



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "22" октября 2012 года
Документы-основания: • Постановление Администрации гор.Перми от 31.07.2008 №712
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 119,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-8, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Лепешинская, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-24/044/2012-069

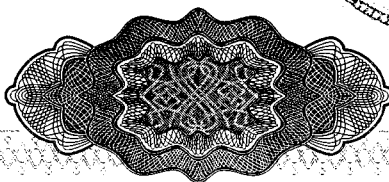
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" октября 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-24/044/2012-069

Регистратор

Кулаева И.



59-БГ № 583349



Кадастровый паспортпомещенияДата **22 августа 2012 г.**

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **505****1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2 Этаж, на котором расположено помещение **1**1.3 Общая площадь помещения **119,7** кв. м.

1.4 Адрес (местоположение) объекта недвижимости _____

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер., шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	ДЕПЕШИНСКОЙ
Номер дома	10	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения **нежилое**

(жилое, нежилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8 Номер помещения на поэтажном плане **1-в**

1.9 Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества _____

1.10 Примечание:

Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 10 июня 2008 г.

Площади изменились в результате демонтажа и установки перегородок в пом. 1, 2, 5, 6, 7. Кроме того имеются: лит. а-крыльцо, а4-крыльцо.

1.11 Кировский отдел ГУП "ЦТИ Пермского края"

(наименование организации, технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: серия РН-1 №000357 выдана в реестре №125 от 16.01.2008 г.)

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

исполнитель Черемисина С.И. телефон: 253-3021

Руководитель (уполномоченное лицо)

начальник для документов

Старопуло Е.Н.

(ФИО)

59 11 143401



Кадастровый паспорт

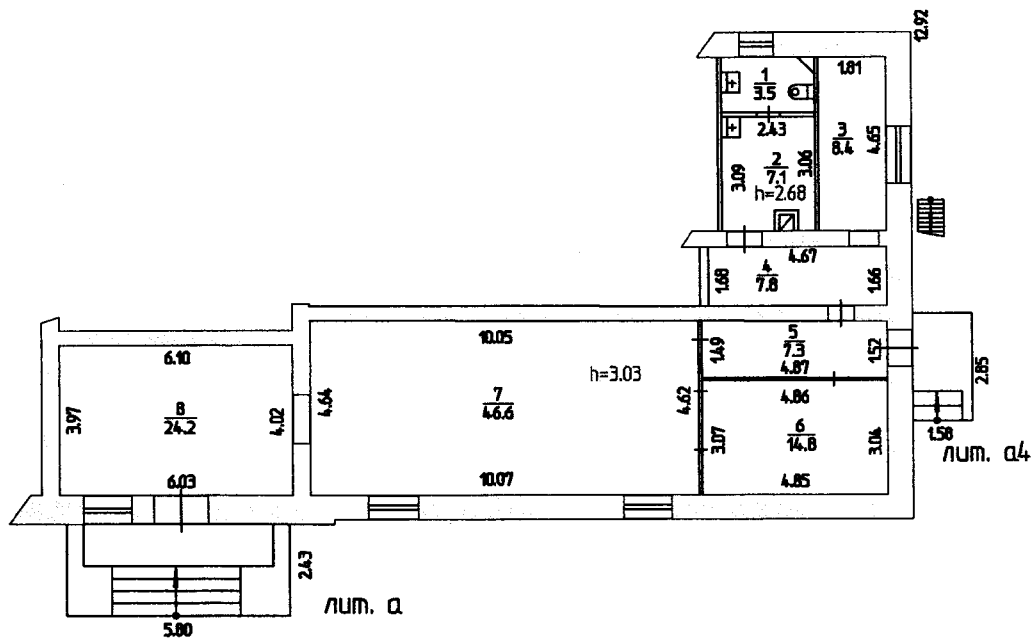
Помещения (вид объекта)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____ 505 _____

2. План расположения помещения на этаже

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Дата 10.06.2008г

Дата 22.08.2012г

Исполнитель _____

Руководитель (уполномоченное лицо) начальник _____



Федотова Т.Н.

Черемисина С.И.

