

548
10/12
26.12



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "18" февраля 2013 года

Документы-основания: • Постановление "О приеме жилых и нежилых домов, помещений, коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры АО "Пермские моторы" в муниципальную собственность и создании муниципального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия "Моторостроитель" от 10.08.1995 №1627, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 190,8 кв.м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Куйбышева, 69

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/006/2012-232

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/031/2012-984

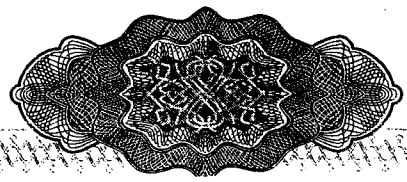
Регистратор

Рогожина И.



(Handwritten signature)

(Подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата. 08.02.2012г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24764**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2 Этаж, на котором расположено помещение подвал1.3 Общая площадь помещения: 190,8 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости _____

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Куйбышева
Номер дома	69	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-4

1.9. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: _____

1.10. Примечание По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 14.07.1997г. в сравнении с данными технической инвентаризации 13.11.1984г. на объекте произошли следующие изменения: реконструкция пом. № 1-3 из подвальных помещений и № 4(подвал) из мест общего пользования жилого дома в нежилые помещения.Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 14.07.1997г.1.11. Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)
реквизиты свидетельства об аккредитации: №000357 от 16 января 2008 годаСтарший инженер
(полное наименование должности)

Аксенов *О.Р. Аксенов*

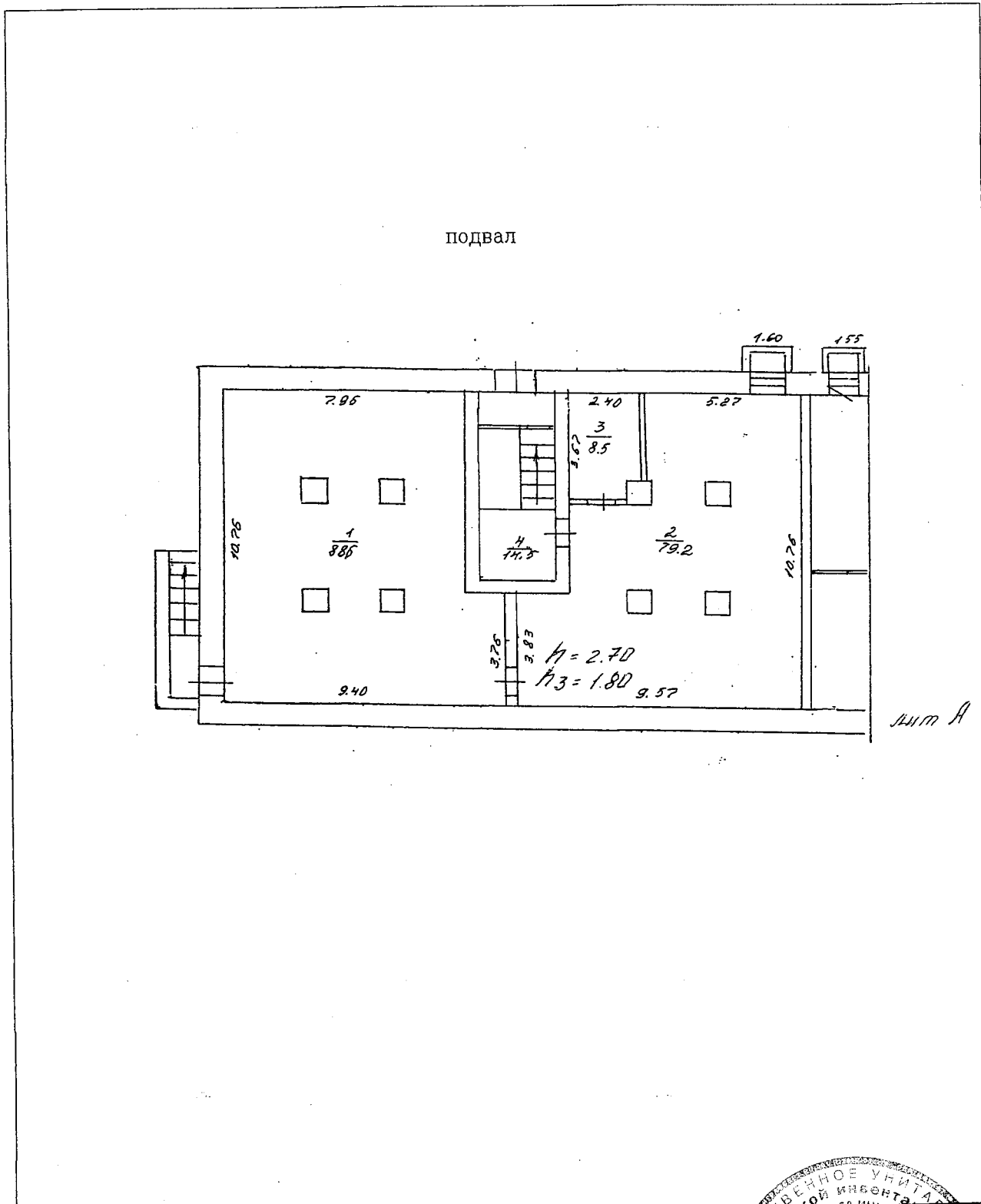
(подпись) (инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24764

