

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"06" ноября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Перми №369 от 29.02.1996г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 221,7 кв.м, этаж 1, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, просп.Декабристов, д.37

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-23/031/2012-927

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

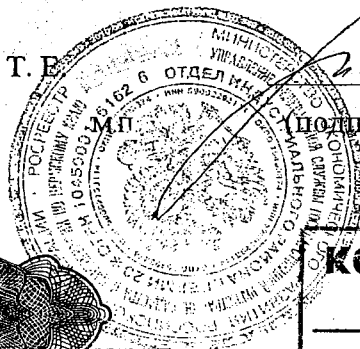
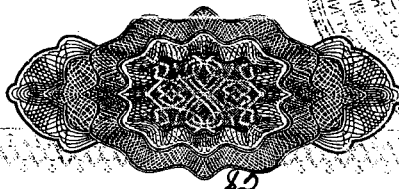
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-23/031/2012-927

Регистратор

Любимова Т. Е.

(подпись)

59-БГ № 597962



КОПИЯ ВЕРНА

*В.В.К.*

Подпись

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата 28.10.2008г

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2646**1. Описание объекта недвижимого имущества**

Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

Этаж, на котором расположено помещение 1Общая площадь помещения: 221.7 кв.м.

Адрес (местоположения) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Пермь	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Пермь
Населенный пункт	тип	район
	наименование	Индустриальный
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Проспект Декабристов
Номер дома	37	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое помещение

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: \_\_\_\_\_

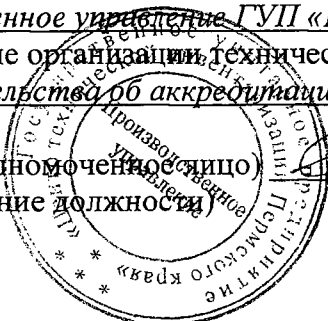
1.8. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта:

1.9. Примечание Кроме того имеется: Площадь изменилась в результате возведения и демонтажа перегородок в помещ. 74,80,771.10. Производственное управление ГУП «ЦТИ» Пермского края

(наименование организации, технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: №000357 от 16 января 2008 годаРуководитель (уполномоченное лицо)  
(полное наименование должности)

(подпись)

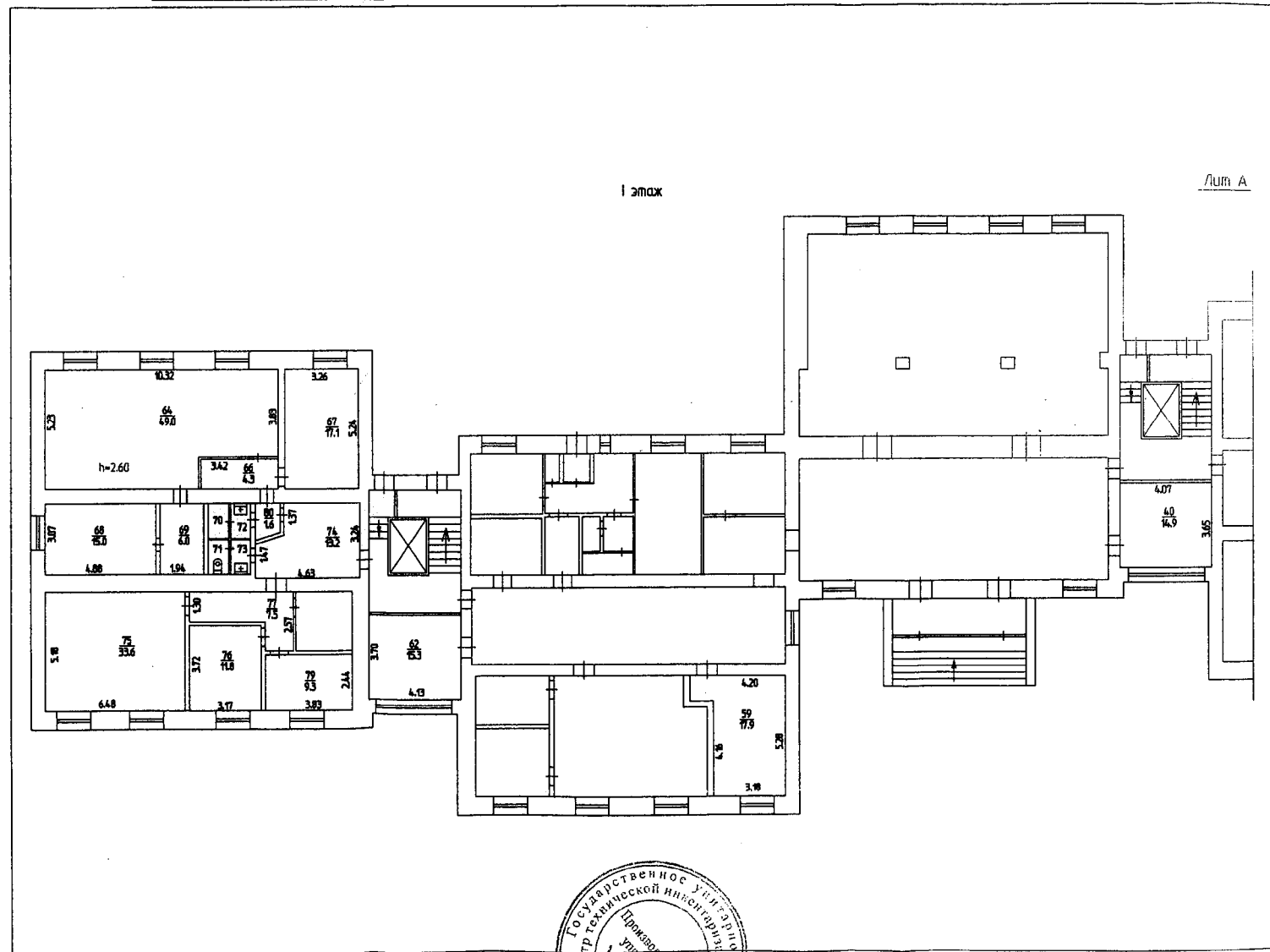
С.Е. Вяткина  
(инициалы, фамилия)

# Кадастровый паспорт

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2846

## 2. План расположения помещения на этаже



I этаж

Лит А

Дата 19.09.2008г.

Исполнитель

Вережкина Е.Е.

(ФИО, подпись)

*Е.Е. Вережкина*



Масштаб 1:200

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика Россия  
Край (область) Пермский  
Город (район) Пермь  
Район в городе (посёлок в районе) Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 37 по ул. Проспект Декабристов (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2646					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 19 » сентября 2008 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА  
*ЗВН*  
ПОДПИСЬ

**I. Сведения о принадлежности.**

а и	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

**II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели  
нежилого помещения.**

Назначение нежилые помещения

Использование не эксплуатируются

Год постройки здания 1985 Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 857 куб. м.      Площадь помещения 221,7 кв. м.

**III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)**

Канализация	Отопление							Ванны и душ		Бассейн, сауна	Горячее Водоснаб		Газовое снабжение		мусоропровод	Лифты		Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
	от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузовые			
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
221,7		221,7									221,7									221,7

**IV. Стоимость нежилого помещения.**

Исходная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Текущая балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 30948 руб.

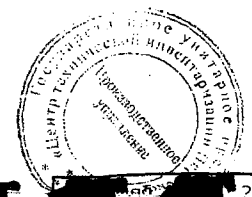
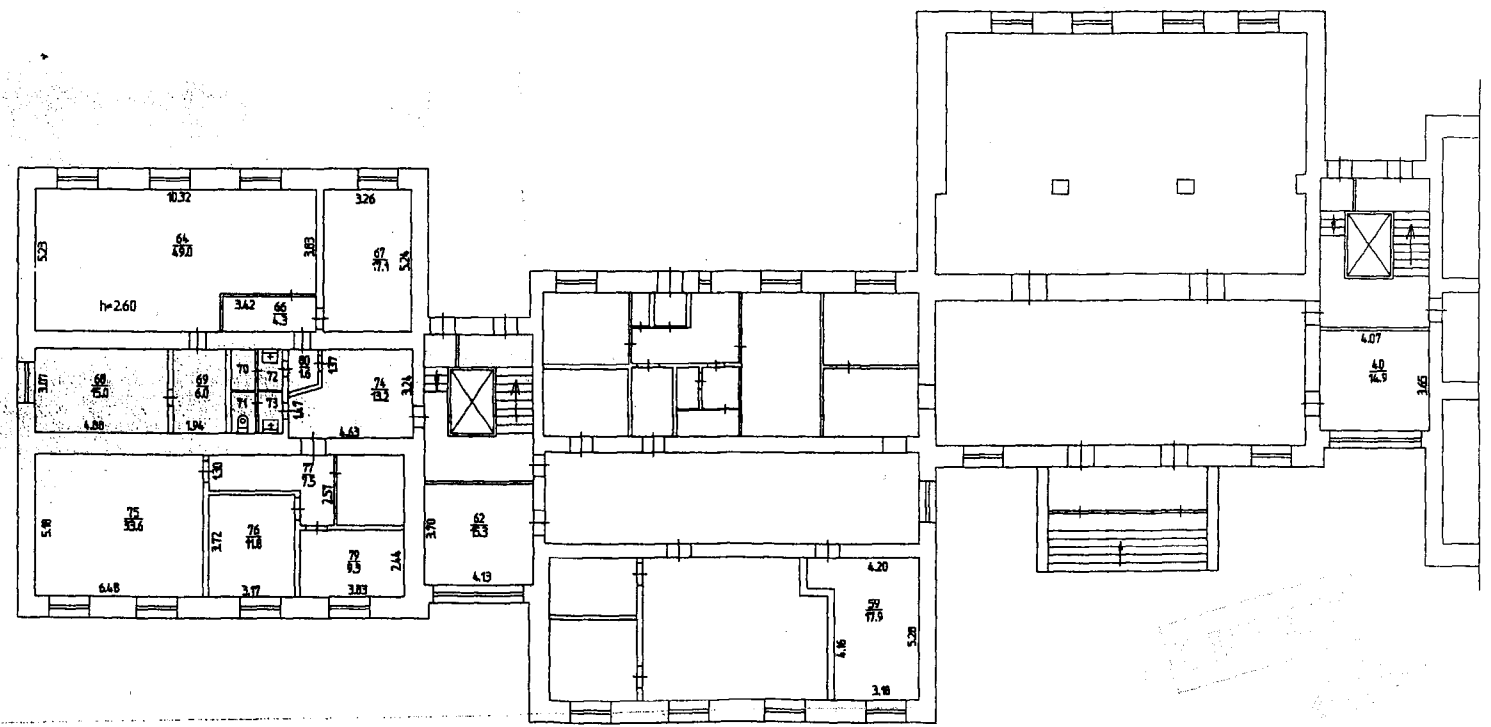
**КОПИЯ ВЕРНА**  
  