/Стактопуло Е.Н./

(инициалы, фамилия)

Государственное унитарное предприятие
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
КИРОВСКИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ¹

Область, республика, край Пермский
Город Пермь
Район города Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 10 по улице (пер.) ЛЕПЕШИНСКОЙ (Литер А)

Инвентарный номер	505					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 10 июня 2008 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Описание зданий и сооружений.
(ул. ЛЕПЕШИНСКОЙ ,дом№ 10 лит.А)

Литера	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Дли-на м.	Ш и р	Пло-щадь кв.м.	Фундамент	Стены (или материал конструкции)	Перекрытия	Крыша	Полы
a	крыльцо			14,1		бетонное			
a4	крыльцо			4,5		бетонное			

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Наименование организации или Фамилия Имя Отчество	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
	ГУП "НГС ТРАНС"	Регистрационное удостоверение N2-2-419 от 20.10.1998г.	-

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения

Назначение нежилые помещения

Использование по назначению

Год постройки 1951 г.

Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 510 куб.м. Площадь помещения 119,7 кв.м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.).

водопровод	канализация	отопление						ванны и душ						горячее водоснаб		газовое снабжен		лифты			напольные эл. плиты	электричество					
		центральное						без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровянными колонками	бассейн	сауна	центральное	от эл.нагревателей	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские			грузовые	телефоны			
		от ТЭЦ		от собств котельной		от квар котел.																					
		на твёрдом топливе	на газе	на твёрдом топливе	на газе	на твёрдом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
119,7	119,7						119,7																				119,7

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 7105 руб.

Район Дзержинский кв. N 3490

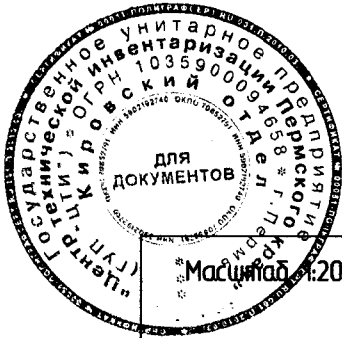
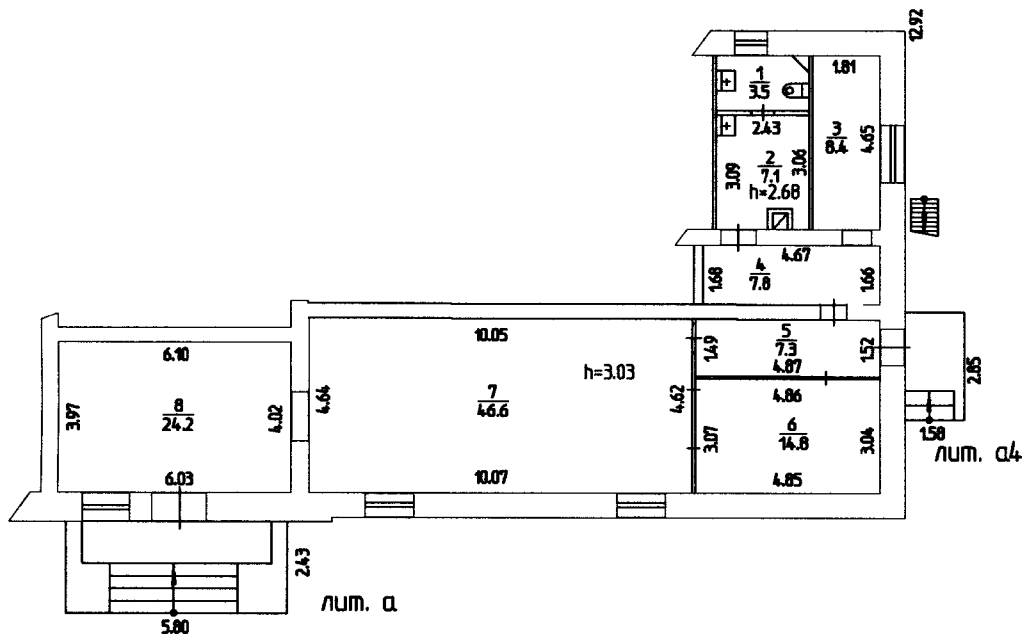
ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

