



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" сентября 2009 года

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности от 28.04.2009 №19-18-3631, выдавший орган: Департамент имущественных отношений Администрации города Перми • Постановление Администрации города Перми от 04.12.1995 №2387

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 727,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-38, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул.Космонавтов шоссе, д.104

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-20/039/2009-264

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"18" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 59-59-20/039/2009-264

Регистратор

Брюханова М. М.



(Подпись)

Серия 59 ББ № 339807

Кадастровый паспорт помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 04.03.2009

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3711

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 этаж

1.3. Общая площадь помещения 727,7 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Район населенного пункта	наименование	Дзержинский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Космонавтов шоссе
Номер дома	104	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-38

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации Ординского района"
Пермский филиал

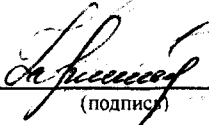
(наименование органа или организации)

№ 127 от 16 января 2008 г.

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Директор Пермского филиала
(полное наименование должности)


(подпись)

Н.К. Короткова
(ФИО)

М.П.

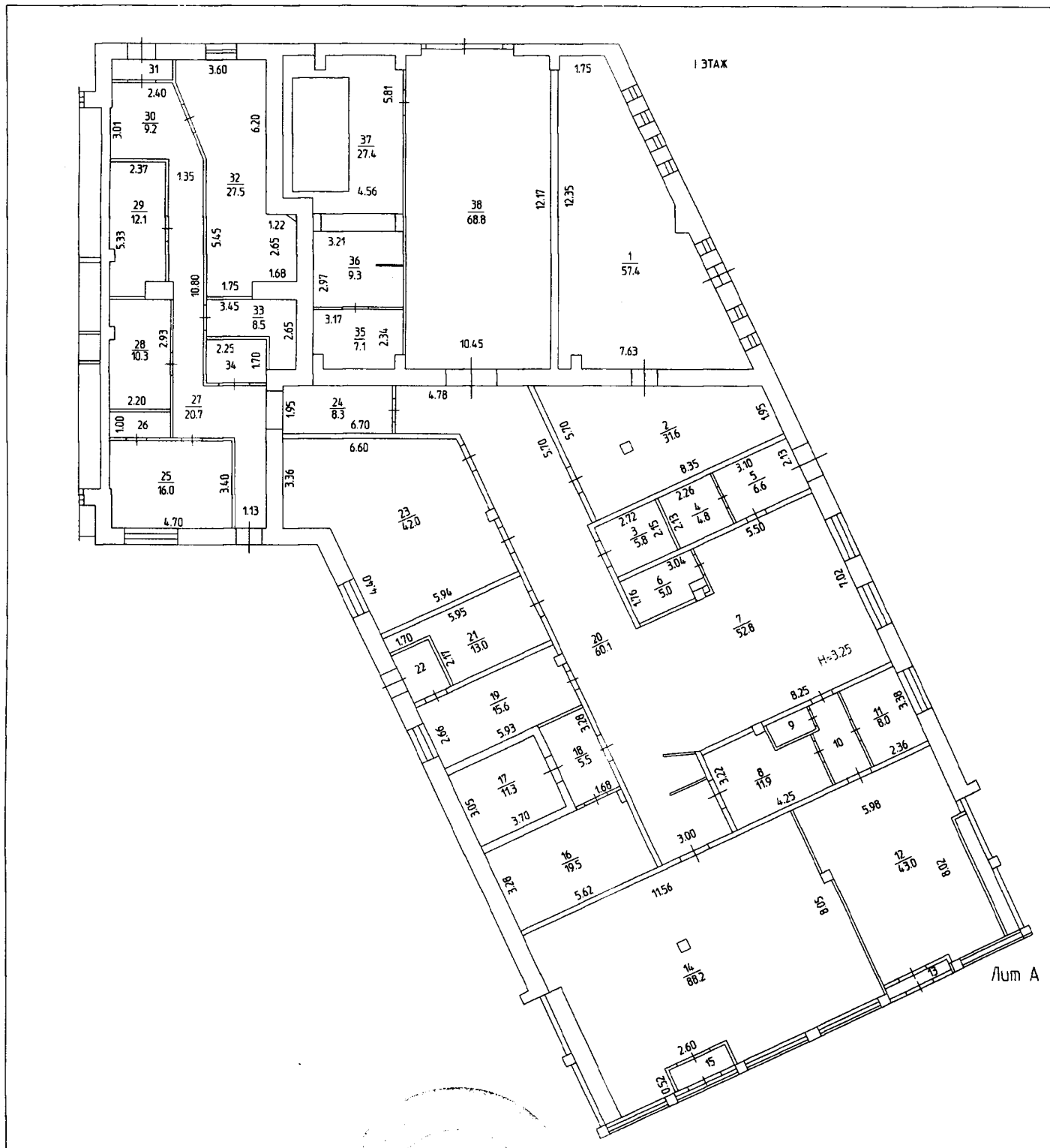
Кадастровый паспорт помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3711