2. План расположения помещения на этаже



Дата 14.07.1997г.

Дата 08.02.2012г.

Старший инженер

Исполнитель Белослущева

Копировал

Насова Ю.С. Насова
(ФИО, подпись)

Масштаб 1:300

Рыжикова О.В.

М.П.



Государственное унитарное
предприятие
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПЕРМСКОГО КРАЯ"

13 февраля 2012 г.
№ 226-5-228

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НА ДОМОВЛАДЕНИЕ (СТРОЕНИЕ) ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Выдана ДИО Администрации города Перми
для предъявления в Управление Росреестра по Пермскому краю
в том, что в г.Перми в домовладении N 69
по ул. КУЙБЫШЕВА (ЦЕНТР) не зарегистрированы:

Краткая характеристика объекта (инв.№ 24764)

Литер	Наименование объекта	Материал стен	Общая площадь (кв. м)	Дата последней инвентаризации
А	нежилые пом. в подвале 2-эт. жилого дома	кирпич	190.8	14.07.1997г.

Обременения (ограничения): нет

Примечание. По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 14.07.1997г. в сравнении с данными технической инвентаризации 13.11.1984г. на объекте произошли следующие изменения: реконструкция пом. № 1-3 из подвальных помещений и № 4 (подвал) из мест общего пользования жилого дома в нежилые помещения.



Руководитель
группы

Шилова О.Б. /Шилова О.Б./

Исполнитель

Белова Т.А. /Белова Т.А./

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 69 по ул. Куйбышева (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24764					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 14 » 07 1997 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лите

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование складская

Год постройки здания 1941

Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 253 куб. м. Площадь помещения 190,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод		пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
190,8	190,8		190,8									190,8							190,8		

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

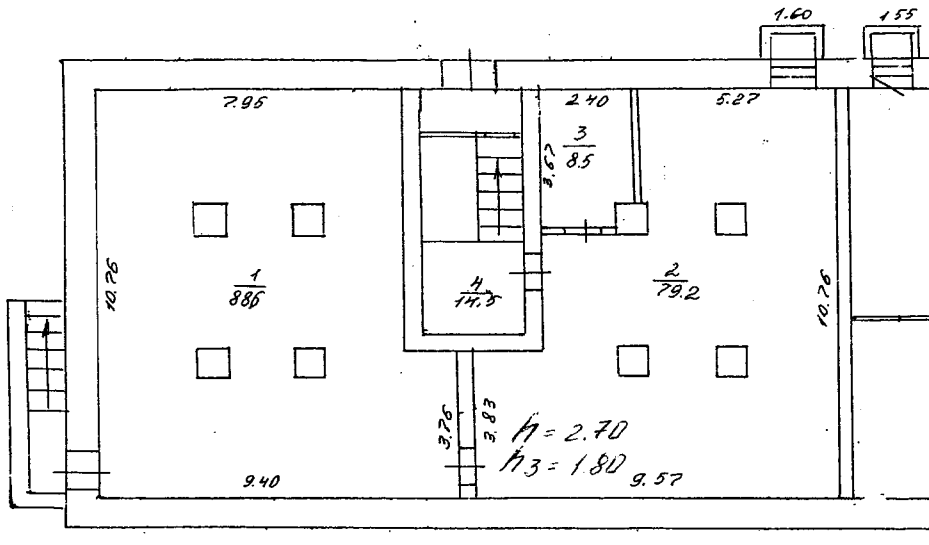
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 9851 руб.

