



1588

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"20" августа 2012 года

Документы-основания: • Выписка из Единого реестра муниципального имущества города  
Перми от 03.08.2012 №19-29-3791

• Постановление Администрации города Перми от 26.05.1995 №1029, с приложениями

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 117,8 кв.м, этаж 1,  
номера на поэтажном плане 14-16, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь,  
Свердловский район, ул. Николая Островского, д.82

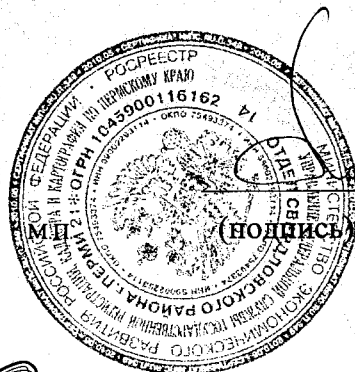
Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/070/2012-300

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

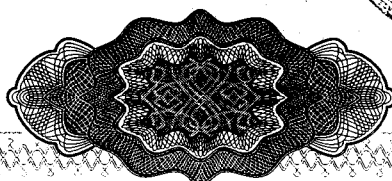
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"  
августа 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-21/070/2012-300

Регистратор

Новикова С. М.



59-БГ № 525751



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(вид объекта)

Дата 04.06.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25626**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж, на котором расположено помещение 11.3 Общая площадь помещения: 117,8 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

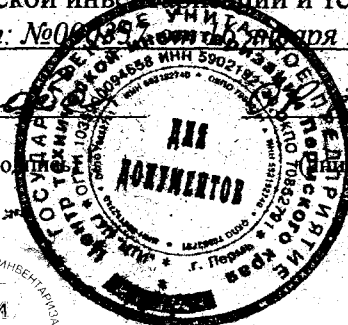
|                                  |                      |                            |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Субъект Российской Федерации     | <i>Пермский край</i> |                            |
| Район                            |                      |                            |
| Муниципальное образование        | тип                  | <i>Городской округ</i>     |
|                                  | наименование         |                            |
| Населенный пункт                 | тип                  | <i>город</i>               |
|                                  | наименование         | <i>Пермь</i>               |
| Улица (поселок, переулок и т.д.) | тип                  | <i>улица</i>               |
|                                  | наименование         | <i>Николая Островского</i> |
| Номер дома                       | <i>82</i>            |                            |
| Номер корпуса (строения)         |                      |                            |
| Номер строения                   |                      |                            |
| Литера                           | <i>A</i>             |                            |
| Номер помещения (квартиры)       |                      |                            |
| Иное описание местоположения     |                      |                            |

1.5 Назначение помещения *нежилое*  
(жилое, нежилое)1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната: \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане *14-16*

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: *Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 21.07.1998г.*1.11. *Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»*(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)  
реквизиты свидетельства об аккредитации: *№0000005 УНИК от 21.07.2008 года*Руководитель группы  
(полное наименование должности)*Насоба*  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (полное наименование должности, фамилия)

# Кадастровый паспорт

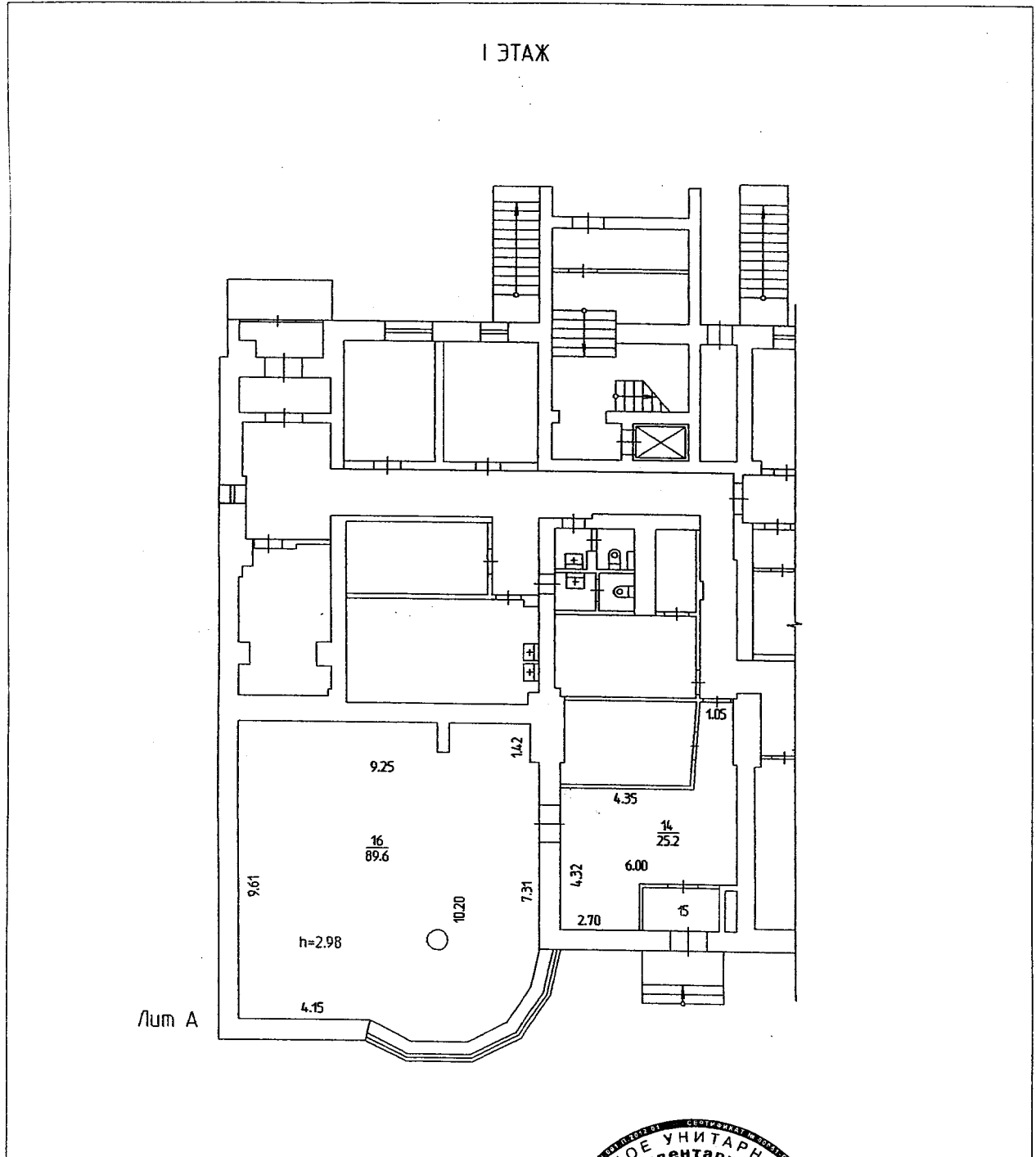
Помещения

(вид объекта)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25626

## 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

Дата 21.07.1998г Исполнил \_\_\_\_\_

Дата 04.06.2012г Копировал \_\_\_\_\_

Руководитель группы  
( полное наименование должности)

*Насова*  
(подпись)



*Насова*  
(инициалы, фамилия)  
*Насова*  
(инициалы, фамилия)  
М. П.

Государственное Унитарное Предприятие  
«Центр Технической Инвентаризации Пермского края»

КОПИЯ

Край (область) \_\_\_\_\_ Пермский \_\_\_\_\_  
Город (район) \_\_\_\_\_ Пермь \_\_\_\_\_  
Район в городе (посёлок в районе) \_\_\_\_\_ Свердловский \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 82 по ул. Николая Островского (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

|                   |       |   |   |   |   |   |
|-------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 25626 |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер |       |   |   |   |   |   |
|                   | А     | Б | В | Г | Д | Е |

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 21 » июля 1998 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

|             |  |   |                                   |
|-------------|--|---|-----------------------------------|
| Дата записи | Субъект права:<br>для граждан фамилия, имя,<br>отчество, паспорт;<br>для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждающие право<br>собственности, владения, пользования | Доля<br>(часть, литера)           |
|             | Администрация города Перми   | Регистрационное удостоверение<br>от 07.12.1995г №15-475                 | нежилые помещения<br>S=117,8 кв.м |

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение: торговое

Использование: по назначению

Год постройки здания 1989-1992 Число этажей здания 9-10

Строительный объем помещения 471 куб. м. Площадь помещения 117,8 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

| 1     | 2     | Отопление          |         |                    |         |                     |         |        | Ванны и душ |                 | 12 | Горячая вода   |             | Газовое снабжение |         | 17 | Лифты     |              | 20    | 21 | 22    |              |          |
|-------|-------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|--------|-------------|-----------------|----|----------------|-------------|-------------------|---------|----|-----------|--------------|-------|----|-------|--------------|----------|
|       |       | от ТЭЦ             |         | от пром. предпр.   |         | от кварт. котельной |         | от ИТП | печное      | с горячей водой |    | Бассейн, сауна | центральное | от ИТП            | сетевое |    | баллонное | мусоропровод |       |    |       | пассажирские | грузовые |
|       |       | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе  | на газе |        |             |                 |    |                |             |                   |         |    |           |              |       |    |       |              |          |
| 117,8 | 117,8 |                    | 117,8   |                    |         |                     |         |        |             |                 |    | 117,8          |             |                   |         |    |           |              | 117,8 |    | 117,8 |              |          |

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

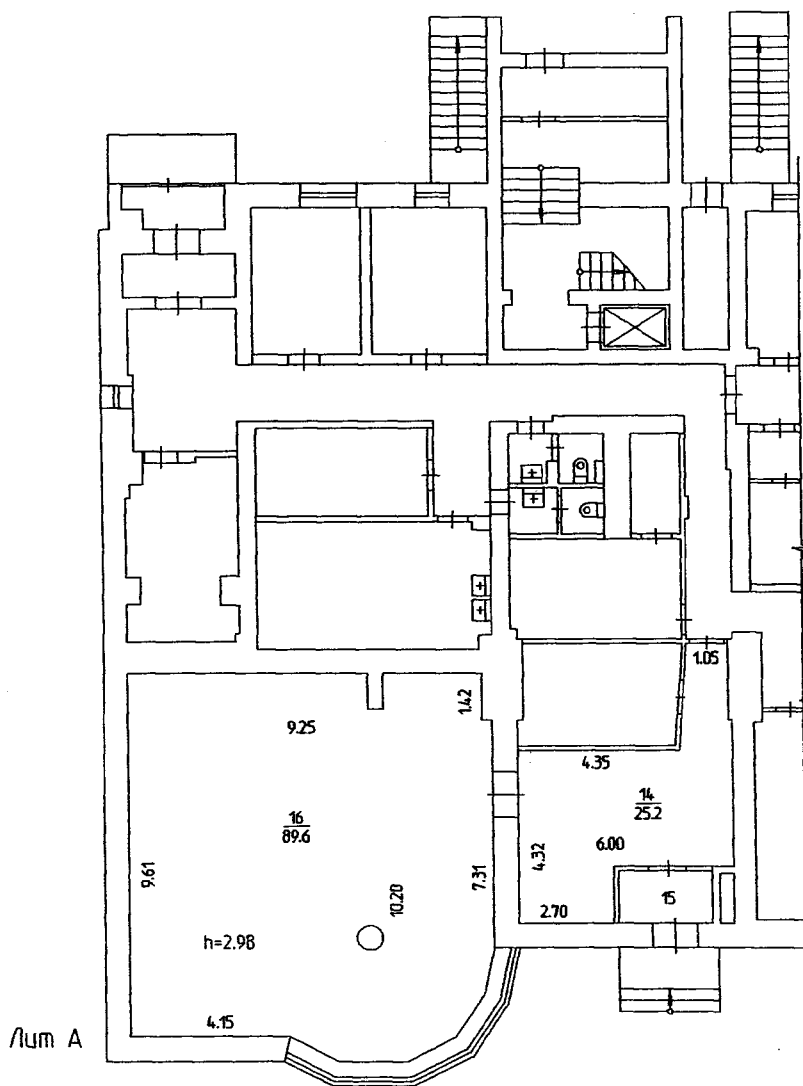
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 12508 руб.

Район Свердловский кв. N           

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Николая Островского N 82

I ЭТАЖ



Лин А



Масштаб 1:200 '21'

Исполнитель Оносова



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов    | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)          |  |
|-------|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   |  |
| 1     | Фундаменты                               | Железобетонные сваи с железобетонным ростверком                                   |  |
| 2     | Наружные и внутренние капитальные стены, | Кирпичные в 2,5 кирпича   |  |
| 3     | Перегородки                              | Гипсолитовые  |  |
| 4     | Перекрытия                               | чердачные   | Сборные железобетонные многоспустотные плиты           |
|       |  | междуэтажные  | Сборные железобетонные многоспустотные плиты           |
|       |  | подвальные  | Сборные железобетонные многоспустотные плиты           |
| 5     | Крыша, кровля                            | Мягкая рулонная кровля по железобетонному основанию                               |  |
| 6     | Полы                                     | Паркет, линолеум по бетонному основанию, в сан.узлах и лестничной клетке бетонные |  |
| 7     | Проемы                                   | окна  | Двойные створные с форточками                          |
|       |  | двери   | Филенчатые   |
| 8     | Отделка                                  | внутренняя  | Штукатурка, окраска стен и дверей, оклейка стен обоями |
|       |  | наружная  | Облицовка стен фасадной плиткой                        |
| 9     | Отопление                                | печи  |  |
|       |  | калориферное  |  |
|       |  | АГВ   |  |
|       |  | центральное отопление   | Централизованное                                       |
| 10    | электро - и сантехнические устройства    | электричество   | Скрытая проводка                                       |
|       |  | водопровод  | От городской центральной сети                          |
|       |  | канализация   | Сброс в городскую сеть                                 |
|       |  | горячее водоснабжение   | От индивидуального теплового пункта                    |
|       |  | ванны и душ   | С горячим водоснабжением                               |
|       |  | газоснабжение   | Централизованное                                       |
|       |  | напольные электроплиты  |  |
|       |  | телефон   | Телефонизировано                                       |
|       |  | радио   | Радиофицировано  |
|       |  | телевидение   | Коллективная антенна                                   |
|       |  | вентиляция  | Приточно-вытяжная                                      |
|       |  | мусоропровод  | Да   |
|       |  | лифт  | Да   |
| 11    | Прочие элементы                          | крыльца   | Бетонные   |
|       |  | лестницы  | Железобетонные   |
|       |  | другие  |  |

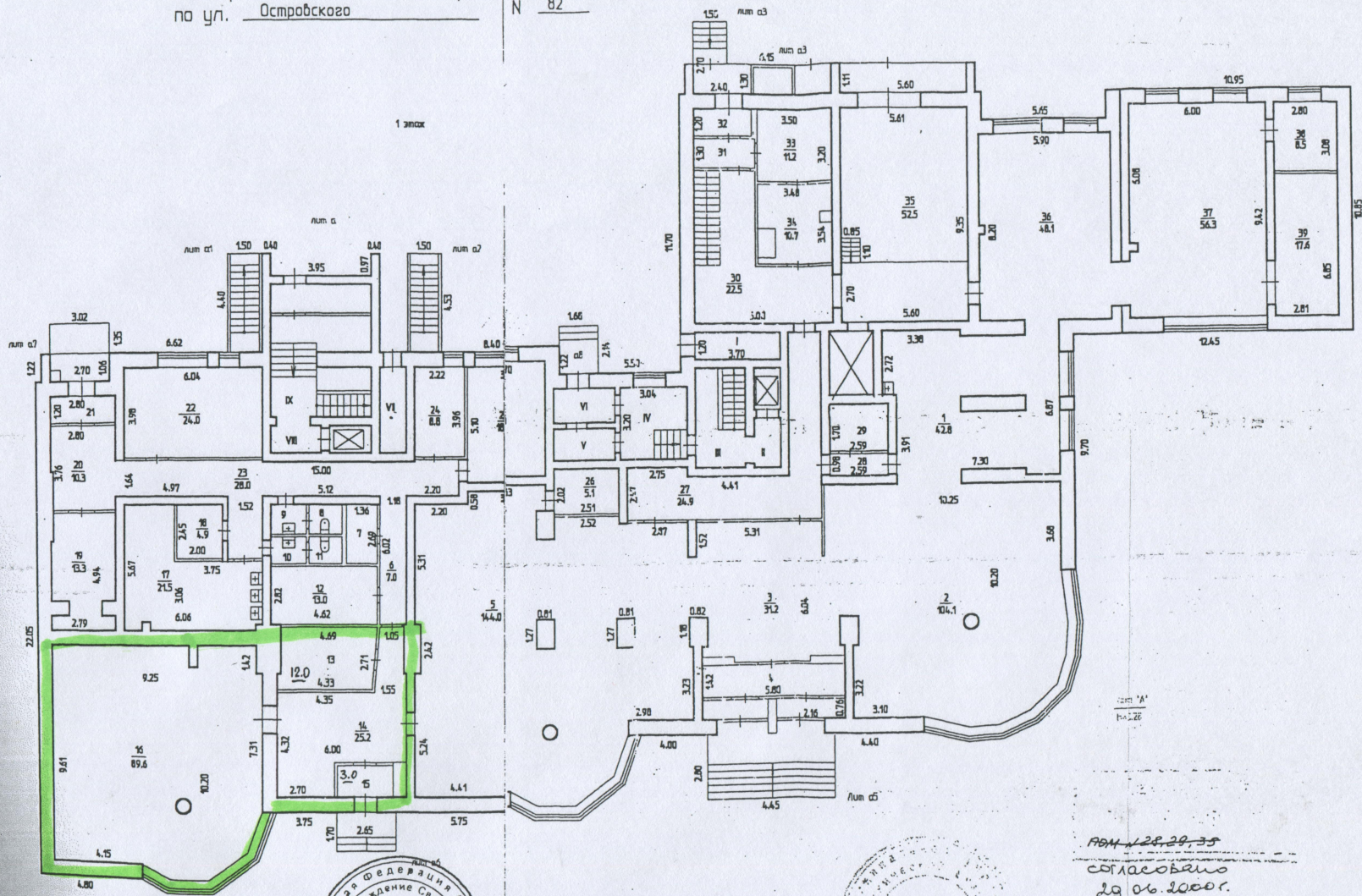
Физический износ здания 6 %

|  |           |                 |                   |
|--|-----------|-----------------|-------------------|
| « 21 » июля 1998 года  | Исполнил  | Оносова В.Е.    |                   |
| « 04 » июня 2012 года  | Копировал | Акулиничев Р.М. | <i>Акулиничев</i> |
| « 04 » июня 2012 года  | Проверил  | Акулиничев Р.М. | <i>Акулиничев</i> |
| Паспорт выдан << _____ >>  |           | >> 20 ____ г.   |                   |
| Заказчик _____   |           |                 |                   |
| Руководитель (уполномоченное лицо)<br><i>С.И. Мещеряков</i><br>(полное наименование должности) |           |                 |                   |
|            |           |                 |                   |
| <i>Акулиничев Р.М.</i><br>(полное наименование должности, фамилия)<br>М. П.                    |           |                 |                   |

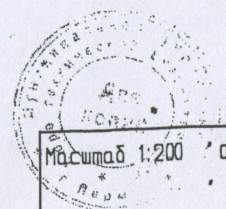
Прошито и пронумеровано 3 лист а  
Верно: *Акулиничев Р.М.*  
подпись  
Дата: «04» июня 2012 г.  
расшифровка



Район Свердловский кв. N         
 ПЛАН  
 строения, находящегося в городе Перми  
 по ул. Островского N 82



Жилищная служба  
 31.10.06



РБМ №28.29.35  
 согласовано  
 29.06.2006 г.  
 Пашаев А.

Масштаб 1:200 02 06 2000  
 Техник Мельчачова  
 Техник

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 117,8 м.кв., этаж 1, номера на поэтажном плане 14-16, адрес объекта: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, д.82

Фотография 1



Фотография 2



Фотография 3



Фотография 4



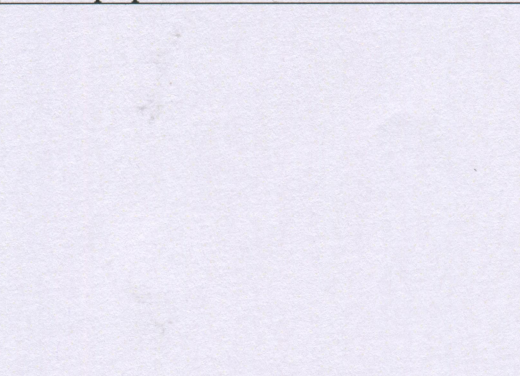
Фотография 5



Фотография 6



Фотография 7



Фотография 8

