

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"18" февраля 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Перми №1661 от  
01.10.1997г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 51,5 кв.м, этаж  
подвал, номера на поэтажном плане 3-5, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край,  
г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского, 35

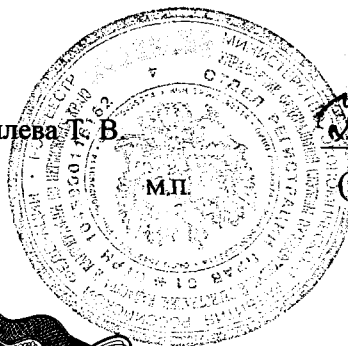
Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/003/2013-147

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18"  
февраля 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/003/2013-147

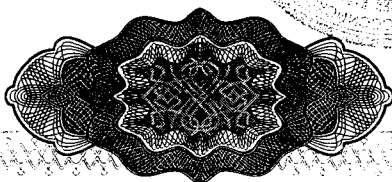
Регистратор

Костылева Т. В.



*Костылева*  
(ПОДПИСЬ)

59-БГ № 729943



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата 31.08.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

6446**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж, на котором расположено помещение \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_

1.3 Общая площадь помещения: 51,5 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Пермь</i>
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Луначарского</i>
Номер дома	<i>35</i>	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната: \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане 3-5

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта:

1.10. Примечание: самовольная перепланировка в пом. 5.

Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 01.11.2006 г.

1.11. Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»

(наименование организации технической инвентаризации и кадастрового учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: №000357 от 10.07.2009

Руководитель группы  
(полное наименование должности)

(подпись)

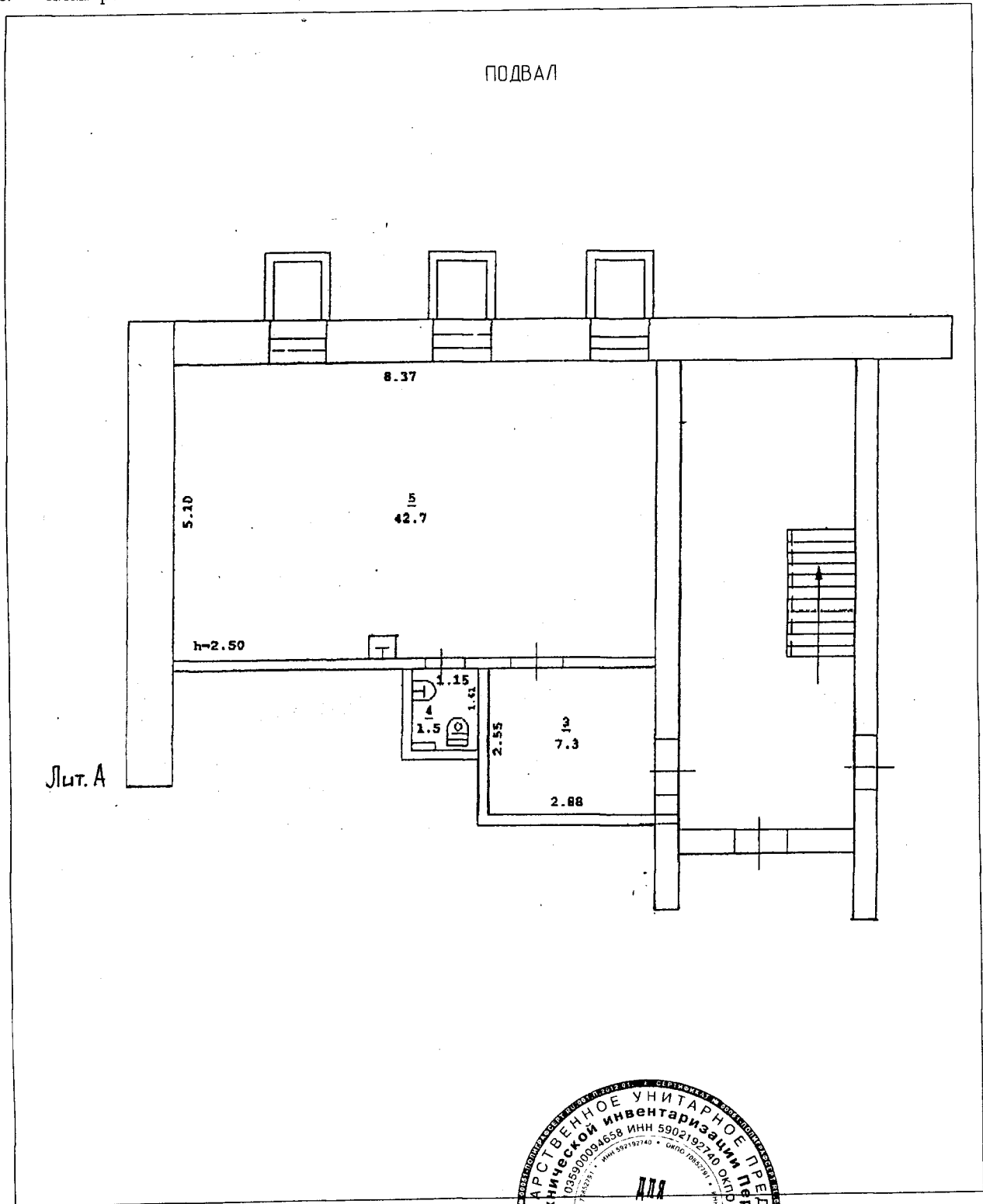


# Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6446

## 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:100

Дата 01.11.2006 г.

Копировал 31.08.2012 г.

Руководитель группы  
(полное наименование должности)

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

Печенкина Е. Ю.

М. П.

**Государственное унитарное  
предприятие  
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ"**

13 сентября 2012 г.  
№ 113-4-964

**ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
НА ДОМОВЛАДЕНИЕ (СТРОЕНИЕ) ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Выдана ДИО Администрации города Перми  
для предъявления в Управление Росреестра по Пермскому краю  
в том, что в г.Перми в домовладении № 35  
по ул. ЛУНАЧАРСКОГО зарегистрированы на праве  
муниципальной собственности за:

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доли
1	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение № 20-4-349 от 23.06.1998г. (дубликат от 29.07.2003г.)	ж/часть, н/пом. площ. 242,3 кв.м (лит.А)

Краткая характеристика объекта (инв. № 6446)

Литер	Наименование объекта	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Дата последней инвентаризации
А	нежилые помещения в подвале в 4-эт. жилом доме	кирпич	51.5	01.11.2006г.

Обременения (ограничения): нет

Примечание. Самовольная перепланировка в пом. № 5 (подвал)



Руководитель  
группы \_\_\_\_\_

/Шилова О.Е./

Исполнитель \_\_\_\_\_

/Никитина М.А./



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

Республика РОССИЯ  
Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) ЛЕНИНСКИЙ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**В доме № 35 по ул. Луначарского (Литер А)**  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	6446					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 01 » 11 2006 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть)
11.09.2012	Администрация г. Перми	Регистрационное удостоверение от 23.06.1998 г. № 20-4-349	Лит. Снеж. = 24

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование учрежденческая

Год постройки здания 1944

Число этажей здания 4

Строительный объем помещения: 192 куб. м.

Площадь помещения 51,5 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			21			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от групповой котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от котельной	сетевое	баллонное	мусоропровод		пассажирские	грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
51,5	51,5		51,5															51,5	51,5	

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

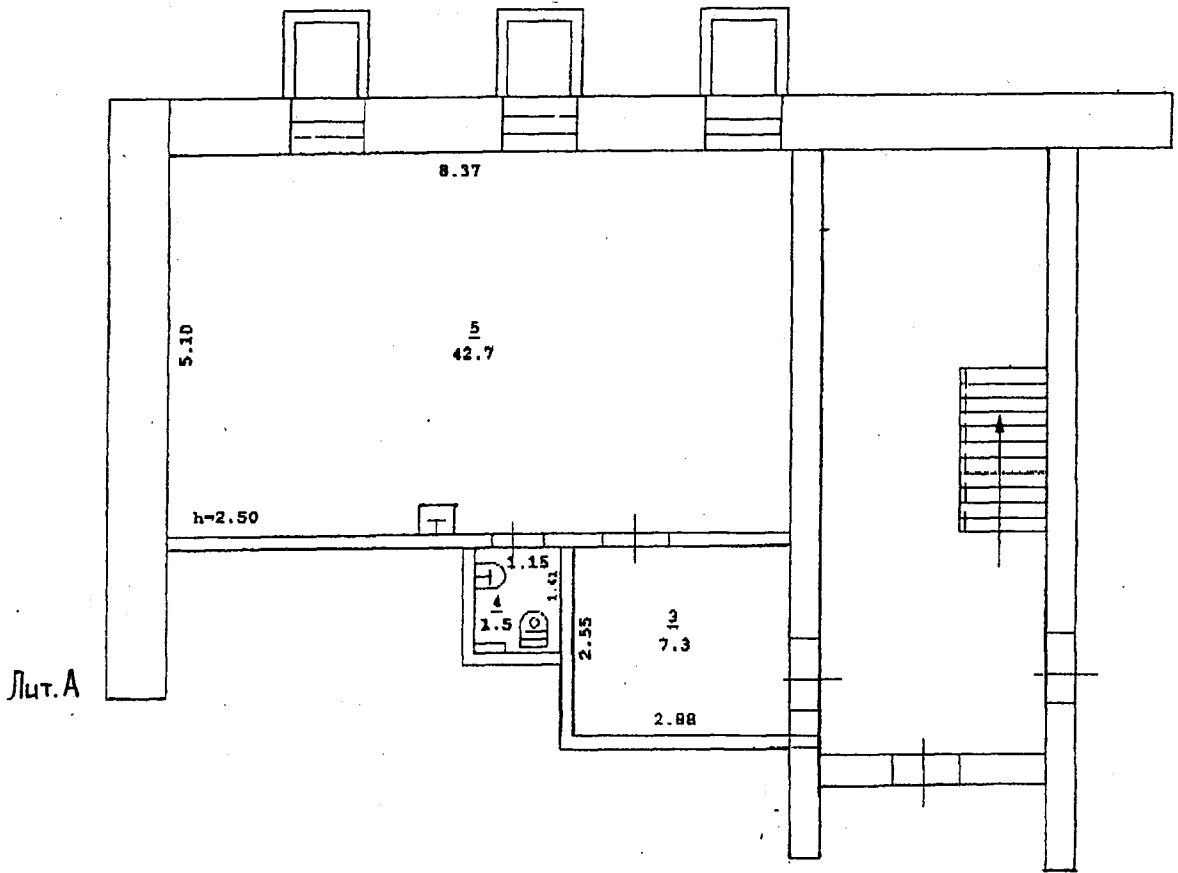
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 2843 руб.



Район Ленинский кв. N       

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Луначарского N 35

ПОДВАЛ



Самовольная перепланировка  
в пом. № 5



Масштаб 1:100 '01' 11 2006 Исполнитель Шаравьева Е. С.

**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение. Лит. А**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, $m=75$ см.	
3	Перегородки	Дощатые оштукатуренные, ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам
		междуэтажные	Деревянные утепленные по балкам
		подвальные	Железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Железная по деревянным стропилам	
6	Полы	Дощатые по лагам окрашены, керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные, одинарные глухие, окрашены, стеклопакеты
		двери	Филенчатые, простые, металлические, окрашены, стеклопакеты
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои, обшивка ГКЛ, обои под окраску, искусственный камень, керамическая плитка
		наружная	Штукатурка, побелка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ на газе
10	электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Открытый тип проводки
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		Ванны и душ	Есть
		газоснабжение	Сетевое
		электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	Охранная
11	Прочие элементы	вентиляция	Естественная с механическим побуждением
		крыльца	
	лестницы	Железобетонные лестницы и площадки	

Физический износ здания 42 %

« 01 » 11 2006 года	Исполнил	Шаравьева Е. С.	
« 11 » 09 2012 года	Копировал	Вятчанина С. Е.	<i>Вятчанина</i>
« 11 » 09 2012 года	Проверил	Менкина Е.Ю.	<i>Менкина</i>
Паспорт выдан «    »    2012 года			
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо) <i>С.И. Шадлер</i> (полное наименование должности)	<i>Шадлер</i> (подпись)	<i>С.Р. Шаравьева</i> (инициалы, фамилия)	



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Нежилые помещения назначение: нежилое, общая площадь 51,5 м.кв., этаж подвал, номера на поэтажном плане 3-5, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, д.35.

Фотография 1.



Фотография 2.



Фотография 3.



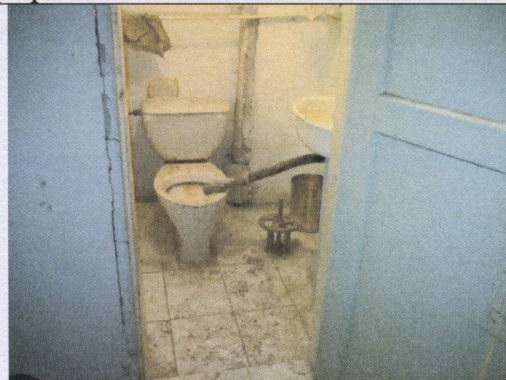
Фотография 4.



Фотография 5.



Фотография 6.



Фотография 7.



Фотография 8.

