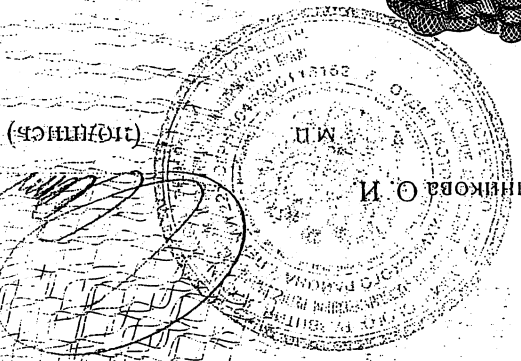
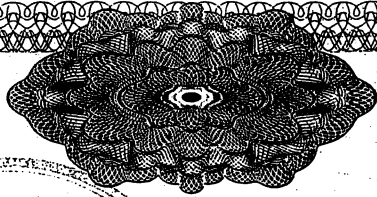


59-51 251424



Санникова О.И.
М.П.
(подпись)

Перистрой

Категория земель: условия) номер: 59-59-22/075/2011-312
судебной инвентаризацией (обременения) права: аренда
покупатель: ООО "Солнечная дача" перистрой № 59-59-22/075/2011-312

Категория земель: условия) номер: 59-59-22/075/2011-312

Администрация Мунципального округа "Леса" ИНН: 5906004334
ОГРН: 1025901372023, дата гос. регистрации: 21/07/1999, наименование: "Леса", ИНН: 590601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, д. 93.
Содержание: нежилые помещения, назначенные, общая площадь: 307,4 кв.м, этаж: 1-4 в подвале, 1-11, 12, 13, 24, 26-29 этаж, 1-3 на мансардном этаже, перестрой, адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, д. 93.

Категория земель: условия) номер: 59-59-22/075/2011-312
"29" декабря 2011 года
Постановление Администрации города Перми № 1360 от 07.08.1997 г.
Содержание: права: Муниципальное унитарное предприятие "Леса", ИНН: 5906004334, ОГРН: 1025901372023, дата гос. регистрации: 21/07/1999, наименование: "Леса", ИНН: 590601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, д. 93.
Категория земель: условия) номер: 59-59-22/075/2011-312

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Нежилые помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ким
Номер дома	93	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Мотовилихинский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	25584
Кадастровый номер	

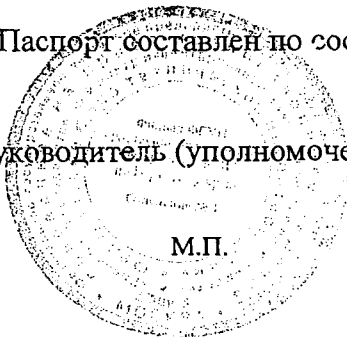
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

«26» декабря 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



Катаева
(подпись)

(Катаева К.Б.)
(Фамилия И.О.)

2011

СОДЕРЖАНИЕ:

п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Сведения о правообладателях	2
2	Экспликация площади нежилого помещения	2-4
3	Техническое описание нежилого помещения	5
4	Стоимость нежилого помещения	5
5	Отметки об обследованиях	5
6	Позэтажный план	6-9
7	Выписка из паспорта на домовладение	10

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Лада»	Свидетельство о государственной регистрации права серии 59-БГ 251424 от 29.12.2011 г., запись регистрации №59-59-22/075/2011-312, сделана 29.12.2011 г.	Неж. пом. об. пл. 1307,4кв.м.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения				Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно перепланированная или переоборудованная площадь	
					нежилые		прочие						
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
29.12.2011 А	подвал		1	Лестничная клетка		15,1							
			2	Коридор		44,5							
				3	Кладовая	42,9							
				4	Кладовая	18,6							
				5	Холодильная камера	20,1							
				6	Холодильная камера	18,8							
				7	Коридор		7,1						
				8	Машинное отделение		24,4						
				9	Холодильная камера	28,6							
				10	Бойлер		23,9						
				11	Теплоузел		18,2						
				12	Холодильная камера	13,3							
				13	Венткамера		17,6						
				14	Электрощитовая		4,7						
				15	Коридор		5,6						
				16	Подсобное помещение		4,7						
				17	Кладовая	45,0							
				18	Кладовая	2,8							
				19	Цех	34,6							
				20	Шкаф		0,8						
				21	Шкаф		0,8						
				22	Шкаф		0,7						

208

		23	Шкаф		0,3				
		24	Тамбур		1,5				
		25	Коридор		22,5				
		26	Цех	17,0					
		27	Комната отдыха	18,5					
		28	Раздевалка		17,7				17,7
		29	Помещение		8,7				8,7
		30	Коридор		7,1				7,1
		31	Помещение	13,9					13,9
		32	Помещение		1,1				
		33	Душевая		5,5				
		34	Помещение		1,3				
		35	Помещение		1,7				1,7
		36	Помещение		6,1				6,1
		37	Моечная		5,1				
		38	Умывальная		1,8				
		39	Туалет		1,2				
		40	Туалет		1,1				
		41	Помещение		6,1				
			Итого по подвалу:	274,1	256,9			531,0	
1		1	Кабинет	9,1					
		2	Кабинет	6,8					
		3	Кабинет	15,0					
		4	Коридор		6,7				
		5	Кабинет	6,7					
		6	Кабинет	26,5					
		7	Кладовая		6,6				
		11	Кабинет	7,2					
		12	Лестничная клетка		15,3				
		18	Коридор		0,9				0,9
		19	Туалет		1,3				1,3
		20	Туалет		4,9				4,9
		21	Подсобное помещение		5,5				
		22	Холодильная камера		3,8				
		23	Холодильная камера		3,7				
		24	Цех	5,4					
		26	Гардероб		17,1				
		27	Обеденный зал	25,1					25,1
		28	Туалет		0,9				0,9
		29	Помещение		4,2				
		30	Цех	17,7					
		31	Цех	45,2					45,2
		32	Цех	15,3					
		33	Цех	17,6					
		34	Цех	14,1					14,1
		35	Моечная		4,7				
		36	Цех	18,5					18,5
		37	Кладовая		17,6				17,6
		38	Кладовая		37,9				37,9
		39	Тамбур		1,5				
		40	Коридор		14,3				
		41	Лестничная клетка		16,3				
		42	Коридор		26,6				26,6
		43	Кладовая		3,3				
		44	Цех	12,2					
		45	Туалет		0,8				0,8
		46	Туалет		0,9				0,9

		47	Коридор		2,1				
			Итого по первому эта- жу:	242,4	196,9		439,3		
2		4	Лестничная клетка		12,2				
		5	Коридор		8,9				
		6	Лестничная клетка		16,6				
		7	Подсобное помещение		12,9				12,9
		8	Обеденный зал	217,1			3,90		217,1
		10	Кладовая		5,4				5,4
		11	Кладовая		0,5				0,5
		12	Кабинет		6,1				
		15	Помещение		7,7				7,7
			Итого по второму эта- жу:	217,1	70,3		287,4		
ман- сард- ный этаж		1	Венткамера		22,9		2,55		
		2	Венткамера		10,2				
		3	Лестничная клетка		16,6				
			Итого по мансардному этажу:		49,7		49,7		
			Итого по нежилым помещениям:	733,6	573,8		1307,4		

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

год постройки здания 1968 Этажность 2, мансардный этаж/подвал Физический износ 25 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	
Наружные стены (материал)	Кирпичные	
Перегородки (материал)	Кирпичные, ГКЛ	
Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты	
Полы:		
а) в основных помещениях	Керамическая плитка, линолеум	
б) в санузлах	Керамическая плитка	
в) в других помещениях	Керамическая плитка	
Проемы	оконные	Металлопластиковые, деревянные
	дверные	Деревянные, металлопластиковые
Отделка стен:		
а) в основных помещениях	Обои, покраска, побелка, керамическая плитка	
б) в санузлах	Керамическая плитка	
в) в других помещениях	Обои, покраска, побелка, керамическая плитка	
Отделка потолков:		
а) в основных помещениях	Побелка	
б) в санузлах	Побелка	
в) в других помещениях	Побелка	
Вид отопления	Центральное	
Наличие:		
а) водоснабжения	От центральной сети	
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка	
в) канализации	В городскую сеть	
г) горячего водоснабжения	Централизованное	
д) ванн или душа, сауны или бассейна	Есть	
е) лоджий или/и балконов	Нет	
ж) телефона	Есть	
з) радио	Нет	
и) лифт	Нет	
к) мусоропровод	Нет	

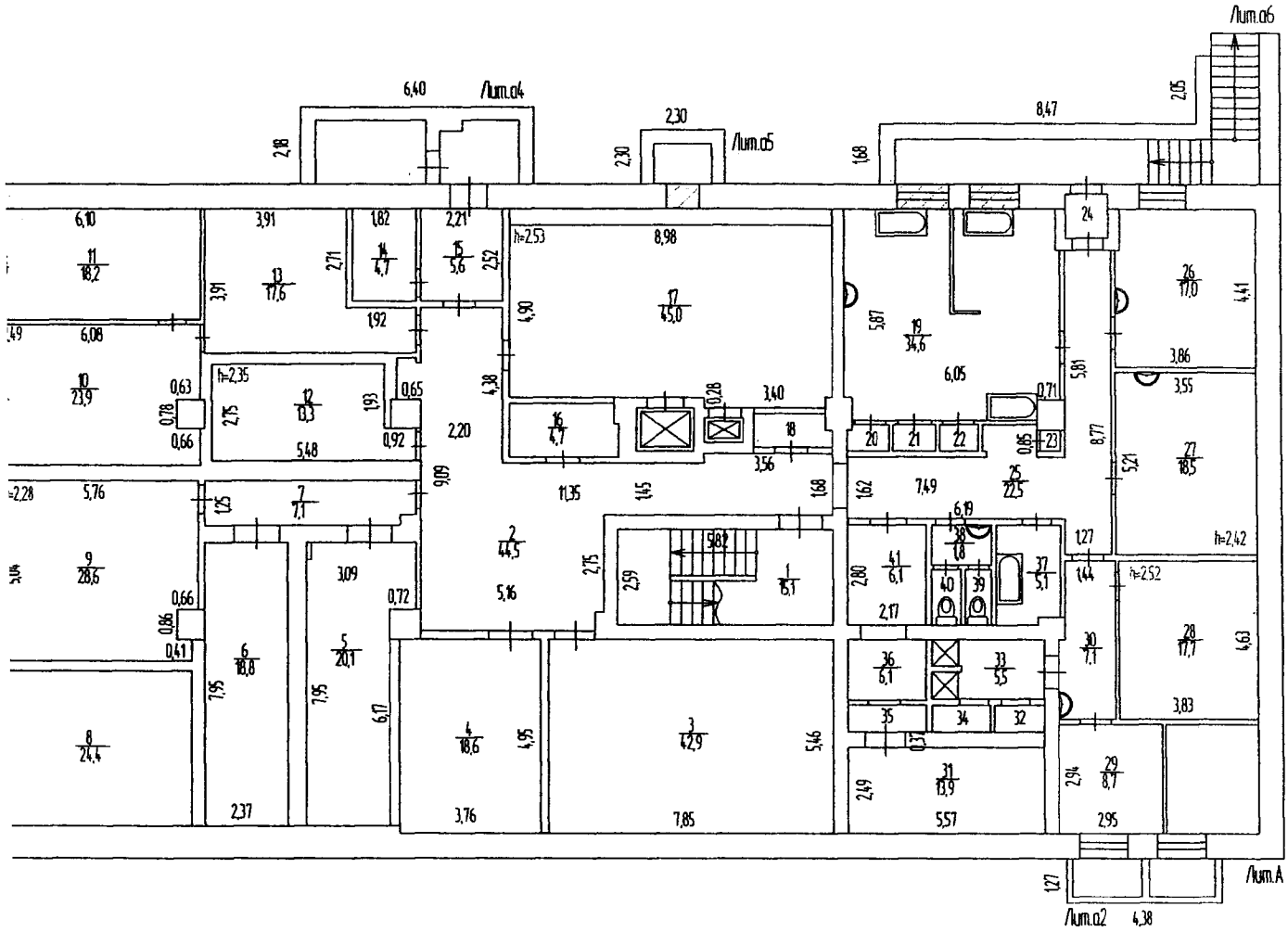
4. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 125990,87 руб.

5. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.12.2011	Выполнил	Цубера М.Ю.	
31.07.2012	Внесение изменений	Пирогов А.В.	
	Проверил	Катаева К.Б.	
	Начальник Отделения № 1	Катаева К.Б.	

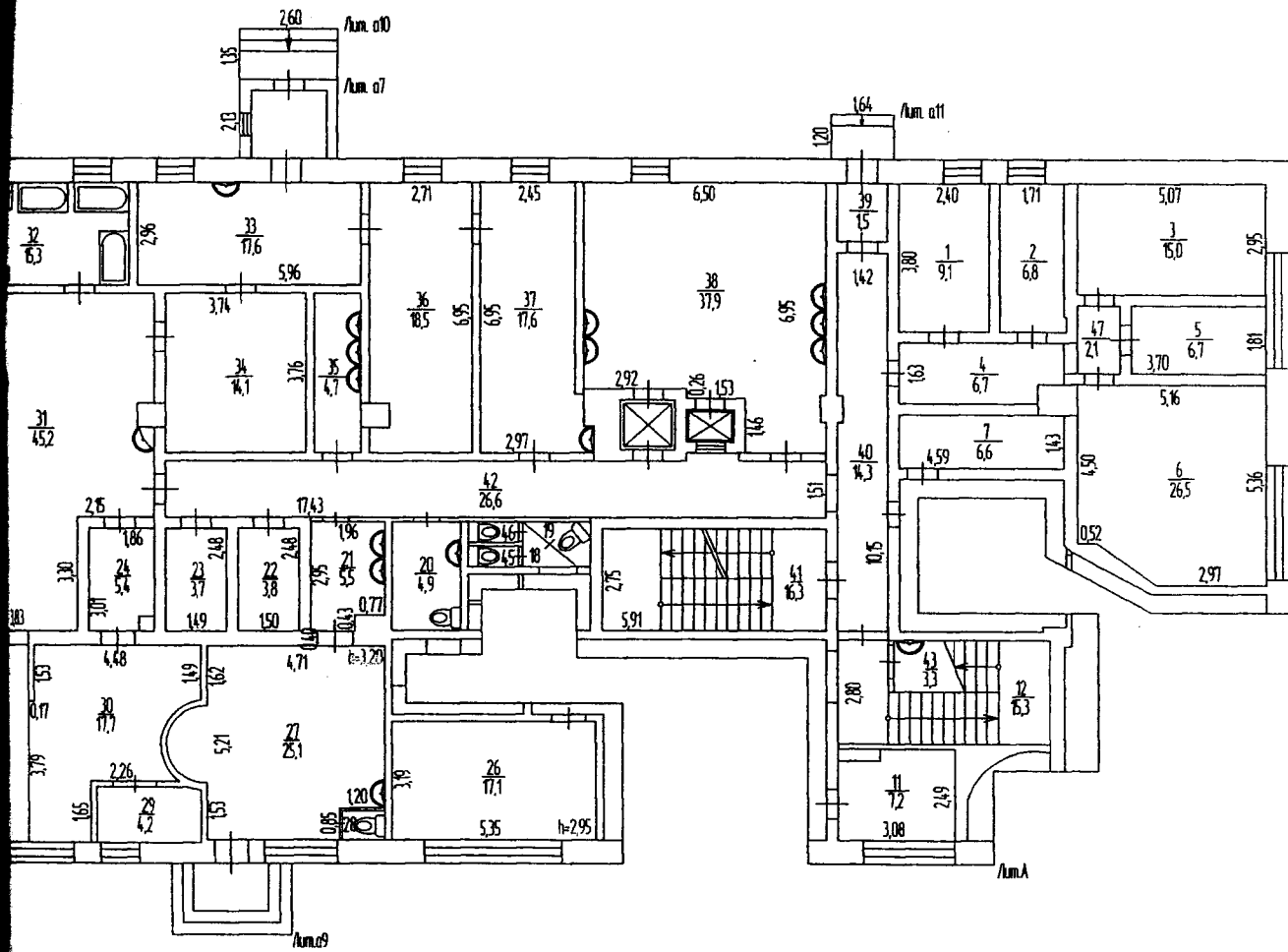
План нежилых помещений
Этаж расположения - подвал

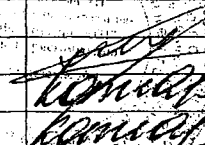


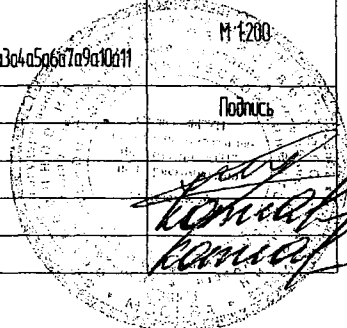
	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение №3 (г.Пермь)		Инв. номер 25584
Лист 1	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Ким, дом 93		М 1:200
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
26.12.2011	Выполнил	Цудера М.О.	
31.07.2012	Копировал	Пирогов А.В.	
	Проверил	Катаева К.Б.	
	Начальник отделения №1	Катаева К.Б.	

9/12

План нежилых помещений
Этаж расположения - 1

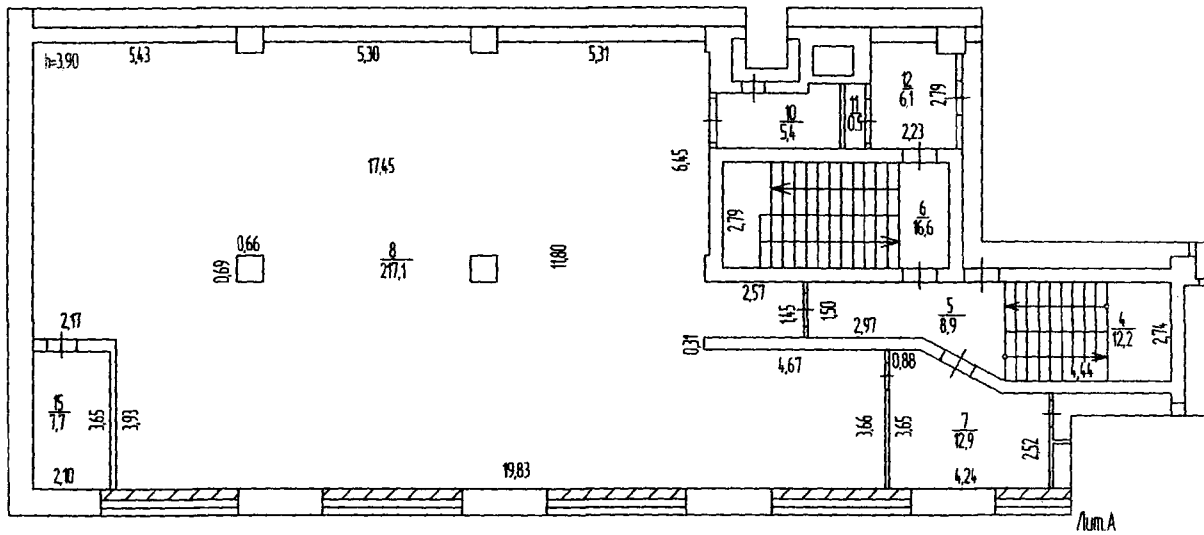


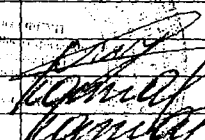
	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение № 3 (г.Пермь)		Инв. номер 25584
Лист 2	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Ким, дом 93		М-1200
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
26.12.2011	Выполнил	Цудера М.Ю.	
31.07.2012	Копировал	Пирогов А.В.	
	Проверил	Катаева К.Б.	
	Начальник отделения №1	Катаева К.Б.	

