



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

Дата выдачи:

"24" ноября 2009 года

Документы-основания: • Постановление Администрации г.Перми №1350 от 03.07.1995г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование г.Пермь, зарегистрировано Управлением юстиции администрации Пермской области 10.06.1996г., ОГРН 1025900532460, свидетельство №001767528 серия 59, ИНН 5908011006; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Пермский край, г.Пермь, улица Денина, д.23

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение в подвале, назначение: нежилое, общая площадь 71,8 кв. м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Маршала Рыбалко, д.42

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-24/028/2009-621

Существующие ограничения (обременения) права: аренда  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 59-59-24/028/2009-621

Регистратор

Калинина Н. Д.



(ПОДПИСЬ)

Серия 59 ББ № 434899

Государственное унитарное предприятие  
 <<ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ>>  
 КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

Республика Россия  
 Край (область) Пермский  
 Город Пермь  
 Район города Кировский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 42 по улице (пер.) МАРШАЛА РЫБАЛКО (Литер А )

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 16 сентября 2008 г.  
 (указывается дата обследования объекта учета)

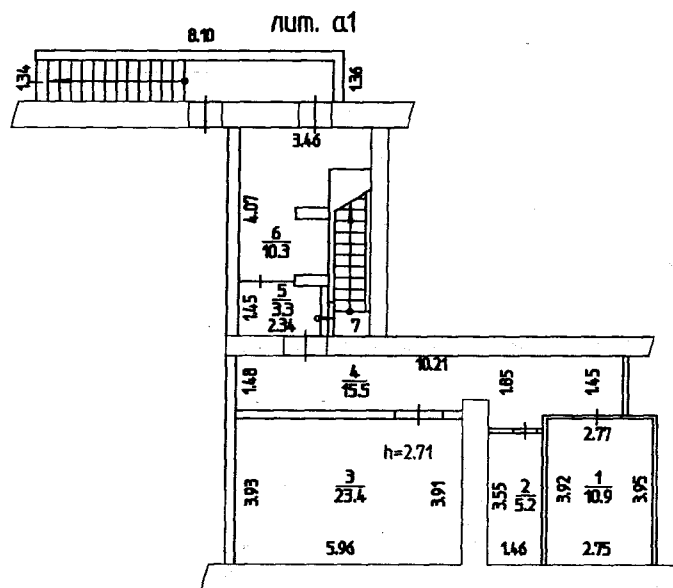
**КОПИЯ**

Район Кировский кв. N 3039

**ПЛАН**  
строения, находящегося в городе Перми

по ул. Маршала Рыбалко N 42  
Лит А

**ПОДВАЛ**  
H=3.01  
Hзагл=1.68



Масштаб 1:200 16 09 2008 исполнитель Федотова

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Наименование организации или Фамилия Имя Отчество	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
20.10.2009	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.ПЕРМИ	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2005г.. Регистрация № 59-59-01/633/2005-698	246,9 кв.м

II. Экспликация нежилого помещения

Этажи, литера	№комнат по плану помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета помещений	Прочая		Пло-дь лоджий, балкон, прочей	Высота пом. по вн. обмеру	Сам-но переоборуд. пло- дь (перепланировка )	Примеча ние
				Общая площадь	В т.ч площадь полезная				
-подв.	А	1	помещение	10,9	10,9		2,71		
		2	помещение	5,2	5,2				
		3	помещение	23,4	23,4				
		4	помещение	15,5		15,5			
		5	помещение	3,3		3,3			
		6	помещение	10,3	10,3				
		7	помещение	3,2		3,2			
Итого по нежилым помещениям				71,8	49,8	22,0			

Площади изменились в результате демонтажа и установки перегородок в пом.5,6,7

### III. Техническое описание нежилого помещения.

КОПИЯ 4

Год постройки	1968г.	Этажность	п/5	Физический износ	21
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)				
1	2				
1 Наружные стены (материал)	железобетонные				
2 Перегородки (материал)	кирпичные				
3 Перекрытия (материал)	железобетонные многослойные плиты				
4 Полы а) б) в) г)	бетонные				
6 Проемы оконные дверные	деревянные металлические однопольные				
7 Отделка стен: а) б) в) г)	штукатурка, побелка				
7 Отделка потолков: а) б) в) г)	побелка				
9 Вид отопления	от ТЭЦ на газе				
10 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод л) вентиляция	электроснабжение (проводка скрытая)          приточно-вытяжная				

