**Приложение №3 к приказу ДИО № СЭД-19-09-61 от 22.03.2012**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**10.05.2012**

**Лот №3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: torgi@perm.permregion.ruтел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова, 24.Встроенные нежилые помещения на 1 этаже нежилого здания администрации общей площадью 200 кв. м (из них основной 50,9 кв.м), в т. ч. 149,3 кв.м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 14,4 кв.м. Общая арендуемая площадь для исчисления арендной платы составляет **65,3 кв.м** Помещения находятся в оперативном управлении администрации Орджоникидзевского района города Перми |
| Целевое назначение муниципального имущества,право на которое передается по договору аренды | Буфет (при условии ограничения режима работы с учетом графика работы администрации района) |
| Начальная цена лота № 3 | 183 317,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения общей площадью 65,3 кв.м на 1 этаже нежилого здания  администрации по адресу: г.Пермь, ул.Александра Щербакова,24).  |
| Срок действия договорааренды |  5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 36 663,00 руб. (20 % от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь, БИК 045744000 Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка с 30.03.2012 по 26.04.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 10.05.2012 по лоту № 3(ул.Александра Щербакова,24) |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |