

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"29" июня 2011 года

Документы-основания: • Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов от 18.05.1993 №106

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 209,3 кв. м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1-3,6-17, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь Дзержинский район, шоссе Космонавтов, д.76

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-20/075/2011-238

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июня 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-20/075/2011-238

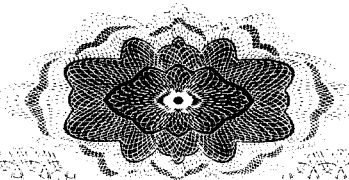
Регистратор

Чазова Г. Г.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

59-БГ № 062351



Кадастровый паспорт помещения

Лист № 1 всего листов 1

Дата 03.06.2009

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 4253

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 209,3 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Район населенного пункта	наименование	Дзержинский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Космонавтов шоссе
Номер дома	76	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-3,6-17

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: кроме того имеется а1- спуск в подвал

1.11 Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации Ординского района"

(наименование органа или организации)

№ 127 от 16 января 2008 г.

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Директор Пермского филиала
(полное наименование должности)

Исполнитель
(полное наименование должности)



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(подпись)

М.П.

Н.К. Короткова
(ФИО)

Е.А. Береснева
(ФИО)

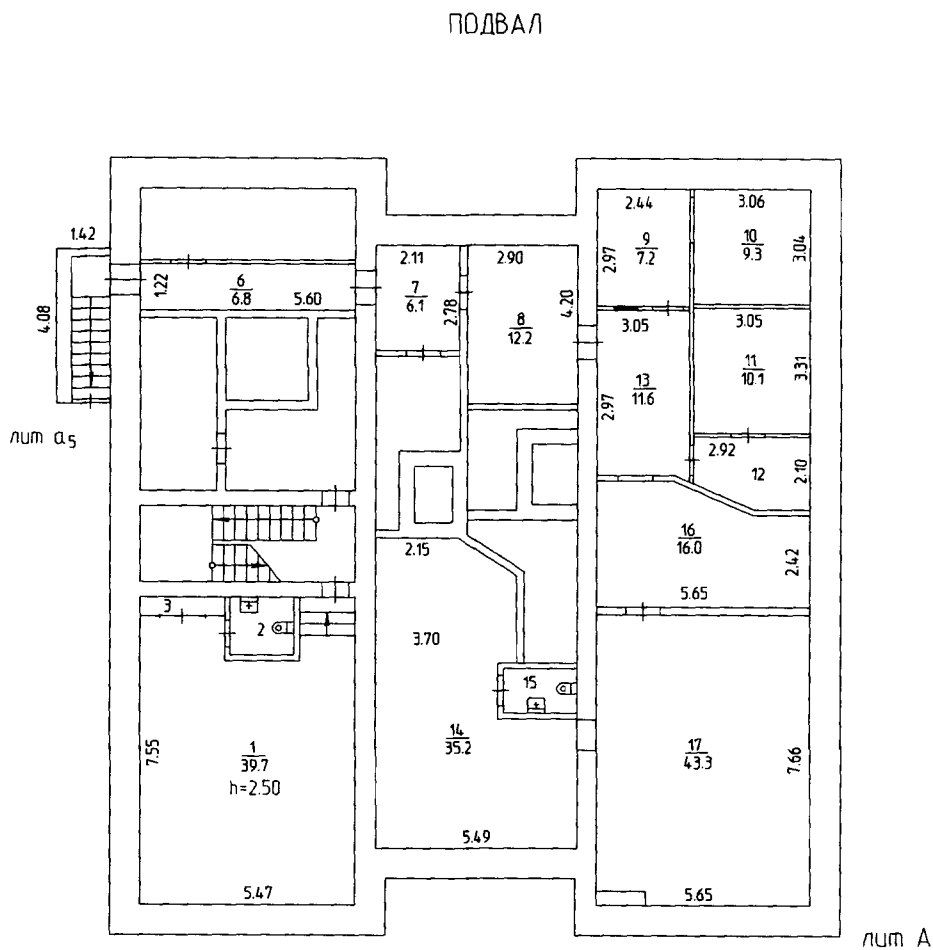
Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

4253

2. План расположения помещения на этаже



с/штаб 1:200

ководитель (уполномоченное лицо)

Директор Пермского филиала

(полное наименование должности)



(подпись)

М. П.

Н. К. Короткова

(инициалы, фамилия)

Муниципальное предприятие
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района
Пермский филиал

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Дзержинский*

Город (другое поселение) *Пермь*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 76 по улице(пер) **КОСМОНАВТОВ ШОССЕ**
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	4253					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : **3 июня 2009 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение *нежилое*

Использование *нежилое*

Серия, тип проекта

Год постройки 1972

Переоборудовано в
Пристроено

III. Исчисление площадей и объемов помещений

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м ²)	Объем (м ³)
A	<i>встроенное помещение</i>	270.7	2,80	270,7	758
a1	<i>спуск в подвал</i>	5.8		5,8	

IV. Благоустройство нежилого помещения.

канализация	отопление								ванны и душ				сауна	гор. водо снабжение		газоснаб жение		лифты				электричество				
	центральное			От АГВ и др	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонка	с дровяными колонками	бассейн	центральное		от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	телефоны		напольные эл.плиты			
	на твердом топлив	на газе	на твердом топлив																					на газе	на твердом топлив	на газе
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
400,3		209,3														209,3								209,3		209,3

5. Техническое описание нежилого помещения.