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **2008** года **336371** руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
20 октября 2009 г.	Исполнил	Новикова О.В.	
21 октября 2009г	Проверил	Казакова О.И. Черемисина С.И.	Черемисина

Паспорт выдан	"	"	_____ года
Руководитель Кировского районного филиала ГУП			Стактопуло Е.Н.
Заказчик			



**Кадастровый паспорт**помещенияДата 20 октября 2009 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж, на котором расположено помещение подвал1.3. Общая площадь помещения : 71,8 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Пермь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер., шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	МАРШАЛА РЫБАЛКО
Номер дома	42	
Номер корпуса(строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната : \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание \_\_\_\_\_

Площади изменились в результате демонтажа и установки перегородок в пом.: 5,6,7

**1.10. Кировский районный филиал ГУП "ЦТИ Пермского края"**

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации : серия РН-I №000357(запись в реестре №125 от 16.01.2008 г.)

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

исполнитель : \_\_\_\_\_

Новикова О.В. телефон : 253-30-15

Руководитель (уполномоченное лицо)



(подпись)

Стактопуло Е.Н.

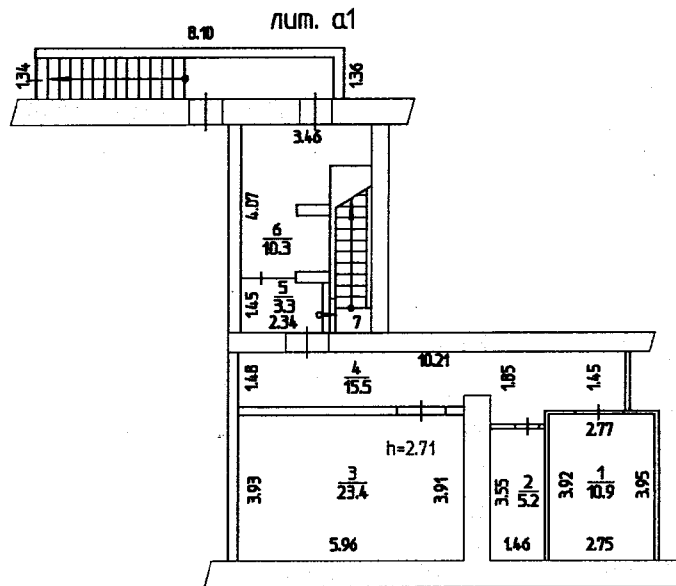
(ФИО)

# Кадастровый паспорт

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб

1: 200

Исполнитель:

Федотова Т.Н.

Руководитель (уполномоченное лицо) директор \_\_\_\_\_

/Стактопуло Е.Н./

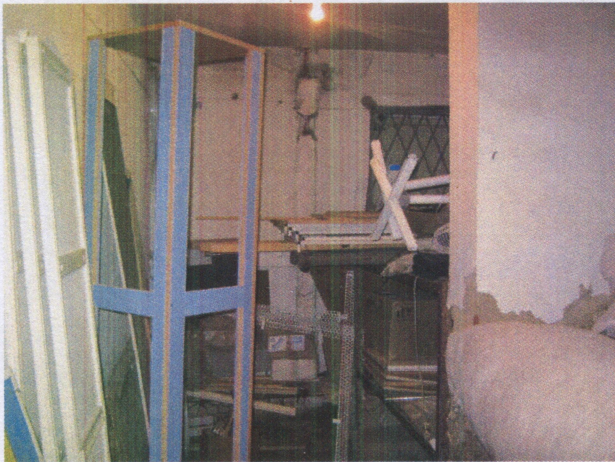
(подпись) (инициалы, фамилия)



1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 71,8 кв.м., этаж – подвал, по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбакло, д. 42  
Фасад здания и вход в помещения



Вид встроенных помещений





### ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

