



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"29" августа 2007 года

Документы-основания: Постановление администрации города Перми №120 от 04.02.1997г

Выписка из реестра муниципальной собственности №19-19-6312/07-21 от 17.07.2007г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения в подвале жилого дома (лит.А1), назначение: нежилое, общая площадь 169,5 кв. м, номера на поэтажном плане 20-22,24-34, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, д.58а

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/055/2007-213

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

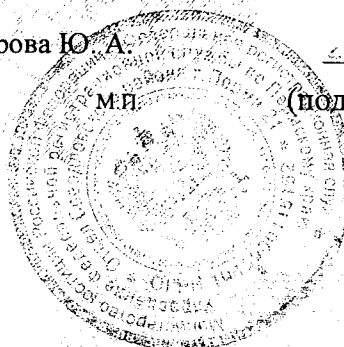
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" августа 2007 года сделана запись регистрации № 59-59-21/055/2007-213

Регистратор

Анферова Ю. А.

М.П.

(подпись)



59 БА 0677021

Государственное унитарное
предприятие
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

29 июня 2007 г.
№ 17-5-224

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НА ДОМОВЛАДЕНИЕ (СТРОЕНИЕ) ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Выдана ДИО АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
для предъявления в Управление Федеральной
регистрационной службы по Пермскому краю
в том, что часть домовладения N 58а
по ул. РЕВОЛЮЦИИ зарегистрирована на праве муниципальной
собственности за:

N п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доли
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ	Регистрационное удостоверение N 9-5-354 от 25.09.1997г.	жилой дом с подвалом 178.6кв.м. (лит.А1)

Краткая характеристика объекта (инв.№ 25840)

Литер	Наименование объекта	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Дата последней инвентаризации
А1	нежилые помещения в подвале в 4-эт. жилом доме	кирпич	169.5	04.12.2006г.
а1	спуск в подвал			

Обременения (ограничения) нет



Руководитель
производственного
управления  /Старцев И.А./

Исполнитель  /Кокшарова О.В./

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

Копия

Республика Россия
Край (область) Пермский
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 58а по ул. Революции Литер (А1)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	25840					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 04 » декабря 2006 года
(указывается дата обследования)

Задание 581

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
28.11.06	Муниципальная собственность, находится на балансе у МУП «ДЭКРО»	Регистрационное удостоверение от 25.09.1997 № 9-5-354.	Лит. А1 Собщ. 178.6 кв.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения
Использование по назначению

Год постройки здания 1982 Число этажей здания 4

Строительный объем помещения 718 куб. м. Площадь помещения 169.5 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
			169.5																			169.5				

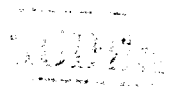
IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года 597945 руб.

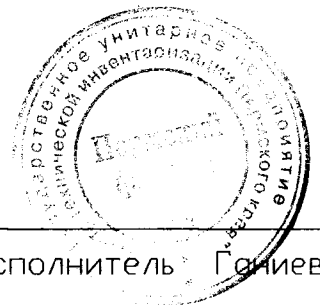
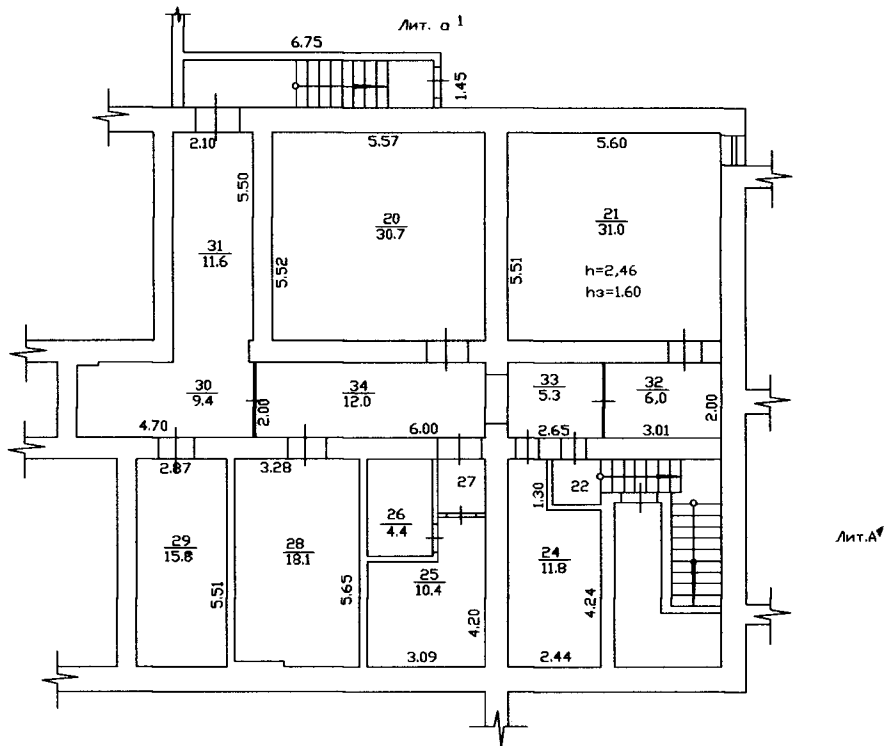
Район Свердловский кв. N 558



ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Революции N 58а

Подвал



Масштаб 1:200 " 04" 12 2006 Исполнитель Ганиева Л.А.

V.Экспликация нежилого помещения.

30/02/2017

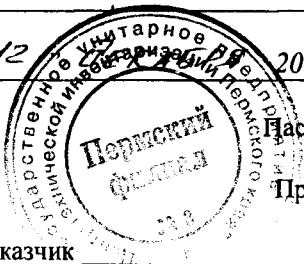
Номер помещения	Назначение помещений:	складская			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания	
		Общая площадь	В т.ч.			Общая площадь	В т.ч.				
			основная	вспомогательная			основная				вспомогательная
20	склад	30,7	30,7				2,46				
21	склад	31,0	31,0								
22	коридор	1,4		1,4							
24	склад	11,8	11,8								
25	склад	10,4	10,4								
26	склад	4,4	4,4								
27	коридор	1,6		1,6							
28	склад	18,1	18,1								
29	склад	15,8	15,8								
30	коридор	9,4		9,4							
31	коридор	11,6		11,6							
32	коридор	6,0		6,0							
33	коридор	5,3		5,3							
34	коридор	12,0		12,0							
	Итого:	169,5	122,2	47,3							

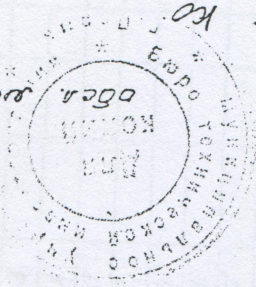
**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные толщина в 1,5 и 2 кирпича	
3	Перегородки	Гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные ж/бетонные многоспустотные плиты
		междуэтажные	Сборные ж/бетонные многоспустотные плиты
		подвальные	Сборные ж/бетонные многоспустотные плиты
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная кровля по железобетонному основанию, вентиляция	
6	Полы	Дощатые по лагам, в санузлах бетонные по цементному основанию	
7	Проемы	окна	Двойные створные, окрашенные
		двери	Щитовые, окрашенные
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска
		наружная	Стены облицованы плиткой
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	центральный
		канализация	центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	чугунные
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	есть
		телефон	есть
		радио	есть
		телевидение	Коллективная антенна
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	Ж/Бетонные
		другие	Бетонные крыльца

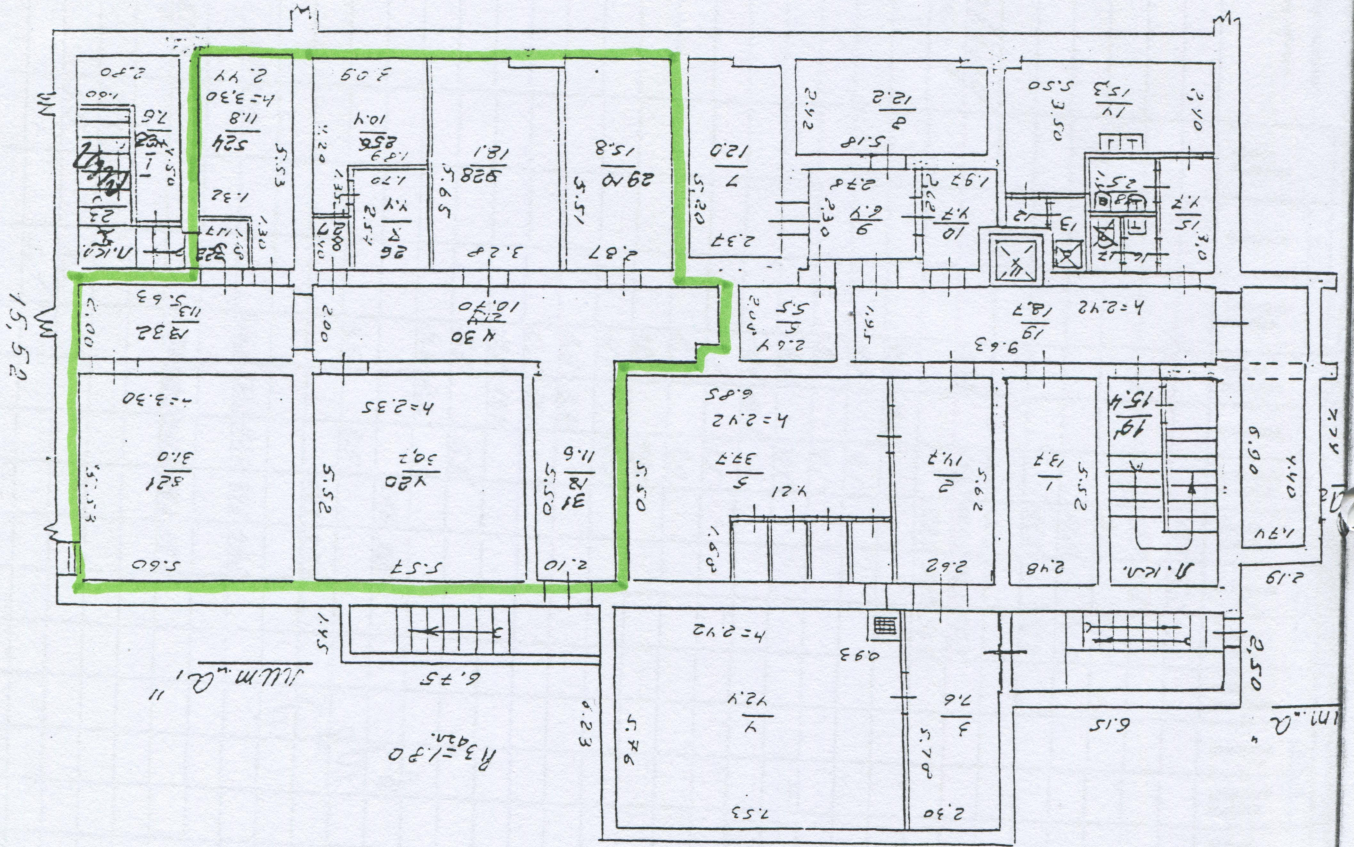
Физический износ здания 16 %

" 28 " ноября 2006 года	Исполнил	Ганиева Л.А.	<i>Ганиева</i>
" 12 " ноября 2006 года	Проверил	Кудряшева Л.Р.	<i>Кудряшева</i>
Паспорт выдан « » 200 года			
Проверил		<i>Горбусова Л.А.</i>	
Заказчик			





1 017888 82
8 Костро 82
18 об/м 82
27 - 12 - 84
17 - 12 - 86
15.52



Рекомендуется
558

КОПИЯ

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Фотографии объекта оценки



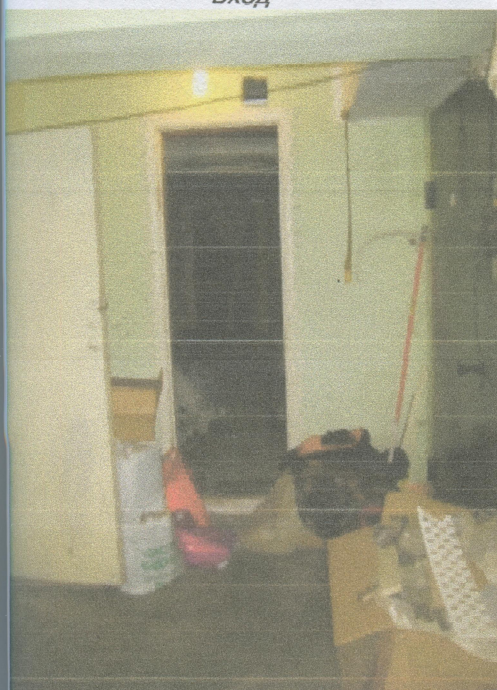
Здание жилого дома и прилегающая территория



Вход



Вход в оцениваемые помещения



Вход в оцениваемые помещения



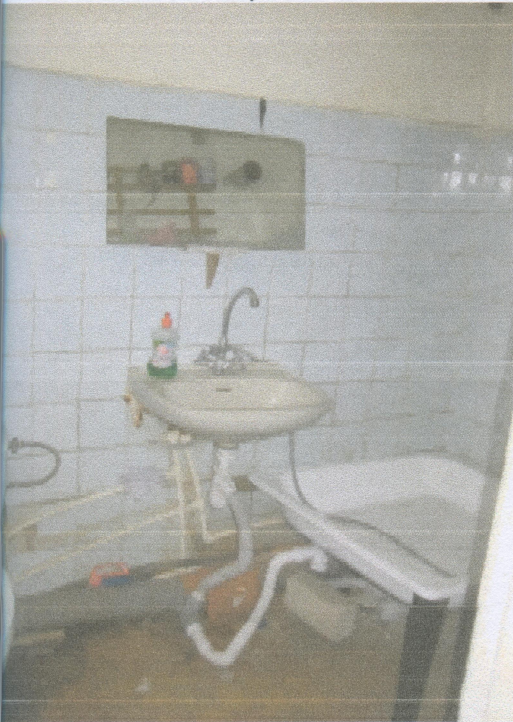
Помещение



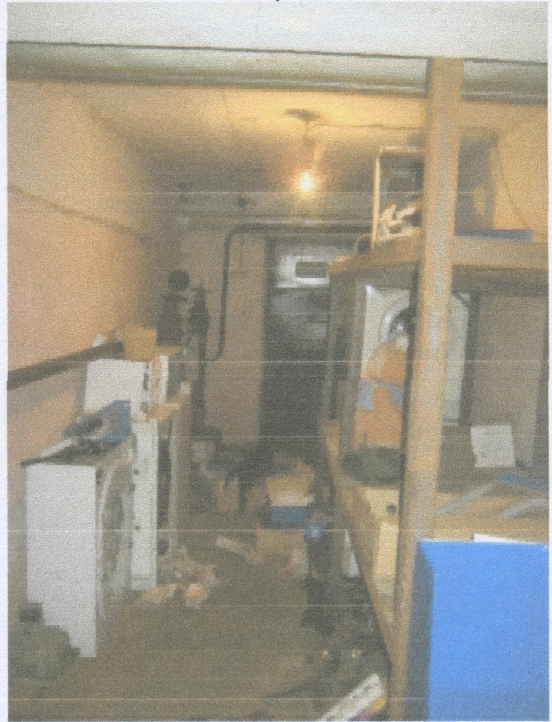
Помещение



Санузел



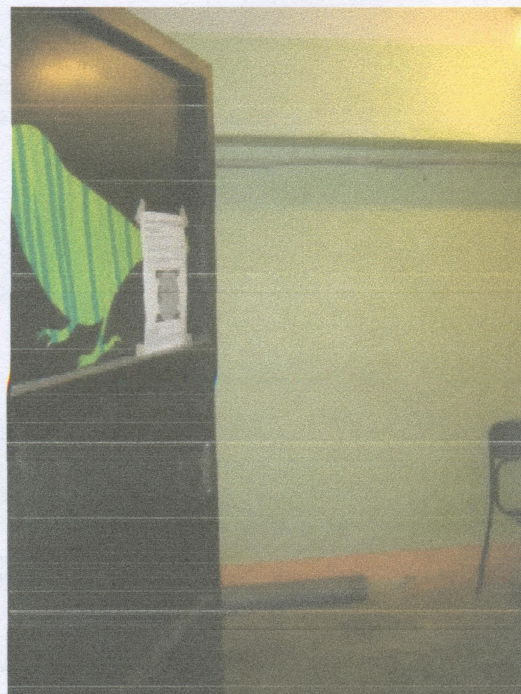
Санузел



Помещение



Помещение



Помещение