



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№ 356

**О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
города Перми к эксплуатации
в отопительный период**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190), от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 808), от 08 июля 2023 г. № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234), постановлением Правительства Пермского края от 18 апреля 2025 г. № 305-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в отопительный период», статьей 49 Устава города Перми, в целях ежегодной подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в отопительный период

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме

комбинированной выработки, тепловых сетей, теплопотребляющих установок ежегодно со дня окончания отопительного периода приступать к подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Перми к эксплуатации на новый отопительный период.

2. Собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, тепловых сетей ежегодно до 01 сентября обеспечить готовность инженерного оборудования источников тепловой энергии, тепловых сетей к подаче теплоносителя в системы теплоснабжения.

3. Собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, ежегодно в сроки, установленные сводными пообъектными планами-графиками, утвержденными территориальными органами администрации города Перми во исполнение пункта 7.3 настоящего постановления, обеспечивать готовность жилищного фонда города Перми к эксплуатации в отопительный период.

4. Собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, тепловых сетей рекомендовать ежегодно:

4.1. до 19 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) разрабатывать, утверждать и представлять в территориальные органы администрации города Перми согласованные с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми пообъектный план-график подготовки центральных тепловых пунктов к эксплуатации в отопительный период, сводный план-график подготовки тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период, пообъектный план-график подготовки источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки к эксплуатации в отопительный период по формам согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению;

4.2. еженедельно по вторникам до 15.00 час., начиная с первого вторника после дня окончания отопительного периода, представлять в территориальные органы администрации города Перми отчет о подготовке центральных тепловых пунктов, тепловых сетей, источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки к эксплуатации в отопительный период по формам согласно приложениям 4-6 к настоящему постановлению;

4.3. еженедельно по вторникам до 15.00 час., начиная с первого вторника после дня окончания отопительного периода, представлять в территориальные органы администрации города Перми отчет о приеме ремонтных работ на инженерном оборудовании систем теплопотребления (теплопотребляющих

энергоустановках) потребителя тепловой энергии при подготовке к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

4.4. осуществлять приемку выполненных работ на инженерном оборудовании систем теплоснабжения (теплопотребляющих энергоустановках) потребителя тепловой энергии с оформлением актов обеспечения технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду по форме согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

4.5. до 01 сентября:

обеспечить установленные параметры электроснабжения источников тепловой энергии, тепловых сетей;

создать нормативный запас топлива, материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций;

разработать графики прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения и представить на согласование в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;

обеспечить круглосуточное функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

4.6. обеспечивать теплоснабжением потребителей в сроки, установленные постановлением администрации города Перми о начале отопительного периода;

4.7. осуществлять оповещение потребителей тепловой энергии и администрацию города Перми о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, причинах прекращения или ограничения и сроках возобновления предоставления коммунальной услуги не менее чем за 10 рабочих дней до даты планируемого прекращения или ограничения;

4.8. осуществлять взаимодействие с функциональными, территориальными органами администрации города Перми по вопросам подготовки источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период.

5. Собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, рекомендовать ежегодно:

5.1. до 19 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) разрабатывать, утверждать и представлять в территориальные органы администрации города Перми пообъектный план-график подготовки систем

теплопотребления объекта к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

5.2. до 31 мая провести осмотр технического состояния вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания) с составлением актов по форме согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

5.3. в сроки, установленные для каждого объекта сводными пообъектными планами-графиками подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период, утвержденными территориальными органами администрации города Перми во исполнение пункта 7.3 настоящего постановления, подтвердить готовность объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период путем сдачи на каждый объект в территориальный орган администрации города Перми акта обеспечения технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, акта осмотра технического состояния вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания), акта герметизации вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания), акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов объекта, паспорта готовности объекта к эксплуатации в отопительный период по формам согласно приложениям 8, 10-13 к настоящему постановлению;

5.4. в сроки, установленные для каждого объекта сводными пообъектными планами-графиками подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период, утвержденными территориальными органами администрации города Перми во исполнение пункта 7.3 настоящего постановления, подтвердить готовность энергоустановок объектов жилищного фонда (крышные встроенные / пристроенные газовые котельные) к эксплуатации в отопительный период путем сдачи на каждый объект в территориальный орган администрации города Перми разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданного Западно-Уральским управлением Ростехнадзора, договора поставки газа, заключенного с поставщиком газа, договора на техническое обслуживание и ремонт оборудования энергоустановки и графика технического обслуживания, паспорта тепловой энергоустановки, распорядительного документа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (лица, исполняющего обязанности), плана ликвидации возможных аварий, акта обеспечения технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду по форме согласно приложению 8 к настоящему постановлению, акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов объекта по форме согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

5.5. осуществлять оповещение жителей многоквартирных домов о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, причинах прекращения или ограничения и сроках возобновления предоставления

коммунальной услуги не менее чем за 10 рабочих дней до даты планируемого прекращения или ограничения;

5.6. осуществлять взаимодействие с территориальными органами администрации города Перми и собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период.

6. Департаменту культуры и молодежной политики администрации города Перми, департаменту образования администрации города Перми и комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми ежегодно:

6.1. до 01 сентября обеспечивать готовность объектов социальной сферы подведомственных учреждений к эксплуатации в отопительный период (далее – объекты социальной сферы);

6.2. назначать полномочных представителей для участия в работе комиссий при территориальных органах администрации города Перми по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в отопительный период;

6.3. до 19 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) разрабатывать, утверждать и представлять в территориальные органы администрации города Перми пообъектный план-график подготовки систем теплоснабжения объекта к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

6.4. до 19 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) разрабатывать, утверждать и представлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, территориальные органы администрации города Перми сводный план-график подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период, сводный пообъектный план-график подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период по формам согласно приложениям 14, 15 к настоящему постановлению;

6.5. еженедельно по вторникам до 15.00 час., начиная с первого вторника после дня окончания отопительного периода, представлять в территориальные органы администрации города Перми, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми отчет о подготовке объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

6.6. не позднее 31 мая обеспечивать проведение осмотра технического состояния вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания) с составлением актов по форме согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

6.7. не позднее последнего вторника августа подтверждать готовность объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период путем сдачи на каждый объект в территориальный орган администрации города Перми акта обеспечения технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, акта осмотра технического состояния вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи),

фундаменты объекта (здания), акта герметизации вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания), акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов объекта, паспорта готовности объекта к эксплуатации в отопительный период по формам согласно приложениям 8, 10-13 к настоящему постановлению;

6.8. осуществлять взаимодействие с территориальными органами администрации города Перми и собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей по вопросам подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период.

7. Территориальным органам администрации города Перми ежегодно:

7.1. до 19 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) организовывать проведение совещаний с уполномоченными представителями собственников помещений, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в целях ознакомления и разъяснения требований, предъявляемых к организации работ по подготовке жилых домов к эксплуатации в отопительный период, с участием представителей прокуратуры Пермского края и Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края;

7.2. до 19 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) организовывать работу постоянно действующей рабочей комиссии территориального органа администрации города Перми по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период и утверждать ее состав, включив представителей Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, территориального отделения АО «Газпром газораспределение Пермь», собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей, осуществляющих теплоснабжение потребителей тепловой энергии, расположенных на территории района города Перми;

7.3. до 22 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на основании сводной заявки о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на предшествующий год разрабатывать, утверждать сводные планы-графики подготовки объектов жилищного фонда к

эксплуатации в отопительный период, сводные пообъектные планы-графики подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период, сводные пообъектные планы-графики подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период (готовность инженерного оборудования) (далее – планы-графики) и размещать их на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по формам согласно приложениям 17-19 к настоящему постановлению;

7.4. до 22 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) представлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми утвержденные планы-графики по формам согласно приложениям 17-19 к настоящему постановлению;

7.5. до 22 апреля (в отопительный период 2025-2026 годов до 26 мая) на основании сводной заявки о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на предшествующий год разрабатывать и утверждать сводный пообъектный план-график прекращения горячего водоснабжения в жилищном фонде при подготовке к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

7.6. еженедельно по вторникам до 17.00 час., начиная с первого вторника после дня окончания отопительного периода, представлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми отчет территориального органа администрации города Перми о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

7.7. осуществлять контроль за соблюдением планов-графиков, сводных планов-графиков подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период, сводных пообъектных планов-графиков подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период по формам согласно приложениям 14, 15 к настоящему постановлению, источников тепловой энергии, тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период, сводного пообъектного плана-графика прекращения горячего водоснабжения в жилищном фонде при подготовке к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

7.8. осуществлять взаимодействие с собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей по вопросам подготовки объектов жилищно-

коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в отопительный период;

7.9. до 29 августа организовывать и проводить проверки готовности к отопительному периоду собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, объектов социальной сферы в соответствии с Приказом № 2234;

7.10. до 09 сентября представлять в городскую постоянно действующую рабочую комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период акты проверки готовности к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии города Перми, оформленные в соответствии с приложениями 22, 23 к настоящему постановлению.

8. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми:

8.1. осуществлять взаимодействие с функциональными, территориальными органами администрации города Перми, собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, тепловых сетей по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период;

8.2. еженедельно по средам до 17.00 час., начиная с первой среды после дня окончания отопительного периода, на основании представленных территориальными органами администрации города Перми отчетов о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период осуществлять подготовку отчета администрации города Перми о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период по форме согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

9. Городской постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период:

9.1. осуществлять контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период;

9.2. организовывать и проводить оценку обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, владельцев тепловых сетей, которые не являются тепловыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56 (1) и 56 (2) Правил № 808, бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не

определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Закона № 190 к отопительному периоду с оформлением акта проверки готовности к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду по формам согласно приложениям 22, 23 к настоящему постановлению.

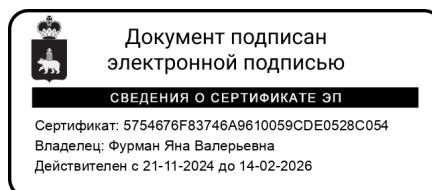
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

11. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Балахнина А.А.

И.о. Главы города Перми



Я.В. Фурман

Приложение 1
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей / теплосетевой
организации

(подпись, печать) / (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

**ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
подготовки центральных тепловых пунктов к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов ***

(местонахождение (адрес), полное наименование, принадлежность (муниципальный, ведомственный, частный) ЦТП)

№	Наименование оборудования	Сроки подготовки
1	2	3
1	Ввод	
2	Узел	
3	Бойлер отопления	
4	Бойлер ГВС	
5	КИП	
7	Автоматика	
8	Готовность ЦТП	

* Пообъектный план-график составляется индивидуально на каждый объект с учетом выполнения всех работ и мероприятий к 01 сентября

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми / заместитель начальника
департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми

_____/_____
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

No 356

Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей / теплосетевой
организации

(подпись, печать)

$$(\Phi.I.O.)$$

« » 20 г.

СВОДНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	Ведомственные, в том числе ветхие																		
3	Частные, в том числе ветхие																		
4	Бесхозные, в том числе ветхие																		
5	Всего сетей																		
6	Всего ветхих сетей																		

 * Сводный план-график составляется нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов к 01 сентября.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства
 администрации города Перми / заместитель начальника
 департамента жилищно-коммунального хозяйства
 администрации города Перми

_____/_____
 (подпись, печать) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 3
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей организации

(подпись, печать) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
подготовки источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме
комбинированной выработки к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов*

(местонахождение (адрес), полное наименование, принадлежность (муниципальная, ведомственная, частная) котельной, ТЭЦ)

№	Наименование оборудования	Сроки подготовки
1	2	3
1	Вид топлива:	
2	Вид резервного топлива:	
3	Котлы:	
4	Оборудование (газовое / электрическое)	
5	КИП	
6	Автоматика	
7	Запасы топлива (окончательный срок формирования 100 % запаса)	
8	Готовность котельной	

* Пообъектный план-график составляется индивидуально на каждый объект с учетом выполнения всех работ и мероприятий к 01 сентября.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми / заместитель начальника
департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 4
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей / теплосетевой
организации

(подпись, печать) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

ОТЧЕТ

о подготовке центральных тепловых пунктов к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов *

Дата представления отчета «__» _____ 20__ г.

