

**Акт о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и
технического обслуживания здания бани по адресу:
г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38**

г. Пермь

На основании приказа департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – Публичный партнер) от 27.11.2025 № 059-13-03-01-12 «Об утверждении плана проведения публичным партнёром – департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми контрольных мероприятий за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38, на 2026 год» в период с 25.03.2026 по 27.03.2026 осуществлен контроль за исполнением ООО «Прерогатива» (далее – Частный партнер) условий соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38 (далее – Соглашение, Объект соглашения).

В ходе проведения контрольного мероприятия Публичный партнер руководствовался положениями Соглашения и действующего законодательства.

В проведении контрольного мероприятия со стороны Публичного партнера принимали участие:

- Конюкова Нина Андреевна, начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Пименова Ирина Геннадьевна, заместитель начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Юдникова Анна Андреевна, консультант отдела инвестиционных проектов департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми.

- 1) Контрольное мероприятие проведено в период с 25.03.2026 по 27.03.2026 с выездом на Объект соглашения.
- 2) Предмет контрольного мероприятия: исполнение Частным партнером условий Соглашения.
- 3) Результаты контрольного мероприятия:

в соответствии с условиями Соглашения Частным партнёром:

- согласован архитектурно-градостроительный облик Объекта соглашения (распоряжение ДГА от 28.08.2025 № 059-22-01-03-2336);
- проектная документация для реконструкции Объекта соглашения, направленная в ООО «ЭкспертСтрой-К», получила положительное заключение экспертизы;
- Частный партнер приступил к формированию пакета документов для получения разрешения на реконструкцию Объекта соглашения.

В соответствии с п. 14. Правил осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490:

а) Частным партнером соблюдены сроки проектирования Объекта соглашения, установленные Соглашением;

б) Приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции» соответствует приложению № 2 к Соглашению в части сведений об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, после реконструкции (информация отражена в актах контроля за 1 кв., 2 кв., 3 кв. и 4 кв. 2025г.);

в) В соответствии с условиями Соглашения согласование проектной документации и осуществление контроля за ее составлением со стороны публичного партнера не предусмотрено. Ответственность за соблюдение исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.1.6 Соглашения, требований законодательства в области строительства, ГОСТ, СанПиН, иных нормативов, норм, положений, инструкций, правил, указаний (в том числе носящих рекомендательный характер), действующих на территории Российской Федерации, а также требований органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ возложена на Частного партнера.

4) Результаты устранения нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями: нарушения не установлены.

5) Выводы: условия Соглашения Частным партнером исполняются.

Акт о результатах контроля составлен 27.03.2026 в 2-х экземплярах

Представитель Публичного партнера:

Конюкова Нина Андреевна _____ 27.03.2026

Пименова Ирина Геннадьевна _____ 27.03.2026

Юдникова Анна Андреевна _____ 27.03.2026

Представитель Частного партнера с актом ознакомлен, экземпляр акта осмотра получил:

Вяткина Алена Павловна _____ 30.03.2026



**Акт о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и
технического обслуживания здания бани по адресу:
г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38**

г. Пермь

На основании приказа департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – Публичный партнер) от 27.11.2025 № 059-13-03-01-12 «Об утверждении плана проведения публичным партнёром – департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми контрольных мероприятий за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38, на 2026 год» в период с 24.06.2026 по 26.06.2026 осуществлен контроль за исполнением ООО «Прерогатива» (далее – Частный партнер) условий соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении реконструкции, эксплуатации и технического обслуживания здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38 (далее – Соглашение, Объект соглашения).

В ходе проведения контрольного мероприятия Публичный партнер руководствовался положениями Соглашения и действующего законодательства.

В проведении контрольного мероприятия со стороны Публичного партнера принимали участие:

- Конюкова Нина Андреевна, начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- Маматова Алина Равиловна, заместитель начальника управления промышленности, инвестиций и предпринимательства – начальник отдела инвестиционных проектов департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми

- 1) Контрольное мероприятие проведено в период с 24.06.2026 по 26.04.2026 с выездом на Объект соглашения.
- 2) Предмет контрольного мероприятия: исполнение Частным партнером условий Соглашения.
- 3) Результаты контрольного мероприятия:

в соответствии с условиями Соглашения Частным партнёром:

- получил разрешение на реконструкцию Объекта соглашения (№ 59-01-67-2026 от 25.05.2026);
- Частный партнер приступил к реконструкции Объекта соглашения.

В соответствии с п. 14. Правил осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490:

а) Частным партнером соблюдены сроки проектирования Объекта соглашения, установленные Соглашением;

б) Приложение № 4 к договору на разработку проектной документации «Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после реконструкции» соответствует приложению № 2 к Соглашению в части сведений об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, после реконструкции (информация отражена в актах контроля за 1 кв., 2 кв., 3 кв. и 4 кв. 2025г.);

в) В соответствии с условиями Соглашения согласование проектной документации и осуществление контроля за ее составлением со стороны публичного партнера не предусмотрено. Ответственность за соблюдение исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.1.6 Соглашения, требований законодательства в области строительства, ГОСТ, СанПиН, иных нормативов, норм, положений, инструкций, правил, указаний (в том числе носящих рекомендательный характер), действующих на территории Российской Федерации, а также требований органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ возложена на Частного партнера.

4) Результаты устранения нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями: нарушения не установлены.

5) Выводы: условия Соглашения Частным партнером исполняются.

Акт о результатах контроля составлен 26.06.2026 в 2-х экземплярах

Представитель Публичного партнера:

Конюкова Нина Андреевна _____ 26.06.2026

Маматова Алина Равиловна _____ 26.06.2026

Представитель Частного партнера с актом ознакомлен, экземпляр акта осмотра получил:

Вяткина Алена Павловна _____ 29.06.2026

