



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2026

059-22-01-03-5409

**О согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497) от 04 сентября 2026 г. № 059-22-10-26/01-117, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 08 сентября 2026 г. № 101:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. 5 очередь. Позиция 5.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410754, условный номер земельного участка 142», площадью 30620,2 кв.м; 1-10-25 этажей, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410754:694 по ул. Папанинцев, 14 в Дзержинском районе города Перми (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»; проектная документация шифр: 343-25-1-ПЗ, 343-25-1-ПЗУ, 343-25-1-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры



Е.В. Гивчак