по ул. Лепешинской N 10

Лит А

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200 10 06 2008 исполнитель Федотова

V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ помещения по плану	Назначение помещений	Прочая			Площадь лоджий, балконов, прочей	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь возведенная (измененная) без разрешительных документов	Примечание
			Общая полезная площадь	В т.ч.					
				основная	вспомогательная				
1	1	сан.узел	3,5		3,5		2,68		
	2	вспомогательная	7,1		7,1				
	3	помещение	8,4	8,4			3,03		
	4	коридор	7,8		7,8				
	5	коридор	7,3		7,3				
	6	помещение	14,8	14,8					
	7	помещение	46,6	46,6					
	8	помещение	24,2	24,2					

того по нежилым помещениям

119,7	94,0	25,7
-------	------	------

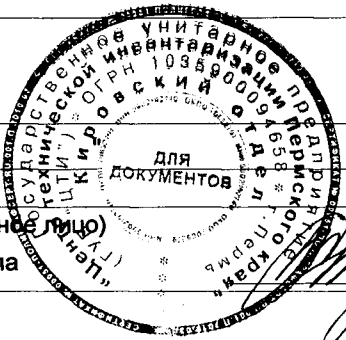
Площади изменились в результате демонтажа и установки перегородок в пом. 1, 2, 5, 6, 7.

VI. Техническое описание здания (строения), в котором расположено нежилое помещение.

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2		3
Фундамент		бутовый ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблочные т=64см
Перегородки		щитовые ,оштукатурены
Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам ,оштукатурены
	междуэтажные	деревянные утепленные по балкам ,оштукатурены
	подвальные	
Крыша		шифер по деревянным стропилам и обрешётке
Полы		дощатые по лагам,окрашены , в санузлах бетонные
Проемы	окна	двойные створные ,окрашены
	двери	деревянные однопольные и двухпольные,окрашены
Отделка	внутренняя	штукатурка,оклейка обоями,окраска окон,дверей,пола
	наружная	штукатурка, побелка
Отопление	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	центральное отопление	от квартал. котельной на газе
	другое	
Электро- и сантехнические устройства	электричество	проводка скрытая
	водопровод	центральный
	канализация	централизованный сброс
	горячее водоснабжение	
	ванны и душ	
	газоснабжение	
	лифт	
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	
	телевидение	индивидуальная антенна
	сигнализация	
	мусоропровод	
	вентиляция	приточно-вытяжная
крыльца	бетонные	
лестницы	деревянные и металлические	
		Физический износ 31%

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22 августа 2012 г.	Исполнил	Черемисина С.И.	<i>Черемисина</i>
	Проверил	Казакова О.И.	

Паспорт выдан " _____ " _____ года
 Заказчик _____
 Руководитель (уполномоченное лицо) _____
 начальник Кировского отдела _____



Стактопуло Е.Н.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Фотографии объекта оценки



Здание жилого дома и прилегающая территория



Вход



Коридор



Помещение



Помещение



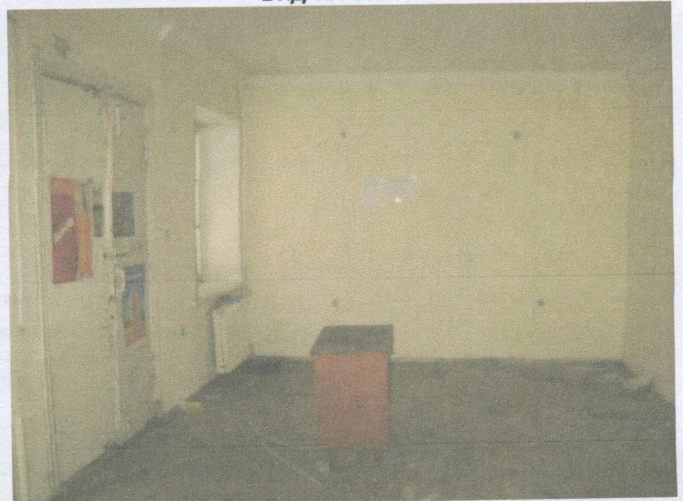
Помещения



Вид их окон



Помещения



Помещение



Санузел



Санузел