**Приложение № 3 к приказу ДИО**

**№ СЭД-19-09-58 от 15.03.2012**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 10.05.2012 аукциона на право заключения договоров   
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**10.05.2012**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: torgi@perm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже в 7-ми этажном жилом доме общей площадью 379,0 кв.м по адресу:  г. Пермь, ул. Ленина, 102  Общая арендуемая площадь для исчисления арендной платы составляет 379,0 кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Предоставление услуг по присмотру, уходу и образованию детей дошкольного возраста. |
| Начальная цена лота № 1 | 1 193 208,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1 этаже в 7-ми этажном жилом доме общей площадью 379,0 кв.м по адресу: г. Пермь, ул. Ленина,102)  за 1 кв.м 262,36 руб./мес. |
| Срок действия договора аренды | 10 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 238 641,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь, БИК 045744000  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 30.03.2012 по 26.04.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 10.05.2012 по лоту № 1  (ул. Ленина, 102). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: torgi@perm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание по адресу:  г. Пермь, ул. Чердынская, 18а общей площадью 1161,8 кв.м Общая арендуемая площадь для исчисления арендной платы составляет 1161,8кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Предоставление услуг по присмотру, уходу и образованию детей дошкольного возраста. |
| Начальная цена лота № 2 | 683 140,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1161,8 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Чердынская, 18а).  за 1 кв.м 49,00 руб./мес. |
| Срок действия договора аренды | 10 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 136 628,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь, БИК 045744000  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 30.03.2012 по 26.04.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 10.05.2012 по лоту № 2  (ул.Чердынская, 18а). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |