

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"10" августа 2011 года

Документы-основания: • Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №115 от 08.06.1993г., с приложением.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения (на поэтажном плане №4-9), назначение: нежилое, общая площадь 106,7 кв.м, этаж подвал, лит. Б, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь. Индустриальный район, ул.Карпинского, д.52

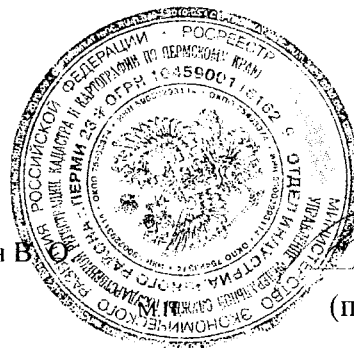
Кадастровый (или условный) номер: 59-59-23/039/2011-060

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

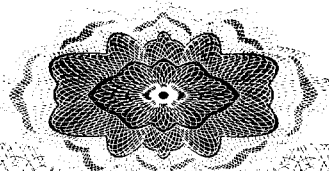
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" августа 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-23/039/2011-060

Регистратор

Каплан В



(подпись)



Кадастровый паспорт

помещения

(вид объекта)

Дата 21.06.2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

3069

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение

1.2. Этаж, на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения: 106,7 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Карпинского
Номер дома	52	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	Б	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 4-9

1.9. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта:

1.10. Примечание: По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 31.10.2006 г. в сравнении с данными технической инвентаризации 28.01.1998 г. на объекте произошли следующие изменения: реконструкция пом.4 из мест общего пользования жилого дома в нежилые помещения. По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 09.09.1985 г. в сравнении с данными технической инвентаризации 30.05.1979 г. на объекте произошли следующие изменения: реконструкция пом.5-9 из мест общего пользования жилого дома в нежилые помещения. Кадастровый паспорт составлен на основании данных, полученных при проведении технической инвентаризации 31.10.2006г.

1.11. Государственное унитарное предприятие "Центр технической инвентаризации Пермского края"

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации:

№ 000357 от 16 января 2008 г. для

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель группы

(полное наименование должности)

(ФИО, подпись)

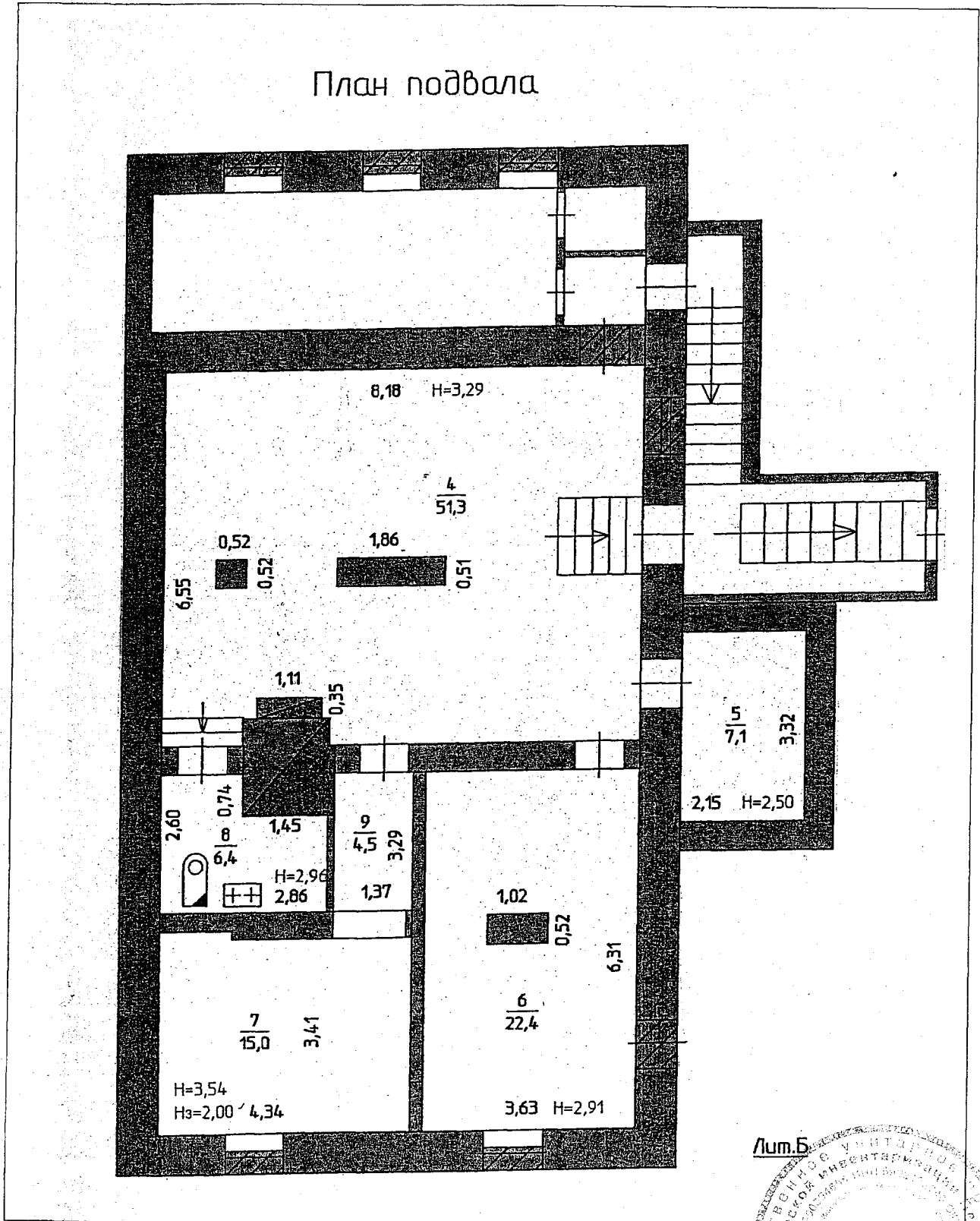
59 10 110610

Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3069

2. План расположения помещения на этаже



Дата 31.10.2006г.

Исполнитель Байдина Л.В. Масштаб 1:100

Дата 21.06.2011г.

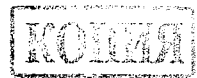
Копировал Позднякова В.В. ДОКУМЕНТОВ

Руководитель группы
(полное наименование должности)

Кузнецова Е.В.
(подпись, Ф.И.О.) М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

Государственное Унитарное Предприятие
«Центр Технической Инвентаризации Пермского края»



Край (область) Пермский
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 52 по ул. Карпинского (Литер Б)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	3069					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 31 » октября 2006 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
25.04.11г	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение от 22.10.1996г. № 30-1-121	Нежилые помещения (лит.Б) Собщ. = 73,1 кв.м.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение места общего пользования жилого дома

Использование торговое

Год постройки здания 1955 Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 602 куб. м. Площадь помещения 106,7 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячее Водоснаб		Газовое снабжение		17	Лифты		21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
106,7	106,7		106,7							106,7			106,7						106,7		106,7				

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. 4826 руб.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Шлакоблочные т=68см.	
3	Перегородки	Деревянные оштукатуренные, ГКЛ, металлопластиковые	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам
		междуэтажные	Деревянные утепленные по балкам, в санузлах бетонные
		подвальные	Деревянные утепленные по балкам
5	Крыша, кровля	Скатная, шифер по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	Дощатые одинарные по лагам, керамическая плитка, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные, стеклопакеты
		двери	Филенчатые, металлические, металлопластиковые
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, окраска, керамическая плитка, стеновые пластиковые панели, подвесной потолок, декоративная штукатурка
		наружная	Штукатурка, побелка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	От колонки, от местных водонагревателей
		ванны и душ	Есть
		газоснабжение	Сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		лифт	
		сигнализация	Охранная
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие Элементы	крыльца	Бетонные
		лестницы	Деревянные
		другие	Бетонная отмостка

Физический износ здания 62 %

31 октября 2006 года	Исполнил	Байдина Л.А.	
21 апреля 2011	Копировал	Тюженко В.В.	
24.06.2011	Проверил	Муткина Е.В.	