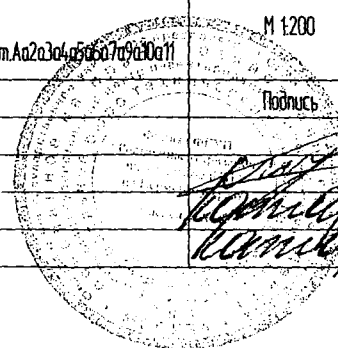


213

План нежилых помещений
Этаж расположения - 2

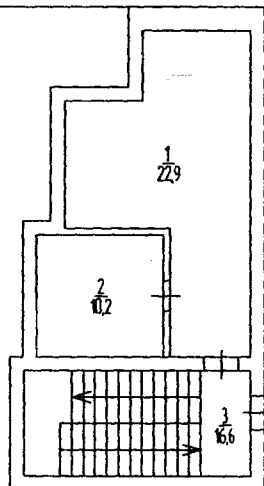


	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение № 3 (г.Пермь)		Инв. номер 25584
Лист 3	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Ким, дом 93		М 1:200
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
26.12.2011	Выполнил	Щубера М.Ю.	
31.07.2012	Копировал	Пирогов А.В.	
	Проверил	Катаева К.Б.	
	Начальник отделения №1	Катаева К.Б.	



214

План нежилых помещений
Этаж расположения - мансардный



Лит.А

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю Отделение №3 (г.Пермь)		Инв. номер 25584
Лист 4	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Ким, дом 93 Лит.Аа2а3а4а5а6а7а9аЮа11		М 1:200
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
26.12.2011	Выполнил	Цубера М.Ю.	
31.07.2012	Копировал	Пирогов А.В.	
	Проверил	Катаева К.Б.	
	Начальник отделения №1	Катаева К.Б.	

215

7. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Питера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Нежилые помещения	--	--	1307,4*	--	--	--	--	--
a2	Прямоук	4,38	1,27	5,6	--	--	--	--	--
a3	Спуск в подвал	9,55	1,70	16,2	--	--	--	--	--
a4	Лифтовая шахта	6,40	2,18	14,0	--	--	--	--	--
a5	Прямоук	2,30	2,30	5,3	--	--	--	--	--
a6	Спуск в подвал	--	--	22,1	--	--	--	--	--
a7	Холодный пристрой	2,60	2,13	5,5	--	--	--	--	--
a9	Крыльцо	--	--	5,9	--	--	--	--	--
a10	Крыльцо	2,60	1,35	3,5	--	--	--	--	--
a11	Крыльцо	1,64	1,20	2,0	--	--	--	--	--