(подпись) (Ф.И.О.) (должность) / уполномоченного лица теплоснабжающей
организации, ответственного за представление
информации.

№	Центральные тепловые пункты	Количество, ед.	По состоянию на «__» _____ 20__ г.		
			план	факт	%
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальные				
2	Ведомственные				
3	Частные				
4	Всего				

* Отчет составляется нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов к 01 сентября 20__ г. и направляется еженедельно по вторникам до 15.00 час. в территориальные органы администрации города Перми.

Приложение 5
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей / теплосетевой
организации

(подпись, печать) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о подготовке тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов *

Дата представления отчета «__» _____ 20__ г.

(подпись) (Ф.И.О.) (должность) / уполномоченного лица теплоснабжающей
организации, ответственного за представление
информации.

№	Тепловые сети	Количество, км	По состоянию на «__» _____ 20__ г.		
			план	факт	%
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальные, в том числе ветхие				
2	Ведомственные, в том числе ветхие				
3	Частные, в том числе ветхие				
4	Бесхозные, в том числе ветхие				
5	Всего сетей				
6	Всего ветхих сетей				

* Отчет составляется нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов к 01 сентября 20__ г. и направляется еженедельно по вторникам до 15.00 час. в территориальные органы администрации города Перми.

Приложение 6
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей организации

(подпись, печать) (Ф.И.О.)
«___» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о подготовке источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов *

Дата представления отчета «__» _____ 20__ г.

(подпись) (Ф.И.О.) (должность) / уполномоченного лица теплоснабжающей организации, ответственного за представление информации

№	Источники тепловой энергии (котельные)	Количество, ед.	По состоянию на «__» _____ 20__ г.		
			план	факт	%
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальные				
2	Ведомственные				
3	Частные				
4	Всего				

* Отчет составляется нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов к 01 сентября 20__ г. и направляется еженедельно по вторникам до 15.00 час. в территориальные органы администрации города Перми.

Приложение 7
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель / главный инженер
теплоснабжающей организации

(подпись, печать) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о приеме ремонтных работ на инженерном оборудовании систем теплоснабжения (теплоснабжающих энергоустановках) потребителя тепловой энергии при подготовке к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов *

№	Район города	№ ЦТП	Наименование потребителя	Адрес объекта		Категория потребителя (жилой фонд, социальная сфера, прочие)	Отметка о выдаче предписания	Ввод на балансе абонента		Узел		Готовность	Опрессовка внутридомовых систем	Промывка системы	Тепловая изоляция	Отметка об установке сужающего устройства	Отметка о заполнении внутридомовой системы отопления	Причина незаполнения внутридомовой системы отопления	Акт готовности
				улица	№ дома			ввод на балансе	опрессовано	количество	опрессовано								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

* Отчет представляется еженедельно по вторникам до 15.00 час. в территориальный орган администрации города Перми.

АКТ
обеспечения технической готовности теплопотребляющей установки объекта
к отопительному периоду 20__-20__ годов

(место составления акта) _____
(дата составления акта)

Уполномоченное лицо теплоснабжающей организации:

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя потребителя тепловой энергии (лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки) _____,

(должность, Ф.И.О., наименование организации)
приказ № ____ от «____» _____ 20__ г., удостоверение проверки знаний ПТЭТЭ, ПТБ и инструкций № ____ от «__» _____ 20__ г., выдано _____,

(наименование организации, выдавшей удостоверение)
составили настоящий акт о том, что проведена проверка и осмотр теплопотребляющей энергоустановки потребителя тепловой энергии (тепловых сетей, оборудования, технической документации и так далее), расположенной по адресу: г. Пермь, ул. _____,
(адрес объекта проверки)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

I. Перечень проверенных мероприятий

№	Наименование мероприятия	Результат выполнения мероприятия		Примечание
		выполнено / не выполнено	дата выполнения	
1	2	3	4	5
1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов			

1	2	3	4	5
	(до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения			
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения			
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении			

1	2	3	4	5
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами			
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности			
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта			
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплопотребляющих установок			
8	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами			

1	2	3	4	5
	промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО			
9	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности			
10	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			
11	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
12	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования			

1	2	3	4	5
	и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			
13	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			
14	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности			
15	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей			

1	2	3	4	5
	существующей задолженности			
16	Периодическая проверка узла учета			
17	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности			
18	Документы о проведении проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов			
19	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил			
20	Документы о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы			

Заключение: по данному объекту не выполнены / выполнены требования по технической готовности согласно пункту 11 Приказа № 2234 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду.