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

Руководитель (уполномоченное лицо)

Директор Пермского филиала
(полное наименование должности)

М. П.
(подпись)
М. П.

Н.К.Короткова
(инициалы, фамилия)

Бирсова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА»
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

727,7

Область (край, республика) Пермский
Район
Город (другое поселение) Пермь
Район города Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № **104** по улице **Космонавтов шоссе** (лит. **А**)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	3711					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на **« 04 » марта 2009 года**
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилое*

Использование *нежилое*

Год постройки здания *1984*

Число этажей здания *1*

Строительный объем *3150* куб.м.

Площадь помещения *727,7* кв.м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
727,7	727,7	727,7									727,7									727,7			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01.2009 года **4647373** руб.

V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	прочая			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.							
					основная	вспомогательная						
A	1	1	помещение	57,4		57,4			3,25			
		2	помещение	31,6		31,6						
		3	электрощитовая	5,8		5,8						
		4	помещение	4,8		4,8						
		5	коридор	6,6		6,6						
		6	помещение	5,0		5,0						
		7	помещение	55,4		55,4						
		8	коридор	11,9		11,9						
		9	помещение	1,7		1,7						
		10	коридор	4,7		4,7						
		11	кабинет	8,0	8,0							
		12	помещение	43,0		43,0						
		13	тамбур	2,0		2,0						
		14	помещение	88,2		88,2						
		15	тамбур	2,4		2,4						
		16	холод.камера	19,5	19,5							
		17	холод.камера	11,3	11,3							
		18	коридор	5,5		5,5						
		19	кабинет	15,6	15,6							
		20	коридор	60,1		60,1						
		21	помещение	13,0		13,0						
		22	тамбур	3,2		3,2						
		23	кабинет	42,0	42,0							
		24	коридор	8,3		8,3						
		25	кабинет	16,0	16,0							
		26	помещение	2,2		2,2						
		27	коридор	20,7		20,7						
		28	помещение	10,3		10,3						
		29	помещение	12,1		12,1						
		30	коридор	9,2		9,2						
		31	тамбур	2,0		2,0						
		32	помещение	27,5		27,5						
		33	помещение	8,5		8,5						
		34	помещение	2,2		2,2						
		35	помещение	7,1		7,1						
		36	помещение	9,3		9,3						
		37	помещение	27,4		27,4						
		38	помещение	68,8		68,8						
			ИТОГО	727,7	112,4	615,3						

VI. Техническое описание нежилого помещения.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
2	Перегородки	Кирпичные, ГКЛ	
3	Перекрытия	сборные железобетонные	
4	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка	
5	Проемы	окна	2-е створные
		двери	филенчатые, металлические
6	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	
8	Электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
9	Прочие элементы	вентиляция	естественная
		крыльца	
		лестницы	
	другие		

