



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

**Дата выдачи:** "27" марта 2012 года

**Документы-основания:** • Постановление об утверждении в муниципальной собственности нежилых помещений двухэтажного пристроя к жилому дому № 11 по ул. 2-ой Запорожской от 17.04.1996 № 701, выдавший орган: Администрация города Перми

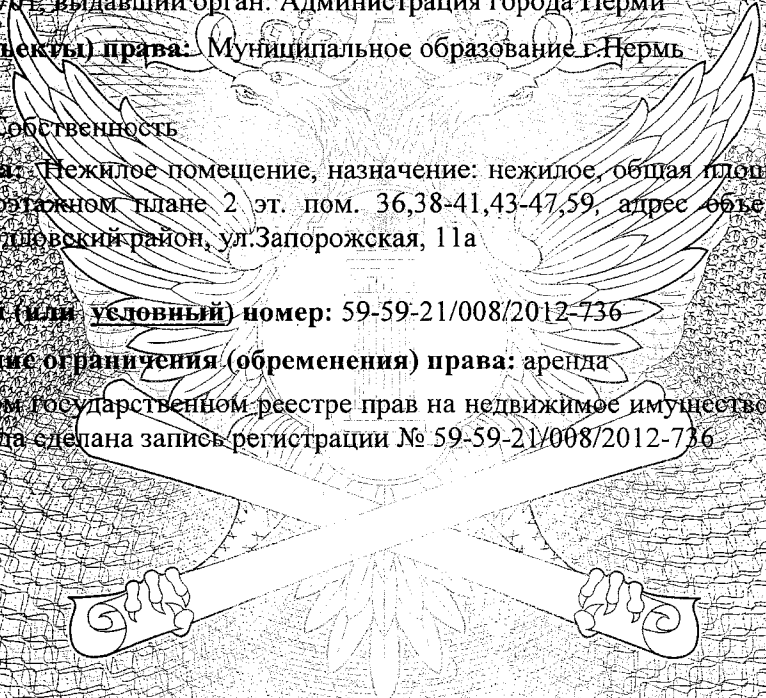
**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование г. Пермь

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 2 эт. пом. 36,38-41,43-47,59, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Запорожская, 11а

**Кадастровый (или условный) номер:** 59-59-21/008/2012-736

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" марта 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-21/008/2012-736



Регистратор

Кодирова



(подпись)

59-БГ 370125



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата. 22.02.2012 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24075**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж, на котором расположено помещение 21.3 Общая площадь помещения: 210,0 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Запорожская
Номер дома	11а	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане: 2 эт. пом. 36,38-41,43-47,59

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: \_\_\_\_\_

1.10.Примечание:

Площадь изменилась в результате установки перегородок в пом. 36, 41 и отделки помещений.Паспорт составлен на основании данных, полученных при проведении технической инвентаризации 05.09.2008 г.1.11. Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)  
реквизиты свидетельства об аккредитации №000057 от 16 января 2008 годаСтарший инженер  
(полное наименование должности)

(подпись)

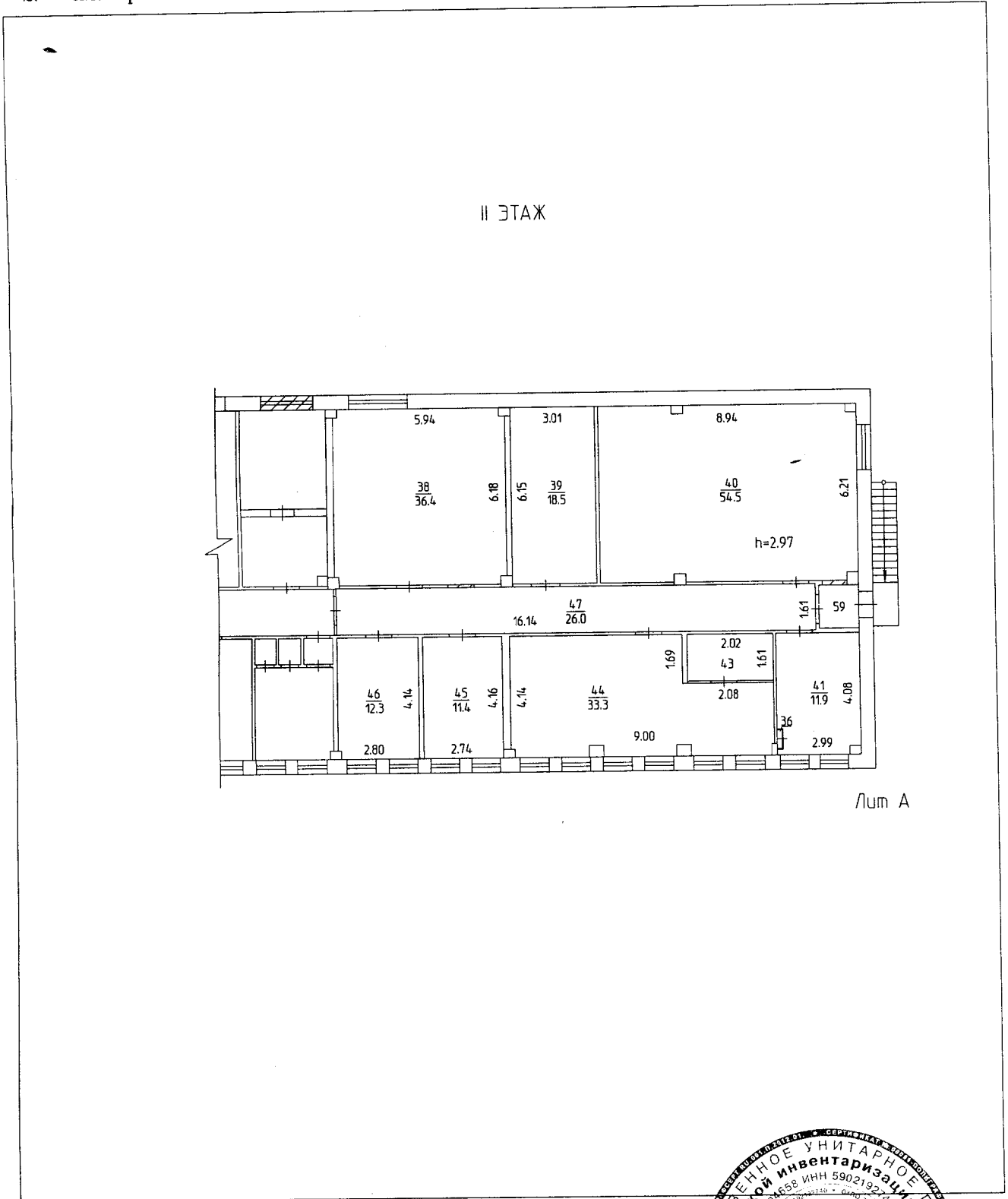
(инициалы, фамилия)

# Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24075

## 2. План расположения помещения на этаже



Дата 05.09.2008г.

Дата 22.02.2012г.

Старший инженер

*Е.М. Лешоткина*  
(ФИО, подпись)

Исполнитель  
Копировала



Масштаб 1:200

Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 11а по ул. Запорожская (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24075					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 05 » 09 2008 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
	Администрация города Перми (в безвозмездном пользовании у МУП «ДЭКРО»)	Регистрационное удостоверение от 21.05.1998г. № 26-5-5 (дубликат 08.09.05 г.)	лит А S=1116,1 кв.м.

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение учрежденческая

Использование по назначению

Год постройки здания 1982 Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 847 куб. м. Площадь помещения 210,0 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
210,0	210,0		210,0									210,0							210,0		210,0		

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 15 355 руб.



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	стеновые панели $t=42$ см	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием	
6	Полы	бетонные по щебеночному основанию, линолеум бетонному основанию	
7	Проемы	окна	двойные створчатые, окрашены, металлопластиковые
		двери	простые, филенчатые, окрашенные
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, обои, линолеум, стеновые панели
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	да
		мусоропровод	
		лифты	да
		вентиляция	приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	металлические
		другие	

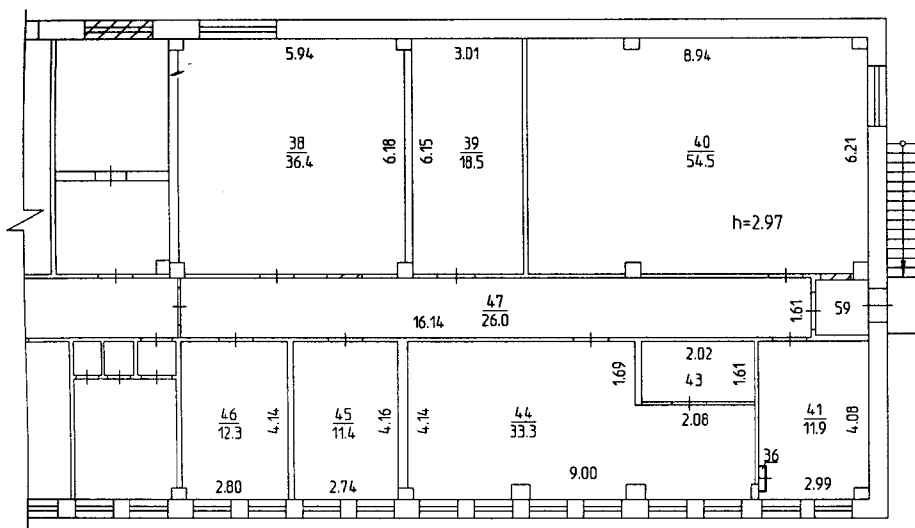
Физический износ здания 32%

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
"05" 09 2008 года	Копирован	Кустова О.А.	
"22" 02 2012 года		Козырева О.В.	
"22" 02 2012 года		Лелюшкина Е.М.	
Паспорт выдан << _____ >> 20 ____ г.			
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо) <i>Е.М. Лелюшкина</i> (полное наименование должности)		<i>Е.М. Лелюшкина</i> (инициалы, фамилия)	
М. П.			



Район Свердловский кв. N \_\_\_\_\_  
ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Запорожская N 11а

II ЭТАЖ



Лит А



Масштаб 1:200 '05' 09 2008 Исполнитель Кустова О.А.



Приложение № 1

Фотографии объекта оценки

Фото 1. Общий вид нежилого здания



Фото 2. Вход в здание



Фото 3-6. Вид внутри помещений

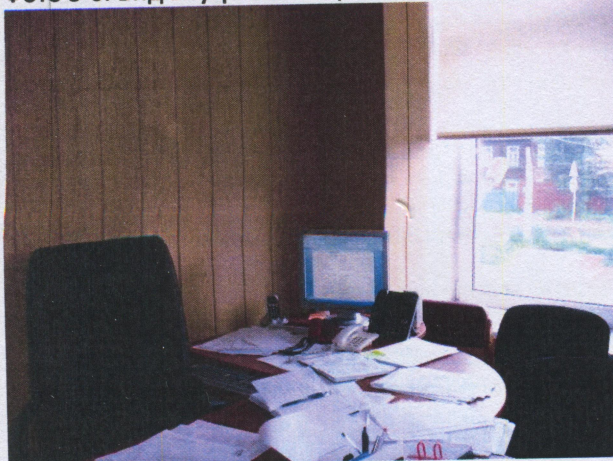


Фото 4.

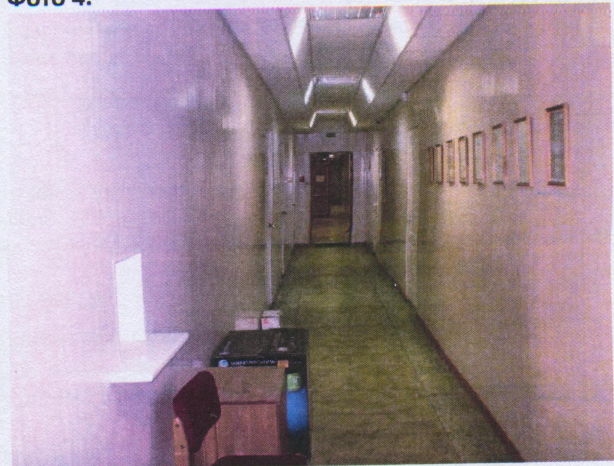


Фото 5.



Фото 6.