Участники комиссии:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
-----------	-----------	---------------	---------	--------------

С актом проверки готовности ознакомлен,
один экземпляр акта получил:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение 9
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ

(уполномоченное лицо¹, полное наименование и
ИНН организации)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

подготовки систем теплоснабжения объекта к эксплуатации в отопительный период

[illegible]

СОГЛАСОВАНО
Теплоснабжающая организация

(полное наименование организации)

СОГЛАСОВАНО

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

Первый заместитель главы администрации
_____ района города Перми

(подпись)

(Ф.И.О)

¹ Руководитель управляющей организации, осуществляющей в соответствии с действующим законодательством управление многоквартирным домом или обслуживание многоквартирного дома по договору обслуживания в случае выбора собственниками помещений непосредственного управления многоквартирным домом, председатель товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, представитель собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом.

АКТ
осмотра технического состояния вводов (выводов) инженерных
коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты
объекта (здания)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

В ходе проведения осмотра технического состояния вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания), расположенного по адресу:

_____,
(адрес объекта проверки)

ВЫЯВЛЕНО:

1	Общее количество вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта проверки, в том числе:	
1.1	теплоснабжение	
1.2	водоснабжение	
1.3	водоотведение	
1.4	электроснабжение	
1.5	прочие	
2	Количество вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта проверки, по которым требуется выполнение работ по герметизации, в том числе:	
2.1	теплоснабжение	
2.2	водоснабжение	
2.3	водоотведение	
2.4	электроснабжение	
2.5	прочие	

Руководитель (уполномоченное
лицо) организации,
осуществляющей управление /
обслуживание объекта

(полное наименование и ИНН организации)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

АКТ
герметизации вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи),
фундаменты объекта (здания)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

В соответствии с актом осмотра технического состояния вводов (выводов) инженерных коммуникаций в подвальные помещения (цокольные этажи), фундаменты объекта (здания) от «__» _____ 20__ г. произведены работы по герметизации вводов (выводов) инженерных коммуникаций объекта (здания), расположенного по адресу:

№	Инженерные коммуникации	Количество вводов (выводов) инженерных коммуникаций в стенах подвалов (цокольных этажей) или фундаментах зданий, по которым требуется проведение работ по герметизации, шт.	Произведена герметизация и утепление вводов (выводов) инженерных коммуникаций в стенах подвалов (цокольных этажей) или фундаментах зданий, шт.	Даты проведения работ по герметизации вводов (выводов)
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжение			
2	Водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Электроснабжение			
5	Прочие			

Руководитель (уполномоченное лицо)
организации, обслуживающей объект (здание)

(полное наименование и ИНН организации)

/

(подпись / печать)

(Ф.И.О.)

Руководитель (уполномоченное лицо)
организации, выполнившей работы

(полное наименование и ИНН организации)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов объекта

« _____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Произведено обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов объекта № _____ по улице _____ с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания.

Результаты обследования

№		Материалы, из которых построены дымоходы и вентиляцион- ные каналы	Сечение дымоходов и венти- ляционных каналов, см	№ квартир (помещений), присоединен- ных к дымо- ходам и венти- ляционным каналам	Герметич- ность дымоходов и вентиля- ционных каналов	Состояние дымоходов и вентиля- ционных каналов (очистка от сажи, мусора)	Наличие тя- ги в дымо- ходах и вен- тиляционных каналах	Состав оголов- ков дымовых труб	Заключение о пригодности дымоходов и вентиля- ционных каналов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дымоходы								
1.1	Обособленные дымоходы								
1.2	Необособленные дымоходы								
1.3	Дымоходы отсутствуют								
1.4	Дымоходы в наружных стенах (размер от наружной стены								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	до дыма в мм)								
2	Расстояние до ближайшего наиболее высокого здания, а также до брандмауэрной стены								
3	Вентиляционные каналы								
4	Обособленные каналы								

Заключение: дымоходы для отводов продуктов сгорания в квартирах (помещениях), котлах № _____.
(пригодны / непригодны)

Вентиляционные каналы в квартирах (помещениях), котлах № _____.
(пригодны / непригодны)

Руководитель (уполномоченное лицо)
организации, обслуживающей объект (здание)

(полное наименование и ИНН организации)

(подпись / печать) / _____
(Ф.И.О.)

Руководитель (уполномоченное лицо)
организации, выполнившей обследование
дымоходов и вентиляционных каналов

(полное наименование и ИНН организации)

(подпись / печать) / _____
(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
готовности объекта к эксплуатации в отопительный период
20__-20__ годов

Адрес: _____
Принадлежность объекта _____

I. Общие сведения

1. Год постройки _____
2. Характеристика:
износ _____ %, этажность _____, подъездов _____;
наличие подвалов, цокольных этажей, общая площадь (кв. м) _____;
общая площадь здания, кв. м _____.
3. Характеристика инженерного оборудования, количество _____

4. Источники:
теплоснабжения _____;
(централизованное отопление, крышная встроенная / пристроенная газовая котельная, печное отопление)
газоснабжения _____;
твердого и жидкого топлива _____;
энергоснабжения _____;
системы автоматической пожарной защиты и дымоудаления _____.

II. Результаты эксплуатации объекта в отопительный период
20__-20__ годов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в отопительный период 20__-20__ годов

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к отопительному	Выполнено при подготовке к отопительному периоду

			периоду	
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление перекрытий			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска			
	герметизация швов			
	ремонт водосточных труб			
	утепление оконных проемов			
	утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток			
	приямков			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.2	индивидуальных котлов отопления:			
	на газе			
	на твердом топливе			
6.3	тепловых пунктов			
6.4	элеваторных узлов			
6.5	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.6	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
6.7	канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка систем			
6.8	электрооборудования:			
	ремонт световой электропроводки			
	ремонт силовой электропроводки			
	ремонт вводных устройств			
	ремонт электросчетчиков			

1	2	3	4	5
	ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			
8	Обеспеченность объекта:			
9	Заполнение системы водой			

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (куб. м).

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.).

IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов

Комиссия в составе:
председателя комиссии:

_____,
(руководитель управляющей организации, председатель товарищества собственников жилья
либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива,
представитель собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление
многоквартирным домом)

членов комиссии:

представителей общественности и (или) собственников помещений в здании:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в отопительный период подготовлен / не подготовлен.

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

члены комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:
_____/_____

(подпись)	/	(Ф.И.О.)
_____		_____
(подпись)	/	(Ф.И.О.)
_____		_____
(подпись)	/	(Ф.И.О.)
_____		_____

допускает к эксплуатации объект в отопительный период 20__-20__ годов.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 14
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель функционального органа
администрации города Перми

(подпись, печать) / _____ (Ф.И.О.)

СВОДНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов *

№	Наименование объекта социальной сферы	Объект социальной сферы, шт.		Общая площадь, кв. м	График готовности объекта социальной сферы по состоянию на контрольную дату					
		общее количество	из них с центральным отоплением		первый вторник после окончания отопительного периода	первый вторник июня	первый вторник июля	первый вторник августа	первый вторник сентября	15.09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Привязка к району города Перми									
2	Всего по району									
...										
...	Всего по городу									

* В сводный план-график должны быть включены все объекты (отдельно стоящие). График подготовки объектов с центральным отоплением необходимо формировать с учетом графиков подготовки источников тепловой энергии, тепловых сетей.

Приложение 15
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель функционального органа
администрации города Перми

(подпись, печать) / _____
(Ф.И.О.)

СВОДНЫЙ ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
подготовки объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов *

№	Местоположение объекта социальной сферы	График готовности объекта социальной сферы по состоянию на контрольную дату																
		первый втор- ник после окон- чания отопи- тельно- го пери- ода	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующ ий втор- ник месяца	послед- ующий втор- ник месяца	послед- ующий втор- ник месяца	послед- ду- ющий втор- ник месяца	послед- ду- ющий втор- ник месяца
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Привязка к району города Перми																	
2	Всего по району																	
3	Адреса																	
...																		
...	Всего по городу																	

* Сводный пообъектный план-график составляется индивидуально на каждый объект нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов на последний вторник августа 20__ г.

Приложение 16
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель функционального органа
администрации города Перми

(подпись, печать) / _____
(Ф.И.О.)

ОТЧЕТ
о подготовке объектов социальной сферы к эксплуатации
в отопительный период 20__-20__ годов *

Дата представления отчета «_____» _____ 20__ г.

(подпись) / _____
(Ф.И.О.) / _____
(должность) / уполномоченного лица, ответственного
за представление информации.

№	Местоположение муниципального объекта социальной сферы	Паспорта готовности		
		плановое, количество (ед.)	фактическое, количество (ед.)	%
1	2	3	4	5
1	Привязка к району города Перми			
2	Всего по району			
...				
...	Всего по городу			

* Отчет представляется еженедельно по вторникам до 15.00 час.

No 356

Первый заместитель главы администрации
_____ района
города Перми

$$(\Phi.I.O.)$$

СВОДНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ТСЖ, ТСН, ЖСК и прочих специализированных кооперативов										
3	Многоквартирные дома, находящиеся в непосредственном управлении										
4	Ведомственные многоквартирные дома										
5	Всего										

 * В сводный план-график должны быть включены все объекты (отдельно стоящие). График подготовки объектов с центральным отоплением необходимо формировать с учетом графиков подготовки источников тепловой энергии, тепловых сетей.

** В случае если указанная дата выпадает на выходной день, то информацию необходимо представлять на предшествующий рабочий день.

No 356

Первый заместитель главы администрации
_____ района
города Перми

(Ф.И.О.)

СВОДНЫЙ ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	специализированных кооперативов																	
3	Многokвартирные дома, находящиеся в непосредственном управлении																	
4	Ведомственные многоквартирные дома																	
5	Всего																	
6	Адреса																	

* Сводный пообъектный план-график составляется индивидуально на каждый объект нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов на последний вторник августа.

No 356

Первый заместитель главы администрации
_____ района
города Перми

(Ф.И.О.)

(готовность инженерного оборудования) *

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	в непосредственном управлении																	
4	Ведомственные многоквартирные дома																	
5	Всего																	
6	Адреса																	

* Сводный пообъектный план-график составляется индивидуально на каждый объект нарастающим итогом со стопроцентной готовностью объектов на последний вторник месяца.

Приложение 20
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
_____ района
города Перми
_____/_____
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

**СВОДНЫЙ ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
прекращения горячего водоснабжения в жилищном фонде
при подготовке к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов ***

№	Полное наименование и ИНН управляющей / обслуживающей организации, объекта социальной сферы	Адрес объекта	Сроки прекращения и возобновления подачи горячего водоснабжения (указывается календарная дата)		Полное наименование теплоснабжающей организации, обеспечивающей предоставление коммунального ресурса	Полное наименование источника тепловой энергии	Полное наименование собственника или иного законного владельца источника тепловой энергии
			отключение	подача			
1	2	3	4	5	6	7	8

* Сводный пообъектный план-график составляется индивидуально на каждый объект.

Приложение 21
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации
района
города Перми

(подпись, печать) / _____
(Ф.И.О.)

ОТЧЕТ
территориального органа администрации города Перми о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов

Дата представления отчета « ____ » _____ 202_ г.

