



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2025

059-22-01-03-2893

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. №193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Быковой Елены Сергеевны от 21 октября 2025 г. № 059-22-10-26/01-126, действующей по доверенности от 10 января 2025 г. № КП-10012025-01 в интересах акционерного общества «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497), с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 22 октября 2025 г. № 105:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 21. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410999, условный номер земельного участка 121» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми, утвержденной Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края



от 18.06.2025 № 31-02-1-4-1687, площадью 22528,77 кв.м; 7-10 этажей (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»; проектная документация шифр: 93939/25-21-ПЗ, 93939/25-21-ПЗУ, 93939/25-21-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

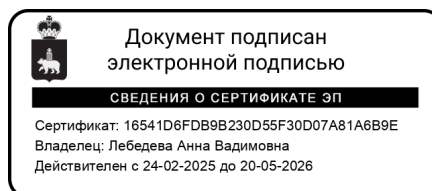
3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.



А.В. Лебедева

