

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"08" апреля 2011 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Перми №1566 от 19.08.1996г., с приложением.

• Решение Арбитражного суда Пермской края от 25.02.2011г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение в подвале (помещение №1-11), назначение: нежилое, общая площадь 188,9 кв.м, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Нефтяников, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-23/029/2010-428

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-23/029/2010-428

Регистратор

Колинько О. А.



(подпись)

59 ББ № 972657

Государственное унитарное
предприятие
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ"

17 мая 2010 г.
№ 52-1-1925

**ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НА ДОВОЛАДЕНИЕ (СТРОЕНИЕ) ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Выдана ДИО Администрации города Перми
для предъявления в Управление Федеральной
регистрационной службы по Пермскому краю
в том, что в г.Перми в домовладении N 1
по ул. НЕФТЯНИКОВ зарегистрированы на праве муниципальной
собственности за:

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доли
1	Администрация города Перми на балансе МУЖЭП "ЭРО"	Регистрационное удостоверение N 16-1-358 от 12.02.1997г.	ж/часть, н/ж пом пл. 172.8 кв.м. (лит.А)

Краткая характеристика объекта (инв.№ 3847)

Литер	Наименование объекта	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Дата последней инвентаризации
А	нежилые помещения в подвале в 3-эт. жилом доме	кирпич	188,9	21.09.1998г.

Обременения (ограничения): нет

Примечание. Реконструкция пом.№ 1-11



Руководитель группы *Шилова* /Шилова О.Б./

Исполнитель *Швецова* /Швецова Н.С./

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата. 14.05.2010г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3847**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2 Этаж, на котором расположено помещение подвал1.3 Общая площадь помещения: 188,9 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости _____

Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Пермь</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Пермь</i>
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Нефтяников</i>
Номер дома	<i>1</i>	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-11

1.9. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: _____

1.10. Примечание Реконструкция пом №1-11 заключается в переводе из помещений общего пользования в нежилые. Кадастровый паспорт составлен на основании данных, полученных при проведении технической инвентаризации 21.09.1998г1.11. Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: №000357 от 16 января 2008 года

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(полное наименование должности) _____ (подпись)

Кутляева Е.В.

(инициалы, фамилия)

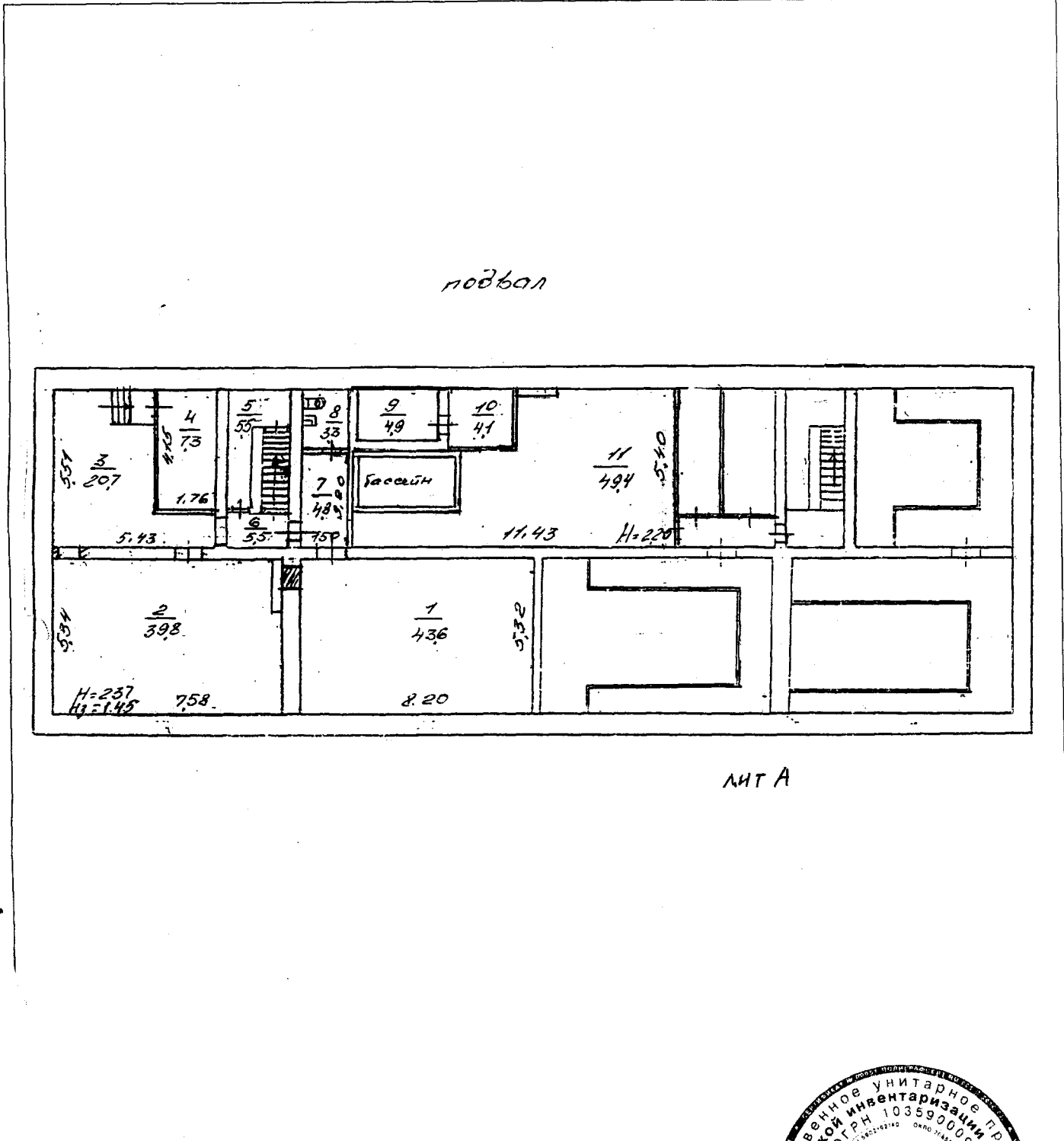


Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3847

2. План расположения помещения на этаже



Дата 21.09.1998г.

14.05.2010г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Копировал

(подпись)

Исполнитель

(подпись)

Зверева Л.

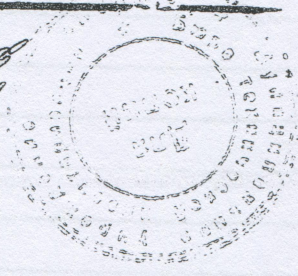
Фазлеева Л.



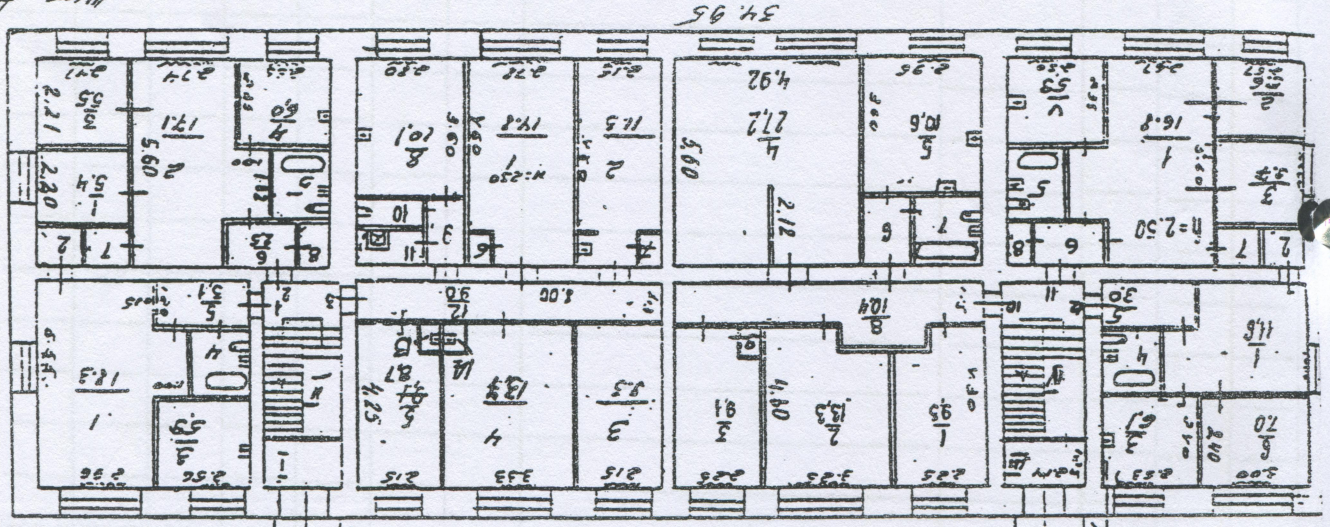
1987. Техник *Богобо*
 1988. *Техник Богобо*
 1989. *Техник Богобо*
 1990. *Техник Богобо*
 1991. *Техник Богобо*
 1992. *Техник Богобо*
 1993. *Техник Богобо*
 1994. *Техник Богобо*
 1995. *Техник Богобо*
 1996. *Техник Богобо*
 1997. *Техник Богобо*
 1998. *Техник Богобо*
 1999. *Техник Богобо*
 2000. *Техник Богобо*
 2001. *Техник Богобо*
 2002. *Техник Богобо*
 2003. *Техник Богобо*
 2004. *Техник Богобо*
 2005. *Техник Богобо*
 2006. *Техник Богобо*
 2007. *Техник Богобо*
 2008. *Техник Богобо*
 2009. *Техник Богобо*
 2010. *Техник Богобо*
 2011. *Техник Богобо*
 2012. *Техник Богобо*
 2013. *Техник Богобо*
 2014. *Техник Богобо*
 2015. *Техник Богобо*
 2016. *Техник Богобо*
 2017. *Техник Богобо*
 2018. *Техник Богобо*
 2019. *Техник Богобо*
 2020. *Техник Богобо*

Садоводная
 перепланировка
 в кв. 213 10/11/18, 3

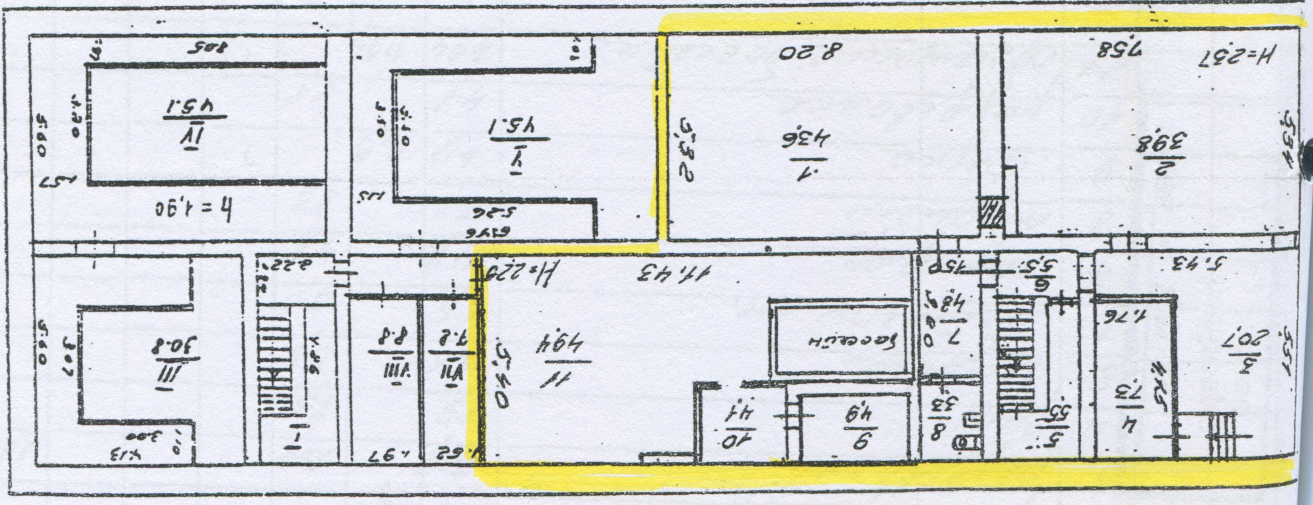
28.05.2001. *М.М. Богобо*



М.М. Богобо
 H = 8.68



План I - этаж

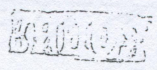


номера

Строения, находящегося в городе Пермь
 Пермский Технический Университет

П Л А Н

Индивидуальная № 839



III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1960

Этажность здания 3/подвал

Физический износ здания 33 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Кирпичные, ГКЛ
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
4. Полы: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Линолеум, керамическая плитка Керамическая плитка Линолеум, керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
6. Отделка стен: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	ГКЛ, обои, покраска, керамическая плитка Керамическая плитка ГКЛ, обои, покраска, керамическая плитка
7. Отделка потолков: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Подвесные Подвесные Подвесные
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или <u>душа, сауны или бассейна</u> е) лоджий или балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод л)	Центральное Скрытая проводка Центральное Центральное есть -- -- --

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 9431,17 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.12.2009	Исполнил	Габдулбарова Г.С.	
21.12.2009	Проверил	Пьянков Е.В.	



80

Исследования 3

Вид объекта оценки – встроенных нежилых помещений, общей площадью 188,9 кв.м., в подвале жилого дома, расположенных по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, д.1

Фасады дома



Вход в помещения



Вид помещений

