринимательства – начальник отдела инвестиционных проектов департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми.

- 1) Контрольное мероприятие проведено в период с 25.06.2025 по 27.06.2025 с выездом на Объект соглашения.
- 2) Предмет контрольного мероприятия: исполнение Частным партнером условий Соглашения.
- 3) Результаты контрольного мероприятия:

в соответствии с условиями Соглашения Частным партнёром:

- продолжаются мероприятия по разработке проектной документации для реконструкции Объекта соглашения;
- проведены работы по расчистке Объекта и прилегающей территории от мусора;

- в целях заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями были проведены ремонтные работы сетей, установлены индивидуальные приборы потребления ресурсов и заключены прямые договоры на потребление с ресурсоснабжающими организациями (ГВС, ХВС, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), а также запущен процесс получения технических условий на газификацию Объекта (письмо ООО «Прерогатива» от 25.06.2025 № 25/06).

В соответствии с п. 14. Правил осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490:

а) Частным партнером соблюдаются сроки проектирования Объекта соглашения, установленные Соглашением;

б) Приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции» соответствует приложению № 2 к Соглашению в части сведений об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, после реконструкции (информация отражена в акте контроля за 1 кв. 2025).

4) Результаты устранения нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями: нарушения не установлены.

5) Выводы: условия Соглашения Частным партнером исполняются.

6) Приложение: письмо ООО «Прерогатива» от 25.06.2025 № 25/06.

Акт о результатах контроля составлен 27.06.2025 в 2-х экземплярах

Представитель Публичного партнера:

Конюкова Нина Андреевна _____ 27.06.2025

Пименова Ирина Геннадьевна _____ 27.06.2025

Маматова Алина Равиловна _____ 27.06.2025

Представитель Частного партнера с актом ознакомлен, экземпляр акта осмотра получил:

Вяткина Алена Павловна _____



**Акт о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и
технического обслуживания здания бани по адресу:
г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38**

г. Пермь

На основании приказа департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – Публичный партнер) от 26.11.2024 № 059-13-03-01-90 «Об утверждении плана проведения публичным партнёром контрольных мероприятий за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38, на 2025 год» в период с 24.09.2025 по 26.09.2025 осуществлен контроль за исполнением ООО «Прерогатива» (далее – Частный партнер) условий соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38 (далее – Соглашение, Объект соглашения).

В ходе проведения контрольного мероприятия Публичный партнер руководствовался положениями Соглашения и действующего законодательства.

В проведении контрольного мероприятия со стороны Публичного партнера принимали участие:

- Конюкова Нина Андреевна, начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Пименова Ирина Геннадьевна, заместитель начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Маматова Алина Равиловна, заместитель начальника управления промышленности, инвестиций и предпринимательства – начальник отдела инвестиционных проектов департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми.

- 1) Контрольное мероприятие проведено в период с 24.09.2025 по 26.09.2025 с выездом на Объект соглашения.
- 2) Предмет контрольного мероприятия: исполнение Частным партнером условий Соглашения.
- 3) Результаты контрольного мероприятия:

в соответствии с условиями Соглашения Частным партнёром:

- разработана проектная документация для реконструкции Объекта соглашения;
- согласован архитектурно-градостроительный облик Объекта соглашения (распоряжение ДГА от 28.08.2025 № 059-22-01-03-2336);
- проектная документация для реконструкции Объекта соглашения направлена в ООО «ЭкспертСтрой-К» для проведения экспертизы.

В соответствии с п. 14. Правил осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490:

а) Частным партнером соблюдены сроки проектирования Объекта соглашения, установленные Соглашением;

б) Приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции» соответствует приложению № 2 к Соглашению в части сведений об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, после реконструкции (информация отражена в актах контроля за 1 кв. и 2 кв. 2025).

4) Результаты устранения нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями: нарушения не установлены.

5) Выводы: условия Соглашения Частным партнером исполняются.

6) Приложение:

письмо ООО «Прерогатива» от 22.09.2025 № 22/09;

распоряжение ДГА от 28.08.2025 № 059-22-01-03-2336.

Акт о результатах контроля составлен 26.09.2025 в 2-х экземплярах

Представитель Публичного партнера:

Конюкова Нина Андреевна _____ 26.09.2025

Пименова Ирина Геннадьевна _____ 26.09.2025

Маматова Алина Равиловна _____ 26.09.2025

Представитель Частного партнера с актом ознакомлен, экземпляр акта осмотра получил:

Вяткина Алена Павловна _____ 29.09.2025

