**Приложение № 4 к приказу ДИО**

**от 23.08.2012 № СЭД-19-09-233**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**11.10.2012**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Нежилое 3-х этажное (подземных этажей 1) здание детского сада (лит. А,А1,А2) с 5 крыльцами (лит.а,а1,а3,а4,а5), спуском в подвал (лит.а2), 2 лестницами (лит.а6,а7) и служебными постройками (лит.Г,1,2,3,4,I,II) по адресу: г.Пермь, ул.Магистральная,98б.  Общая арендуемая площадь 1111,4 кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Оказание услуг дошкольного образования. |
| Начальная цена лота № 1 | 480 120,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за нежилое 3-х этажное (подземных этажей 1) здание детского сада (лит. А,А1,А2) с 5 крыльцами (лит.а,а1,а3,а4,а5), спуском в подвал (лит.а2), 2 лестницами (лит.а6,а7) и служебными постройками (лит.Г,1,2,3,4,I,II) по адресу: г.Пермь, ул.Магистральная,98б) |
| Срок действия договора аренды | 25 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 96 024,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 1  (ул. Магистральная, 98б). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | встроенные нежилые помещения в подвале в 5-ти этажном жилом доме по адресу: г.Пермь, ул.Александра Невского,27  Общая арендуемая площадь 53,3 кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 2 | 50 532,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале в 5-ти этажном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Александра Невского,27) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 10 106,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 2  (ул. Александра Невского,27). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | нежилое 2-х этажное здание по адресу: г.Пермь, ул.Малышева/ 25-го Октября,14/47  Общая арендуемая площадь составляет 483,3кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Оказание медицинских услуг |
| Начальная цена лота № 3 | 843 840,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за нежилое 2-х этажное здание по адресу: г.Пермь, ул.Малышева/ 25-го Октября,14/47) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 168 768,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 3  (ул. Малышева/25-го Октября,14/47). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | встроенные нежилые помещения в подвале в 5-ти этажном жилом доме по адресу: г.Пермь, ул.Полины Осипенко,50  Общая арендуемая площадь составляет 207,2кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 4 | 445 066,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Пермь,ул.Полины Осипенко, 50) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 89 013,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 4  (ул.Полины Осипенко,50). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале 5-ти этажного здания общежития по адресу: г.Пермь, проспект Декабристов,6  Общая арендуемая площадь составляет 385,7кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 5 | 370 272,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале 5-ти этажного здания общежития по адресу: г.Пермь, проспект Декабристов,6) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 74 054,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 5  (проспект Декабристов,6). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале 5-ти этажного здания общежития по адресу: г.Пермь, проспект Декабристов,6  Общая арендуемая площадь составляет 148,8кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 6 | 144 636,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале 5-ти этажного здания общежития по адресу: г.Пермь, проспект Декабристов,6) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 28 927,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 6  (проспект Декабристов,6). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: [torgi@р](mailto:torgi@р)erm.permregion.ru  тел.212-77-24, 212-62-51 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале 2-х этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул.Нефтяников,30  Общая арендуемая площадь составляет 313,9кв.м. |
| Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 7 | 470 856,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале 2-х этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул.Нефтяников,30) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 94 171,00 руб.  (20 % от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 05.09.2012 по 01.10.2012. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 11.10.2012 по лоту № 7  (проспект Декабристов,6). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |