

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" марта 2011 года

Документы-основания: • Решение МС Пермского городского Совета народных депутатов №98 от 09.07.1992г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: 2-этажное кирпичное здание учебно-производственного комбината (лит. А), общая площадь 1433.2 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзеvский район, ул.Ольховская, д.24

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-25/003/2011-238

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" марта 2004 года сделана запись регистрации № 59-1/20-5/2004-119

Регистратор

Козицына Е. В.



59 ББ № 976631

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" марта 2011 года

Документы-основания: • Решение Президиума Совета Пермского городского Совета народных депутатов №82 от 13.06.1991г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: 1-этажное кирпичное здание мастерских (лит. Б), общая площадь 244.1 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Ольховская, д.24

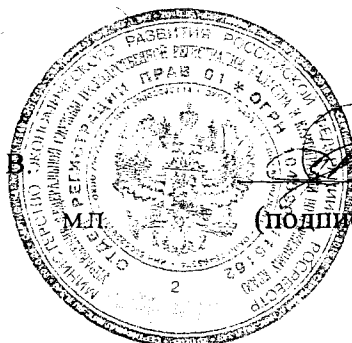
Кадастровый (или условный) номер: 59-59-25/009/2011-169

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" марта 2004 года сделана запись регистрации № 59-1/20-5/2004-121

Регистратор

Козицына Е. В.



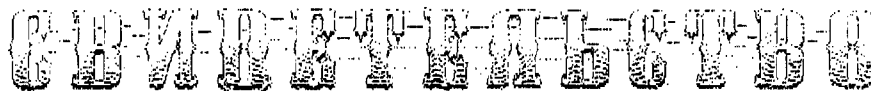
(ПОДПИСЬ)

59 ББ № 976630



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю



о государственной регистрации права

Дата выдачи: "22" января 2008 года

Документы-основания: п.3 ст.3.1. Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок под здание учебно-производственного комбината и здание мастерских, общая площадь 17512.44 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, (архивный №59-20/5-001-001536), адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Ольховская, 24

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:38 | 2849:0005

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" января 2008 года сделана запись регистрации № 59-59-25/114/2007-623

Регистратор

Иванова Н. А.

М.П.

(подпись)

59 БА 0743071

Муниципальное учреждение

Бюро технической инвентаризации

Область Россия

Район _____

Город (др. поселение) Пермь

Район города Среднеулический

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

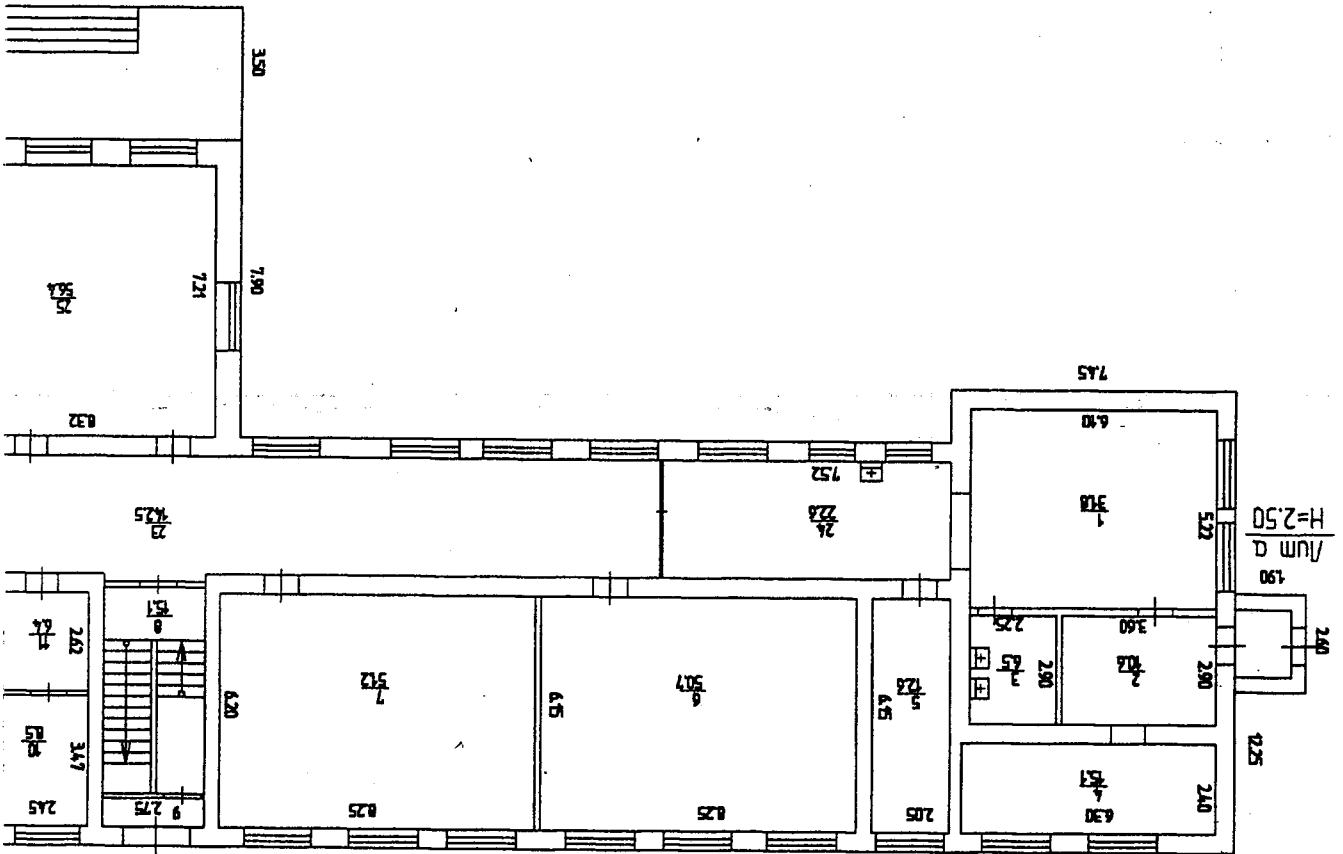
№ 24 по улице (пер.) Амурская (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Пл участка - 17512,44 кв.м

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер	<u>59</u>	<u>101</u>	<u>2849</u>	<u>1</u>	<u>20355</u>	<u>1/01/01</u>
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «1» сентября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копия верна
27.10.07. А.И.

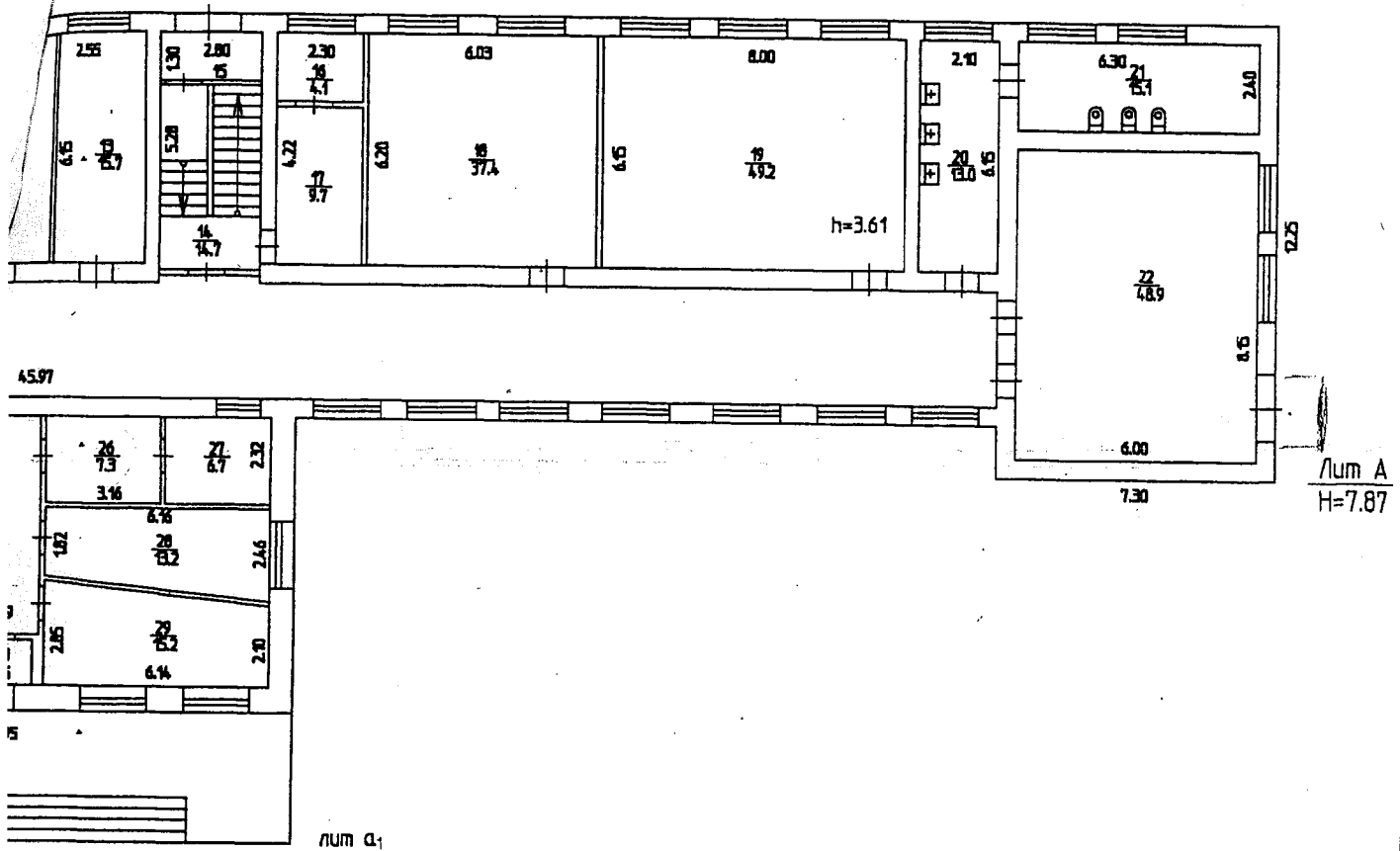


Работу выполнила: Орджоникидзе
П/М/И
строения, находящегося по ул. Ольховская

кв. N 2849

в Перми

N 24



Масштаб 1:200 ' 01 ' 12 2000 Исполнитель Бачкарева Т
20 Исполнитель

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) Перми

по ул. (пер.) Александровская

дом № 24

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Штукатурка			общая площадь	в т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая площадь	в т.ч.					
						полезная площадь	подсобная				
1.12.2000	А	5	1	столовая ✓	318	318				361	
			2	раздаточная —	104		104				
			3	кухня —	65		65				
			4	ванная —	151		151				
			5	кладовая предбанник ✓	126		126				
			6	ванная ✓	504	504					
			7	— " — ✓	572	572					
			8	лесты мезса ✓	151		151				
			9	тамбур ✓	17		17				
			10	ванная ✓	85	85					
			11	коридор ✓	64		64				
			12	ванная ✓	148	148					
			13	— " — ✓	154	154					
			14	лесты мезса ✓	144		144				
			15	тамбур ✓	26		26				
			16	кладовая ✓	41		41				
			17	— " — ✓	94		94				
			18	ванная ✓	344	344					
			19	— " — ✓	492	492					
			20	жилая ✓	130		130				
			21	тамбур ✓	151		151				
			22	лесты мезса ✓	489	489					
			23	коридор ✓	1425		1425				
			24	— " — ✓	226		226				
			25	ванная ✓	564		564				
			26	кладовая ✓	43		43				
			27	— " — ✓	64		64				
			28	коридор ✓	132		132				
			29	кладовая ✓	152	152					
			30	тамбур ✓	24		24				
			Итого по 5 этажу			4045	3264	3281			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
 расположенного в городе (другом поселении) Верши
 по ул. (пер.) Ольжовская дом № 24

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Школьная			Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая площадь	в т.ч.		
						полезная площадь	подсобная	
					общая площадь	в т.ч.		
						полезная площадь	подсобная	
11.12.2000	А	II	1	ул. мастеровская ✓	528	528		3,56
			2	кладовая ✓	50	50		
			3	кабинет ✓	180	180		
			4	— " — ✓	88	88		
			5	коридор ✓	99		99	
			6	ул. Бюсс ✓	231	231		
			7	кабинет ✓	165	165		
			8	теплица ✓	84		84	
			9	шкаф ✓	88		88	
			10	— " — ✓	86		86	
			11	лестн. клетка ✓	164		164	
			12	кабинет ✓	519	519		
			13	лестн. клетка ✓	164		164	
			14	кладовая ✓	149	149		
			15	ул. мастеровская ✓	282	282		
			16	жилая ✓	128		128	
			17	кладовая ✓	41		41	
			18	шкаф ✓	144		144	
			19	ул. мастеровская ✓	526	526		
			20	коридор ✓	165,9		165,9	
			21	ул. мастеровская ✓	915	915		
			22	кладовая ✓	188	188		
			Итого по II этажу		4224	4051	2496	
			Итого по зданию:		19932	22415	6114	

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера *A*

Число этажей *2*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		
1	2	3		
1	Фундамент	<i>Бутовый ленточный</i>		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные т. в. с. с.</i>		
3	Перегородки	<i>кирпичные</i>		
4	Перекрытия	чердачные	<i>Деревянное обшивочное по балкам</i>	
		междуэтажные		
		подвальные		
5	Крыша	<i>Скатная шпатель деревянной обшивкой и деревянными стропилами</i>		
6	Полы	<i>Плитные по лагам, шпатель, ламинат</i>		
7	Проемы	окна	<i>2 в. створки, окрашены</i>	
		двери		<i>Фанерные, окрашены</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>Шпатель, окрашено, обои, зеркала</i>	
		наружная		<i>Шпатель, побелка</i>
		печи		
9	Отопление	калориферное		
		АГВ		
		другое		
		центральное отопление	<i>от собственной котельной</i>	
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	<i>сиренная проводка</i>	
		водопровод	<i>от городского центра сети</i>	
		канализация	<i>от города в городском центре сети</i>	
		горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	
		ванны		
		газоснабжение		
		напольные электроплиты	<i>есть</i>	
		телефон	<i>есть</i>	
		радио	<i>есть</i>	
		телевидение		
		сигнализация		
		мусоропровод		
		лифт		
вентиляция	<i>естественная</i>			
11	Прочие элементы	крыльца	<i>бетонное</i>	
		лестницы	<i>фанерные</i>	
		другие		
Физический износ здания в % <i>44</i>				

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с небособленным земельным участком)

Дата	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2000	МДУ Частное предприятие - ные работники "1"	Выписка из реестра недвижимости № 04.12.0000 от 19.10.2000	Лит. А

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость 1442438 руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 359350 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1561428 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"1" декабря 2000 г.	Исполнил	Богданова	
"20" 12 2000 г.	Проверил	Земельщик Р.А.	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель БТИ Асют

Заказчик _____

Область Россия

Район _____

Город (др. поселение) Пермь

Район города Среднеуральский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 24 по улице (пер.) Александровской (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер	<u>59</u>	<u>101</u>	<u>0849</u>	<u>1</u>	<u>00255/1/Б/1</u>	
	А	Б	В	Г	Д	Е

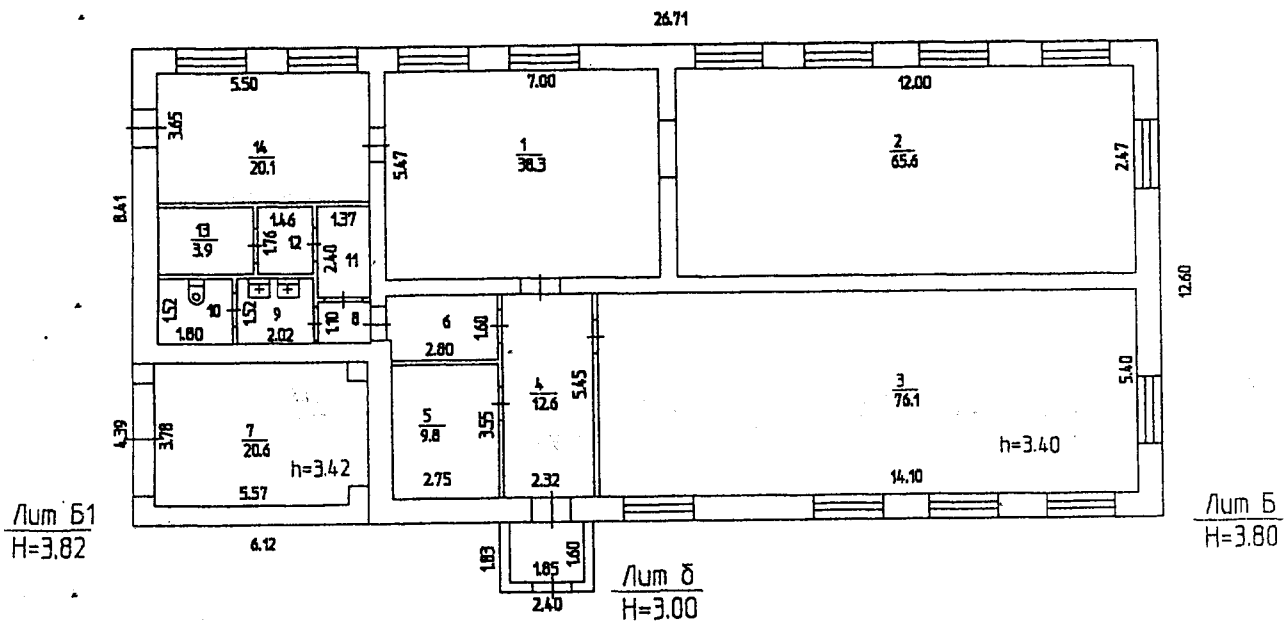
Паспорт составлен по состоянию на « 1 » декабря 2014 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Ирина Борисовна
27.12.14

Район Орджоникидзевский кв. N 2849

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми
по ул. Ольховская N 24



Масштаб 1:200 ' 01 ' 12 2000 Исполнитель Бочкарева Т
' ' 20 Исполнитель

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
 расположенного в городе (другом поселении) Сергиев
 по ул. (пер.) Сухомлинская дом № 24

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Шкалавая			Лоджия			Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая площадь	в т.ч.		общая площадь	в т.ч.		
						полезная площадь	подсобная		полезная площадь	подсобная	
			1	ц. мастерская	383	383					340
			2	—	656	656					
			3	—	461	461					
			4	коридор	126		126				
			5	кладовая	97	97					
			6	коридор	45		45				
	Б1		7	коридор				206	206		342
	Б		8	коридор	15		15				340
			9	шкаловая	31		31				
			10	плиты	24		24				
			11	кладовая	33		33				
			12	—	26		26				
			13	—	39		39				
			14	ц. мастерская	291	291					
			Итого по зданию:		2441	2299	342	206	206		

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

итера 5

Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные т. Норм.	
3	Перегородки	кирпичные, деревянные	
4	Перекрытия	чердачные	Горючие фанерные, плиты керамзитовые
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	Катаная фанера по деревянной обрешетке и деревянным стропильным	
6	Полы	Досчатые по лагам, кирпичные, бетонные	
7	Проемы	окна	Дв. створные, деревянные
		двери	Фанерные, деревянные
8	Отделка	внутренняя	Шпаклевочная, окраской стен, дверей
		наружная	Шпаклевочная, окраской
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
10	Электро- и сантехнические устройства	центральное отопление	от центрального котельной
		электричество	открытой проводкой
		водопровод	от городской сети
		канализация	открытая в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
лифт			
вентиляция	естественная		
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	
Физический износ здания в % <u>44</u>			

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **Б**

Число этажей **1**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные т=50см	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное скелетное по брусам
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	Скатная брусом по деревянной обрешетке и деревянным стропилам	
6	Полы	Бетонные по железобетонной плите	
7	Проёмы	окна	Металлические безстворчатые
		двери	
8	Отделка	внутренняя	Шпаклёвочная, окраска безводной
		наружная	Шпаклёвочная, окраска
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
	центральное отопление	от центральной котельной	
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	естественная
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания в % **10**

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

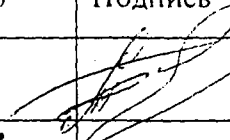
Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
12.2000	ООО "Учебно-производственный центр с/х колледжа № 1"	Выписка из реестра муниципальной соб-ти в Перми от 4.12.2000г.	Лит. Б

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 0018000 305652 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план			
2	Экспликация к поэтажному плану			

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 1 " декабря " 2000 г.	Исполнил	Бондарева	
" 20 " 12 " 2000 г.	Проверил	Чекмедина ЯА	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.
 Руководитель БТИ Ассот
 Заказчик _____

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с обремененным земельным участком)

Дата присл	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
08.08.00	МОУ "Средне-основная школа №1"	Выписка из реестра муниципальной соб-ти в Пермь от 04.12.2000г. № 19-16-10001	Лит. Б1

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Полтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к полтажному плану		1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
"1" декабря "2000" г.	Исполнил	Бочкарева	
"20" "12" "2000" г.	Проверил	Сидорова Р.А.	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель БТИ _____ *Лесот* _____

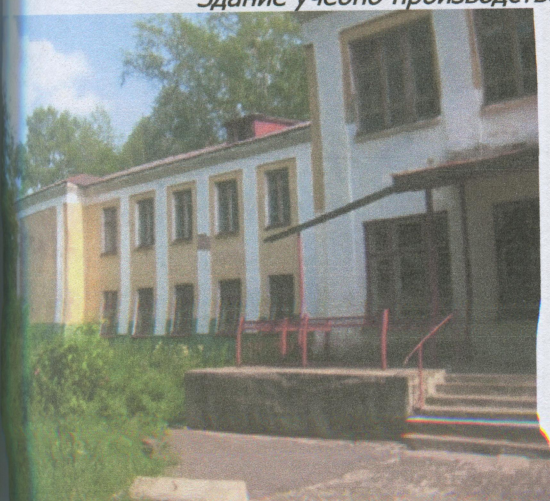
Заказчик _____

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Фотографии объектов оценки



Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Прилегающая территория



Прилегающая территория



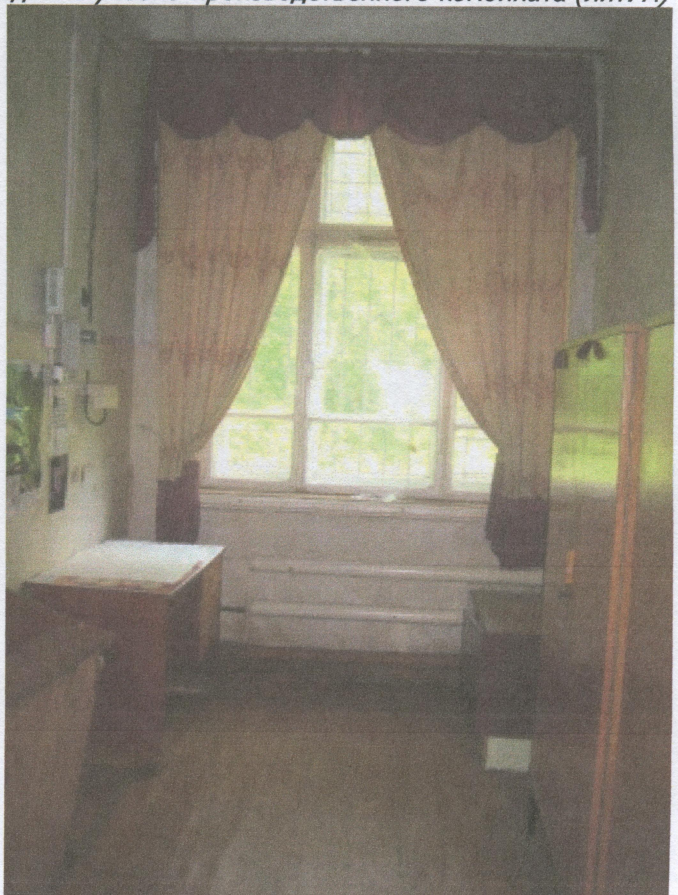
Прилегающая территория



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание учебно-производственного комбината (лит. А) Здание учебно-производственного комбината (лит. А)



Здание мастерских (лит. Б)

Здание мастерских (лит. Б)



Здание мастерских (лит. Б)



Здание мастерских (лит. Б)