

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 24 марта 2006 года

Документы-основания

Постановление администрации города Перми №1627 от
10.08.1995г. с приложением №1

Субъект (субъекты) права

Муниципальное образование "Город Пермь"

Вид права *собственность*

Объект права *встроенные помещения (лит.А), общая площадь 181.5 кв.м. в
подвале 2-этажного кирпичного жилого дома*

Адрес объекта *Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Куйбышева,
д.80/3*

Кадастровый номер объекта

Условный номер объекта 59-59-01/050/2006-006

Существующие ограничения (обременения) права *не зарегистрированы*

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

24 марта 2006 года сделана запись регистрации № 59-59-01/050/2006-006

Регистратор:

Тимшина С.А.

Ф.И.О.

Тимшина С.А.

подпись

М.П.

59 БА 236505

Областное государственное унитарное
предприятие
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ
ОБЛАСТИ"

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

31 января 2006 г.
№ 2-5-8

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НА ДОМОВЛАДЕНИЕ (СТРОЕНИЕ) ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Выдана ДИО АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
для предъявления в Главное управление федеральной
регистрационной службы по Пермскому краю
в том, что часть домовладения № 80/3
по ул. КУЙБЫШЕВА (ЦЕНТР) зарегистрирована на праве
муниципальной собственности за:

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доли
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ	Регистрационное удостоверение № 2-5-198 от 25.06.1997г.	жилая часть, в/п пл.344.1 кв.м (лит.А)

Краткая характеристика объекта

Литер	Наименование объекта	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Дата последней инвентаризации
А	встроенные помещения в подвале 2-эт. жилого дома	кирпич	181.5	09.12.2005г.

Ограничения (обременения): нет



Директор  /Короткова Н.К./

Исполнитель  /Болотова М.Н./

Кадастровый паспортпомещения
(вид объекта)Дата 16.02.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24778**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж, на котором расположено помещение подвал1.3. Общая площадь помещения: 181,5 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	КУЙБЫШЕВА
Номер дома	80/3	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 11-16

1.9. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: _____

1.10. Примечание: Площадь изменилась в результате установки и демонтажа перегородок в пом. № 11-16.
Заложены проемы в пом. № 14.Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной
09.12.2005 г.1.11. Государственное унитарное предприятие "Центр технической инвентаризации Пермского края"
(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: _____

№ 000357 от 16 января 2011 г.
(дата и номер свидетельства об аккредитации)

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(ФИО, подпись)

КОПИЯ

Республика Россия
Край (область) _____
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 80/3 по ул. Куйбышева Литер (А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24778					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

308520

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 09 » 12 2005 года
(указывается дата обследования)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение №2-5-198 от 25.06.1997г.	лит. А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилые помещения в подвале*

Использование *не эксплуатируется*

Год постройки здания *1941*

Число этажей здания *2*

Строительный объем помещения *612* куб. м.

Площадь помещения *181,5* кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Канализация	Отопление						Ванны и души		Бассейн, сауна	Горячая вода		Газовое снабжение		мусоропровод	Лифты		Телефон	Напольные электроплиты	Электричество	
	от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		печное	с горячей водой		центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузовые				
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														от АГВ и другое
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22*
181,5		181,5																		181,5

IV. Стоимость нежилого помещения.

балансовая стоимость _____ руб.

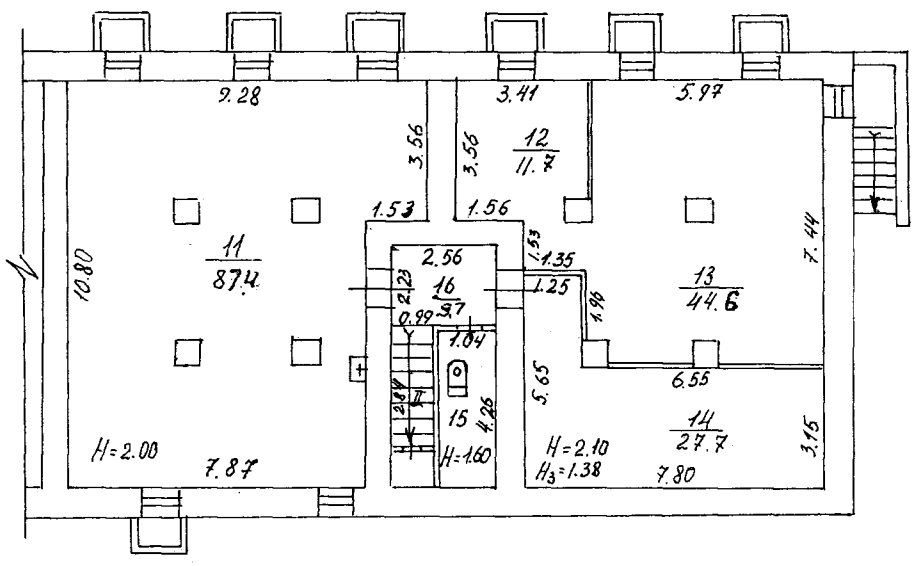
ная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

ительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 года *482441* руб.

Город Свердловский кв. № _____
П Л А Н
 строения, находящегося в городе Перми
 по ул. Куйбышева № 80/3

КОПИЯ

подвал



№	12	05	Мельчанова Д.В.
№			
№			
№			
№			
№			

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый камень с бутовой забиркой	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные т=64см	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	деревянные
		междуэтажные	утепленное по балкам
		подвальные	
5	Крыша, кровля	скатная, шифер по деревянным стропилам, дощатой обрешетке	
6	Полы	дощатые по лагам, окрашены, в сан. узлах бетонные	
7	Проемы	окна	двойные створные, окрашенные
		двери	филенчатые
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, побелено
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	центральный
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	естественная
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

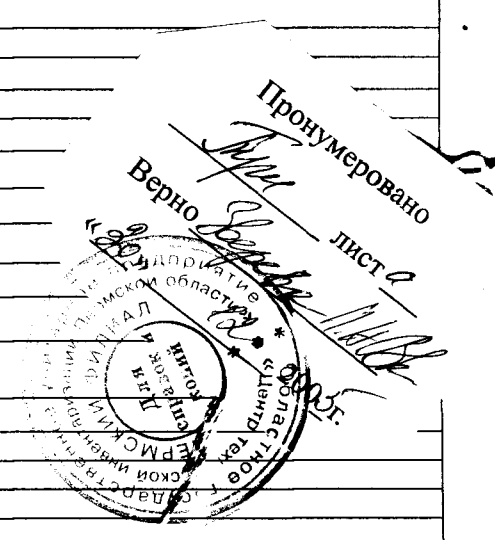
Физический износ здания % 48

" 09 "	12	2005 года	Исполнил Мельчанова О. В.	
" 30 "	12	" 2005 года	Проверил Зябрева Л. А.	

Паспорт выдан « » 200 года

Директор Пермского филиала ОГУП «ЦТИ» Короткова Н.К.

Заказчик _____



Вид встроенных нежилых помещений, общей площадью 181,5 кв. м.,
в подвале жилого дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 80/3.

Фасад здания и вход в помещения



Вид встроенных помещений