Площадь указана по экспликаци

Фотографии недвижимого имущества



Здание и прилегающая территория, по адресу Ким,
д. 93



Здание и прилегающая территория, по адресу Ким,
д. 93



Здание и прилегающая территория, по адресу Ким,
д. 93



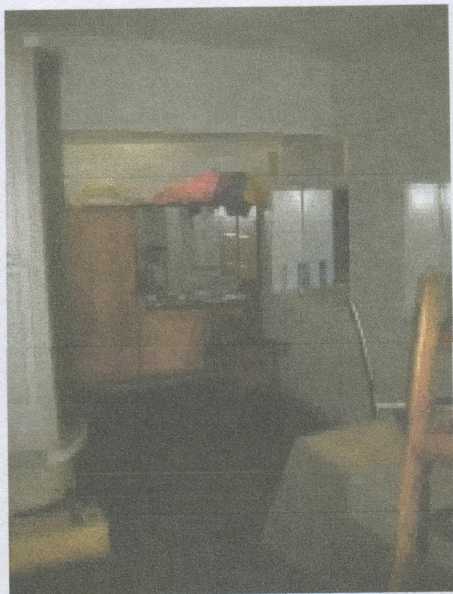
Входная группа



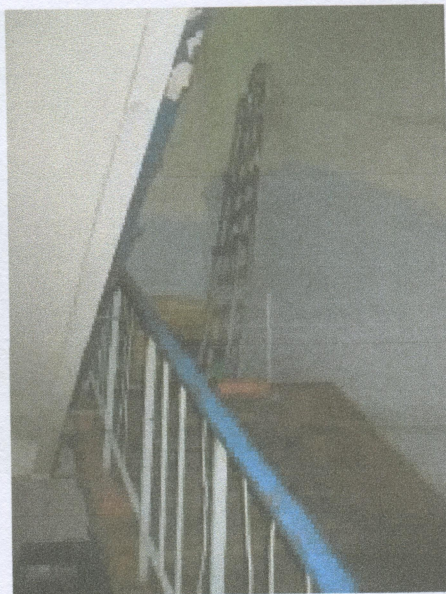
Здание и прилегающая территория, по адресу Ким,
д. 93



Здание и прилегающая территория, по адресу Ким,
д. 93



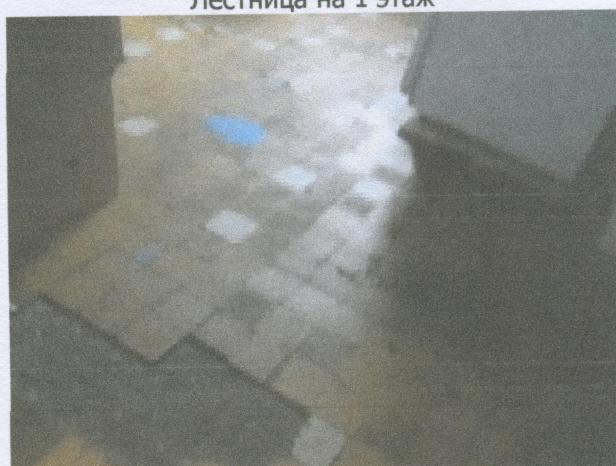
Помещение в подвале



Лестница на 1 этаж



Помещение на первом этаже



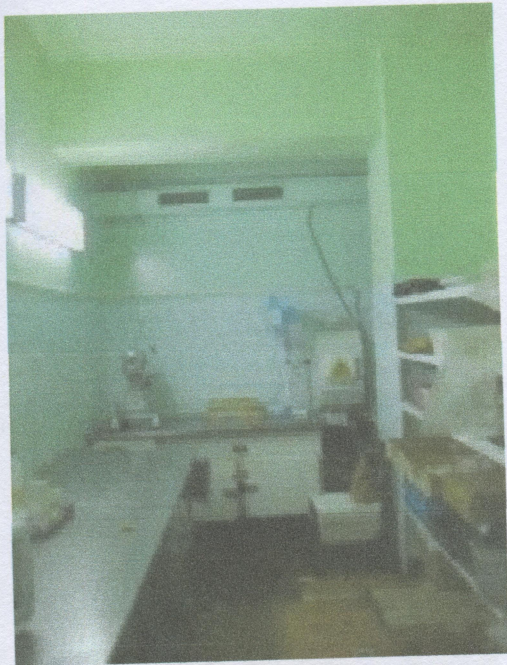
Помещение на первом этаже



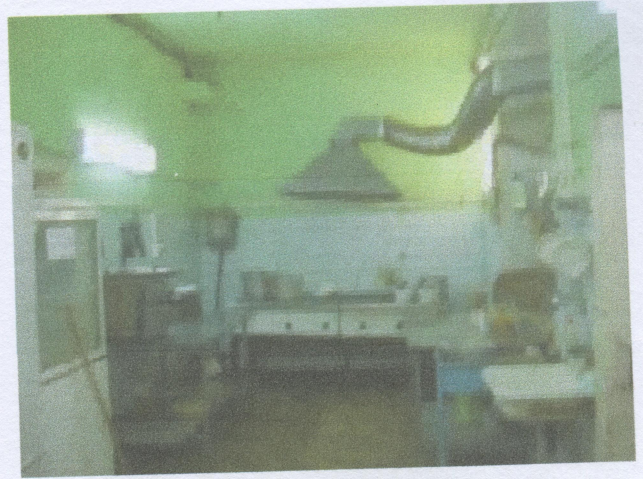
Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже



Помещение на первом этаже