Паспорт выдан << _____ >> _____ >> 20 _____ г.

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
И.О. ст. инженера
(полное наименование должности)



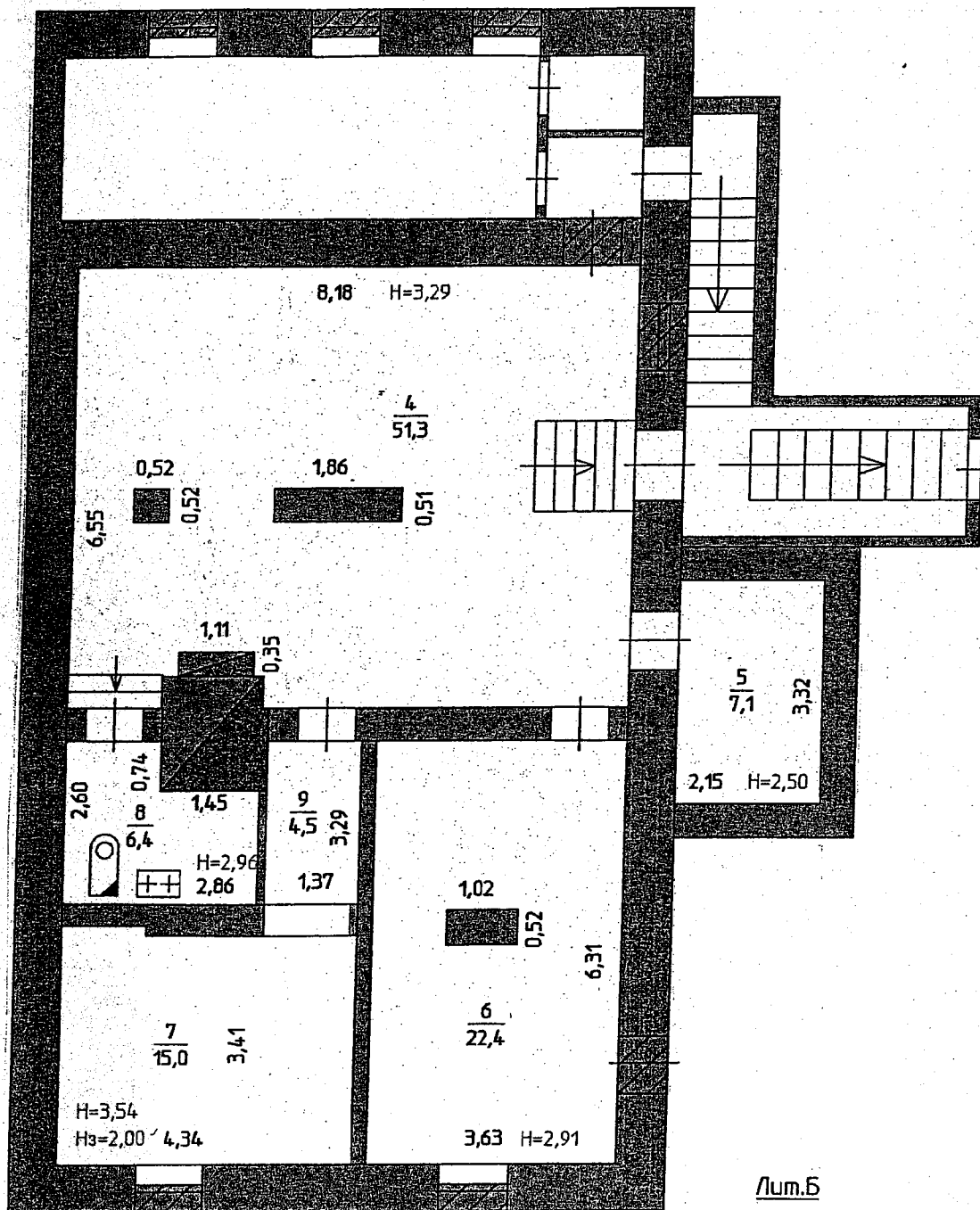
(подпись)
М. П.