Физический износ здания 13 %

Пронумеровано

3 (реф.) лист 2

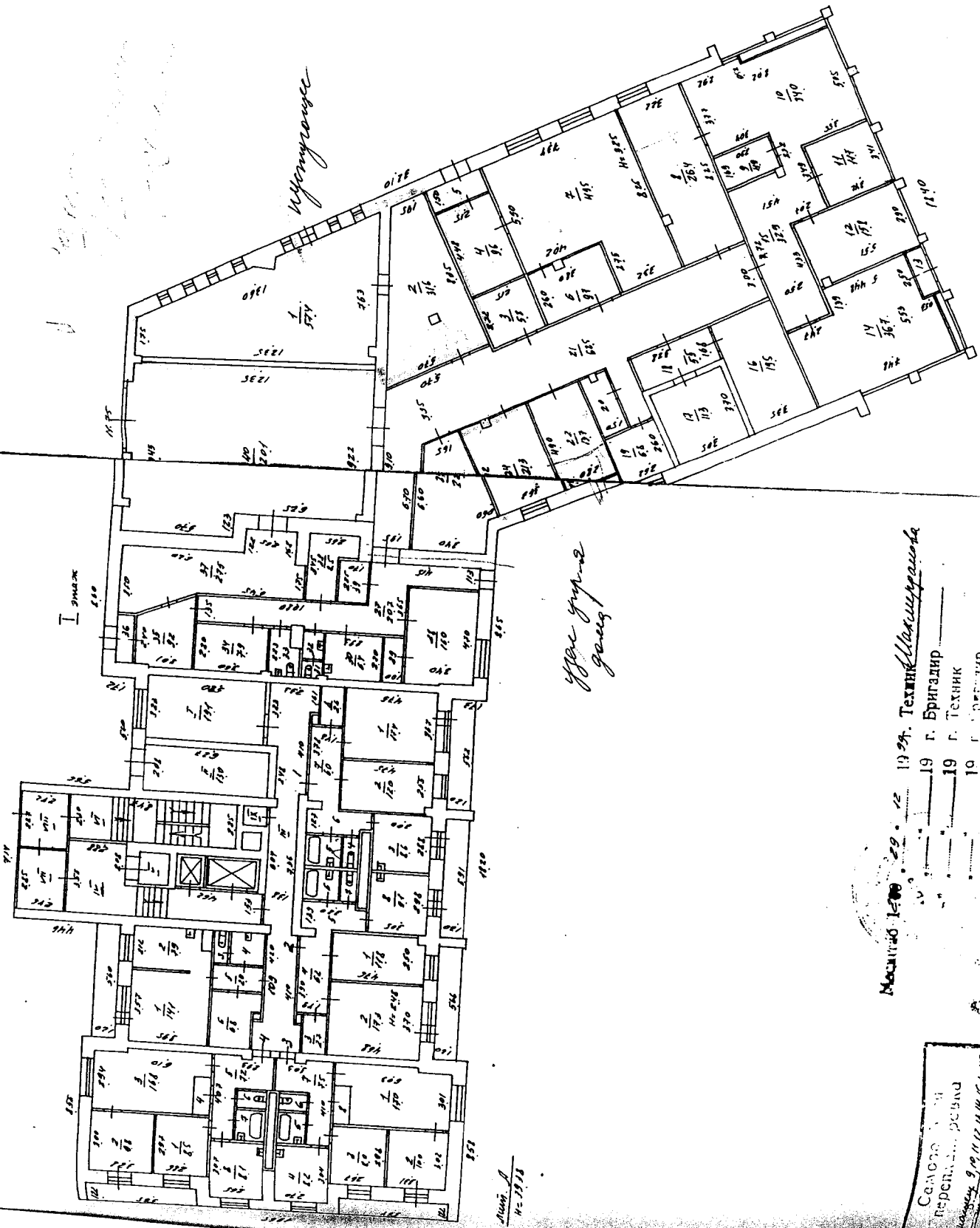
Верно Береснева

«03» 11 2009г.

« 04 »	марта	2009 года	Исполнил	Береснева Е.А.	<i>Береснева</i>
Паспорт выдан «12» марта 2009 года <i>Береснева Е.А.</i>					

КОМАНДА

П. П. А. Н.
... в городе Пермь
улица Коммунальная



Масштаб 1:500

19 г. Техник *Машинный зал*

19 г. Бригадир

19 г. Техник

19 г. Бригадир

19 г. Бригадир

Самосвал
всего...
... 9.19.11.12.13.14.15.16

№ 1234

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 727,7 м.кв., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-38, адрес объекта: г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, д. 104

Фотография 1



Фотография 2



Фотография 3



Фотография 4



Фотография 5



Фотография 6



Фотография 7



Фотография 8



Фотография 9



Фотография 10