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
Год постройки	1972г.
Износ	18%
Наружные стены (материал)	кирпич
Перегородки (материал)	кирпич
Перекрытия (материал)	железобетонные
Полы а) б) в) г)	бетонные
Троюмы оконные дверные	филенчатые и железные
Отделка стен:))))	окраска, побелка
Отделка потолков:)))	побелка
Система отопления	от ТЭЦ на газе
Наличие: водоснабжения электроснабжения канализации горячего водоснабжения ванной или душа, сауны или бассейна подземных коммуникаций или балконов телефона лифта водопровода электроснабжения сигнализация	водоснабжение центральное электроснабжение (проводка скрытая) канализация центральная горячее водоснабжение центральное телефон

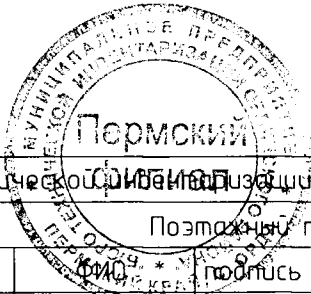
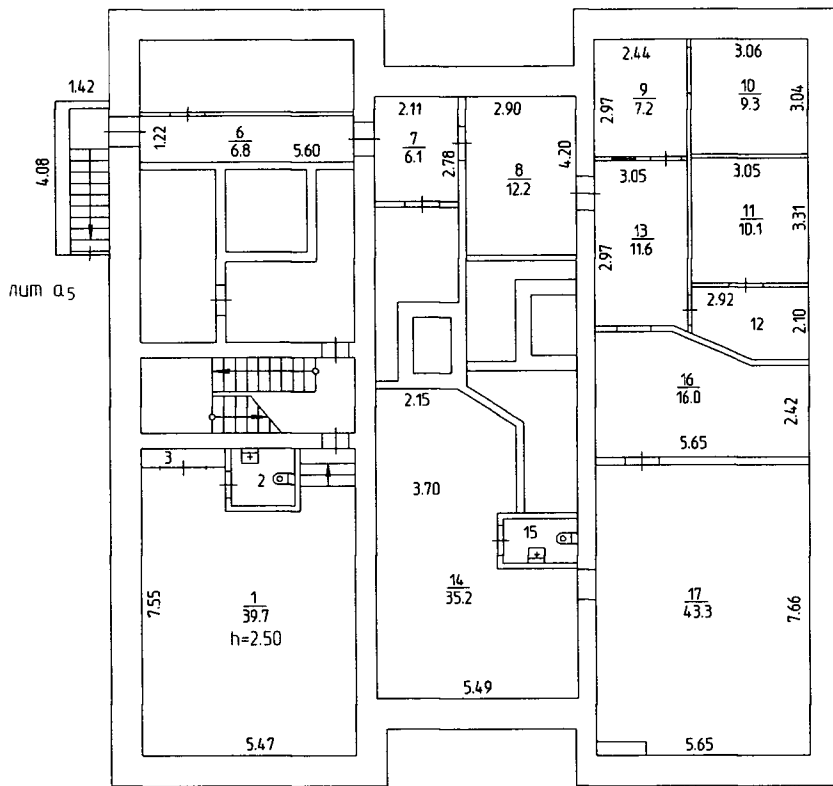
VI. Стоимость встроенного нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2009 года 1220935 руб.

V. Экспликация нежилого помещения.

Литера	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	прочая			Самострой	Высота			
						общая (кв. м.)	основ. (кв. м.)	вспом. (кв. м.)					
А	подв.	1	1	помещение	39,7	39,7	39,7			2,5			
			2	помещение	2,8	2,8	2,8						
			3	шкаф	1,1	1,1		1,1					
			6	коридор	6,8	6,8		6,8					
			7	коридор	6,1	6,1		6,1					
			8	коридор	12,2	12,2		12,2					
			9	помещение	7,2	7,2		7,2					
			10	помещение	9,3	9,3		9,3					
			11	помещение	10,1	10,1		10,1					
			12	помещение	5,5	5,5		5,5					
			13	помещение	11,6	11,6		11,6					
			14	помещение	35,2	35,2		35,2					
			15	помещение	2,6	2,6		2,6					
			16	помещение	15,8	15,8		15,8					
			17	помещение	43,3	43,3		43,3					
			Итого по этажу-подв.						209,3		42,5	166,8	
			Итого по литере А						209,3		42,5	166,8	

ПОДВАЛ



МП'Бюро технической инвентаризации 'Ординского района' Пермский филиал				
Поэтажный план объекта				
	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Береснева Е.А. <i>Береснева</i>	03.06.2009	г.Пермь Дзержинский район ул. Космонавтов шоссе,76	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 200

Встроенные нежилые помещения общей площадью 209,3 кв.м. в подвале жилого дома, по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Шоссе Космонавтов, д. 76
Фасад здания и вход в помещения



Вид встроенных помещений