Район Свердловский кв. N 729

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Куйбышева N 69

подвал



ЛИСТ А



Масштаб 1:200 '14' 0 1997-01-14 исполнитель Белослудцева

Электричество

22

190,8

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные т=70см	
3	Перегородки	Дощатые, двойные, оштукатурены	
4	Перекр ытия	чердачные	Деревянное по балкам
		междуэтажные	Деревянное по балкам
		подвальные	Железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Шифер по деревянным стропилам	
6	Полы	Дощатые по балкам, окрашены	
7	Проф- мы	окна	двойные створные, окрашены
		двери	Филенчатые, окрашены
8	Отд елка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, побелено
		наружная	оштукатурено, побелено
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	с горячим водоснабжением
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифты	
вентиляция	приточно-вытяжная		
11	Прочие Элементы	крыльца	железобетонные
		лестницы	дощатые
		другие	Прямки- железобетонные

Физический износ здания 48 %

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	По
" 14 " 07 1997 года	Белослудцева		
" 08 " 02 2012 года	Копировал	Рышкова О. В.	
" 09 " 02 2012 года	Провел	Насова О. Р.	Нас

Паспорт выдан << _____ >> 20 ____ г.

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
О.И. Сидякин
 (полное наименование должности)



Насова О.Р.
 (подпись)

(инициалы, фамилия)

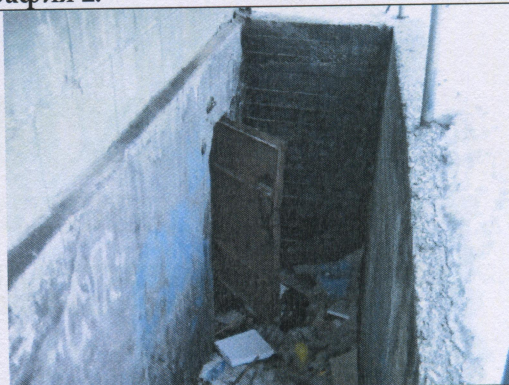
М. П.

Нежилые помещения назначение: нежилое, общая площадь 190,8 м.кв., этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-4, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.69.

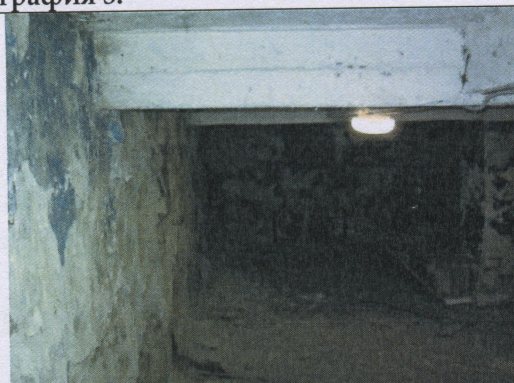
Фотография 1.



Фотография 2.



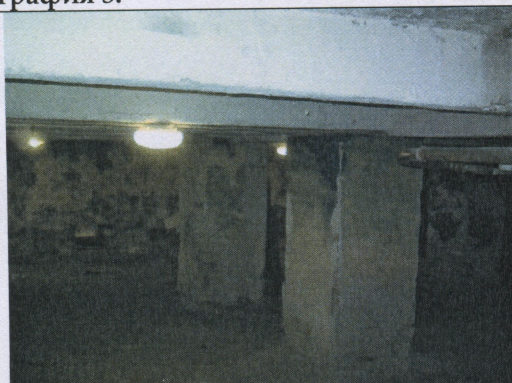
Фотография 3.



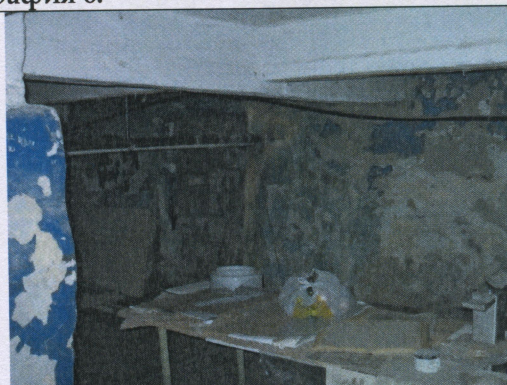
Фотография 4.



Фотография 5.



Фотография 6.



Фотография 7.



Фотография 8.