(подпись) / _____ / _____ / уполномоченного лица администрации района
(Ф.И.О.) (должность) города Перми, ответственного за представление информации

Муниципальные учреждения социальной сферы города Перми														Исполнение плана подготовки террито- риального органа администра- ции города Перми на контроль- ную дату (%)	
Муниципальные образовательные учреждения					Муниципальные учреждения культуры и молодежной политики					Муниципальные учреждения физической культуры и спорта					
общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объектов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		
			% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана		общий % выпол- нения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
Государственные учреждения социальной сферы Пермского края, расположенные на территории города Перми															

Государственные образовательные учреждения					Государственные учреждения культуры					Государственные учреждения физической культуры и спорта				
общее количество объектов	план выполнения	факт выполнения	% выполнения		общее количество объектов	план выполнения	факт выполнения	% выполнения		общее количество объектов	план выполнения	факт выполнения	% выполнения	
			% выполнения плана	общий % выполнения				% выполнения плана	общий % выполнения				% выполнения плана	общий % выполнения
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Государственные учреждения здравоохранения					Государственные учреждения социального обслуживания населения									
общее количество объектов	план выполнения	факт выполнения	% выполнения		общее количество объектов	план выполнения	факт выполнения	% выполнения						
			% выполнения плана	общий % выполнения				% выполнения плана	общий % выполнения					
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
Жилищный фонд														
Паспорта готовности (шт.)					Готовность инженерного (отопительного) оборудования (шт.)					Контроль прекращения горячего водоснабжения жилых домов				
общее количество МКД	план выполнения	факт выполнения	% выполнения		общее количество МКД	план выполнения	факт выполнения	% выполнения		общее количество МКД с ГВС	план по графику	факт без ГВС	отклонение от графика	
			% выполнения плана	общий % выполнения				% выполнения плана	общий % выполнения					
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	

[illegible]

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 20__-20__ годов

_____ «__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

(форма и реквизиты документа, которым утверждена комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к ежегодному отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии города Перми от «__» _____ 20__ г., утвержденной заместителем главы администрации города Перми, возглавляющим функционально-целевой блок «Развитие инфраструктуры», проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____

(Ф.И.О. заместителя главы администрации города Перми)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности

Уровень готовности

(готов / готов с условиями / не готов)

- 1
- 2
- 3

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель
председателя комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:	_____	/	_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)
	_____	/	_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)
	_____	/	_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____	
(подпись)		(Ф.И.О.)	

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, экземпляр акта получил:

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись / Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя)
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 20__-20__ годов

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «___»

_____ 20__ г. № _____.

_____/_____/_____
(подпись/Ф.И.О. руководителя (заместителя руководителя) и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 24
к постановлению администрации
города Перми
от 26.05.2025 № 356

УТВЕРЖДАЮ

(подпись, печать) (Ф.И.О.)

ОТЧЕТ
администрации города Перми о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы
к эксплуатации в отопительный период 20__-20__ годов

Дата представления отчета «____» _____ 202__ г.

(подпись) (Ф.И.О.) (должность) / уполномоченного лица администрации района
города Перми, ответственного за представление
информации

Муниципальные учреждения социальной сферы города Перми														Исполнение плана подготовки террито- риального органа администра- ции города Перми	
Муниципальные образовательные учреждения				Муниципальные учреждения культуры и молодежной политики				Муниципальные учреждения физической культуры и спорта							
общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объектов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		
			% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана		общий % выпол- нения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	на контроль- ную дату (%)
Государственные учреждения социальной сферы Пермского края, расположенные на территории города Перми															
Государственные образовательные учреждения					Государственные учреждения культуры					Государственные учреждения физической культуры и спорта					
общее коли- чество объект- ов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объектов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		
			% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана	общий % выпол- нения	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Государственные учреждения здравоохранения					Государственные учреждения социального обслуживания населения										
общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения		общее коли- чество объек- тов	план выпол- нения	факт выпол- нения	% выполнения							
			% выпол- нения плана	общий % выпол- нения				% выпол- нения плана	общий % выпол- нения						
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40						
Жилищный фонд															
Паспорта готовности (шт.)					Готовность инженерного (отопительного) оборудования (шт.)					Контроль прекращения горячего водоснабжения жилых домов					
общее коли-	план выпол-	факт выпол-	% выполнения		общее коли-	план выпол-	факт выпол-	% выполнения		общее коли-	план по	факт без	отклонение от графика		
			%	общий				%	общий						

[illegible]