 ПОДПИСЬ

Район Индустриальный кв. N           

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по Проспекту Декабристов N 37

КОПИЯ БУМАГА  
Водяной  
ПРОПИСЬ

I этаж.



V. Экспликация нежилого помещения.

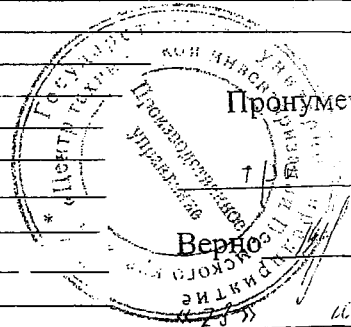
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	жилая			торговая			прочая			Высота помещений по плану, м
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.		
					полезная	подсобная		полезная	подсобная		полезная	подсобная	
A 20.03.98	I	40	аптека				14,9	14,9					2,60
		59	плотницкая	17,9		17,9							
		62	Комната коменданта	15,3		15,3							
19.09.08		64	помещение							49,0			
		66	помещение							4,3			
		67	помещение							17,1			
		68	помещение							15,0			
		69	помещение							6,0			
		70	помещение							1,3			
		71	помещение							1,3			
		72	помещение							1,3			
		73	помещение							1,3			
		74	помещение							13,2			
		75	помещение							33,6			
		76	помещение							11,8			
		77	помещение							7,5			
		79	помещение							9,3			
		80	помещение							1,6			
			Итого:	33,2		33,2	14,9	14,9		173,6			
Площадь изменилась в результате возведения и демонтажа перегородок в помещ. 74,80,77													

ПОЛТАВА  
ПОДПИСЬ

**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены.	Кирпичные, $m=0,64$	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные многоспустотные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные многоспустотные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием	
6	Полы	бетонные, метлахская плитка	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	Обои, окраска, побелка
		наружная	Облицовка силикатным кирпичом
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ на газе
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
вентиляция	Приточно-вытяжная		
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные
		другие	

Физический износ здания 7%



Пронумеровано

лист 6

200 г.

« 19 » сентября 2008 года	Исполнил	Веровкина Е.Г.	
« 26 » сентября 2008 года	Проверил	Веттаманна С.Е.	
Заказчик * «Квадратное строительство»	Паспорт выдан «	2008 года	
		Проверил	

**КОПИЯ**  
  
подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Нежилые помещения назначение: нежилое, общая площадь 221,7 м.кв., номера на поэтажном плане 40, 59, 62, 64, 66-80, этаж первый, лит. А, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, просп. Декабристов, д.37.

Фотография 1.



Фотография 2.



Фотография 3.



Фотография 4.



Фотография 5.



Фотография 6.



Фотография 7.

Фотография 8.



Фотография 9.



Фотография 10.