(инициалы, фамилия)

Район Индустриальный кв. N 649

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Карпинского N 52

План подвала



Масштаб 1:100 '31' 10 2006 Исполнитель Байдина Л.В.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Фотографии объекта оценки



Здание и прилегающая территория



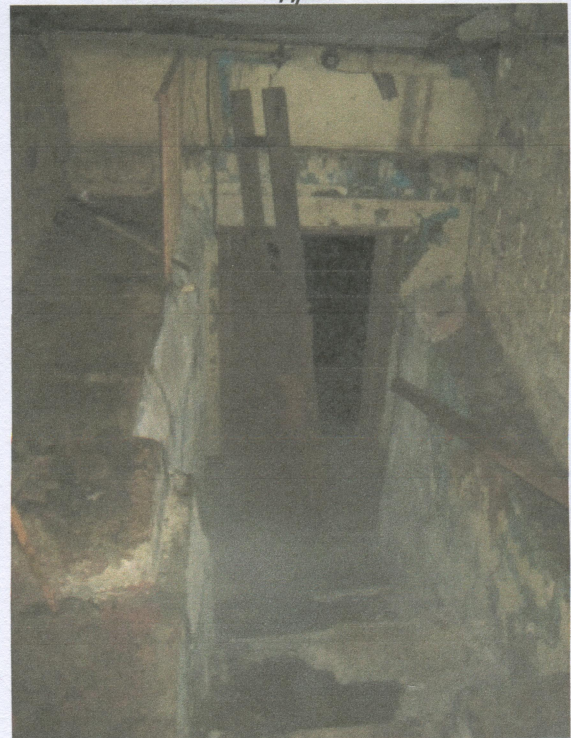
Здание и прилегающая территория



Адрес



Вход в здание



Спуск в оцениваемые помещения



Помещение



Помещение



Помещение



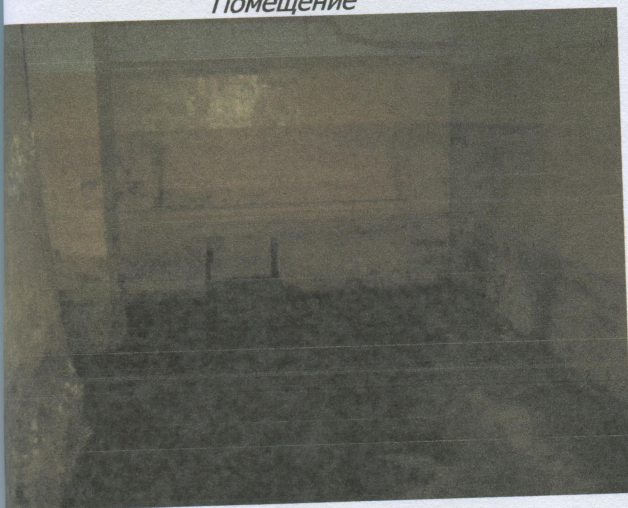
Помещение



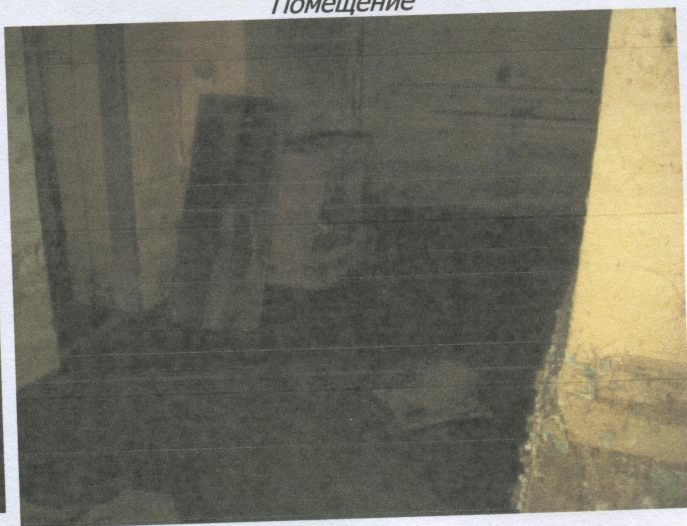
Помещение



Помещение



Помещение



Помещение