



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2026

059-22-01-03-2427

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Иванова Владислава Александровича от 08 мая 2026 г. № 059-22-10-26/01-62, действующего по доверенности от 13 января 2026 г. № 166/22 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Конгресс Пермь» (ИНН 6678128545, ОГРН 1236600019150), с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 19 мая 2026 г. № 54:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Крупный инвестиционный проект «ЭСПЛАНАДА», включающий в себя аквапарк (Подобъект 2) и объекты развлекательной инфраструктуры, в т.ч. включающий конгресс-центр (Подобъект 1), тематический парк (Подобъект 3), расположенные по адресу: г. Пермь на Земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410033:194, 59:01:4410033:36, 59:01:4410033:13, 59:01:4410033:14, 59:01:4410048:266, 59:01:4410048:267, 59:01:4410033:337, 59:01:4410033:348, 59:01:4410033:352, 59:01:0000000:89091», площадью 97240,3 кв.м; 4-5 этажей (разработчик - общество с ограниченной



ответственностью «Инпад»; проектная документация шифр: 1338-09/25-ПЗ2, 1338-09/254-ПЗУ, 1338-09/25-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин

