



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"12" апреля 2013 года

Документы-основания: • Постановление "О приеме жилых и нежилых домов, помещений, коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры АО "Пермские моторы" в муниципальную собственность и создании муниципального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия "Моторостроитель" от 10.08.1995 №1627, выдавший орган: Администрация города Перми

- Постановление суда от 22.03.2013 №17АП-2304/2013-ГК, выдавший орган: Семнадцатый арбитражный апелляционный суд
- Решение суда от 16.01.2013 Дело №А50-20887/2012, выдавший орган: Арбитражный суд Пермского края

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

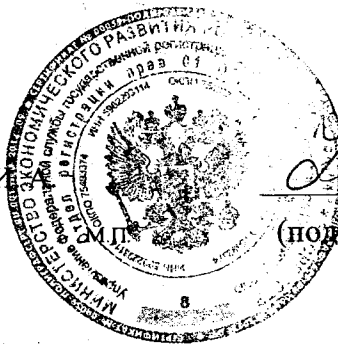
Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 16-18, 40-42, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Куйбышева, 101

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/006/2012-233

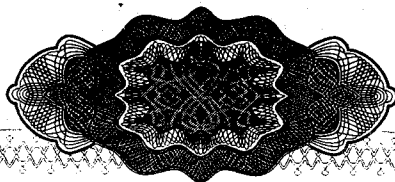
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/006/2012-233

Регистратор

Рогожина И



*[Handwritten signature]*  
(подпись)



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения  
(вид объекта)Дата. 09.02.2012г.Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24686**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж, на котором расположено помещение подвал1.3 Общая площадь помещения: 56,3 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Куйбышева
Номер дома	101	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	A	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане 16-18,40-42

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание Реконструкция пом. № 16-18, 40-42 из технического подполья.Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 24.11.2006г.1.11. Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)  
реквизиты свидетельства об аккредитации: №000307 от 16 января 2008 годаСтарший инженер  
(полное наименование должности)(подпись) И.Р. П. Писова (фамилия)

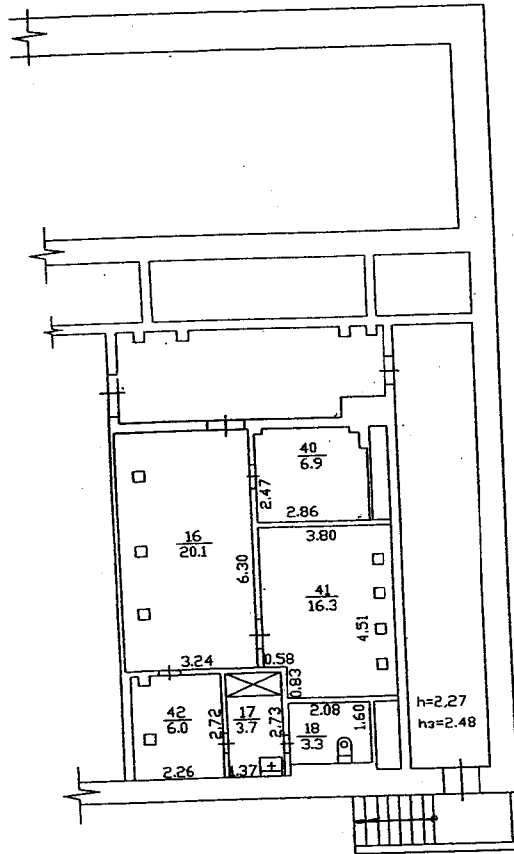
# Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24686

План расположения помещения на этаже

*подвал*



Лит.А



Масштаб 1:200

Дата 24.11.2006г.

Дата 09.02.2012г.

Старший инженер

*Насова*  
(ФИО, подпись)

Таниева Л.А.

Рыжикова О.В.

М.П.

Государственное унитарное  
предприятие  
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ"

13 февраля 2012 г.  
№ 49-5-463

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
НА ДОМОВЛАДЕНИЕ (СТРОЕНИЕ) ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Выдана ДИО Администрации города Перми  
для предъявления в Управление Росреестра по Пермскому краю  
в том, что в г.Перми в домовладении N 101  
по ул. КУЙБЫШЕВА (ЦЕНТР) не зарегистрированы:

Краткая характеристика объекта (инв.№ 24686)

Литер	Наименование объекта	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Дата последней инвентаризации
А	нежилые помещения в подвале в 9-эт. жилом доме	кирпич, панели	56.3	24.11.2006г.

Обременения (ограничения): нет

Примечание. Реконструкция пом.№ 16-18, 40-42 из технического тех.подполья в нежилые помещения



*Шилова* /Шилова О.Б./

*Швецова* /Швецова Н.С./



Республика РОССИЯ  
Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 101 по ул. Куйбышева (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24686					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 24 » 11 2006 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование производственная

Год постройки здания 1989

Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 190 куб. м.

Площадь помещения 56,3 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
56,3	56,3		56,3							56,3		56,3							56,3		56,3					

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

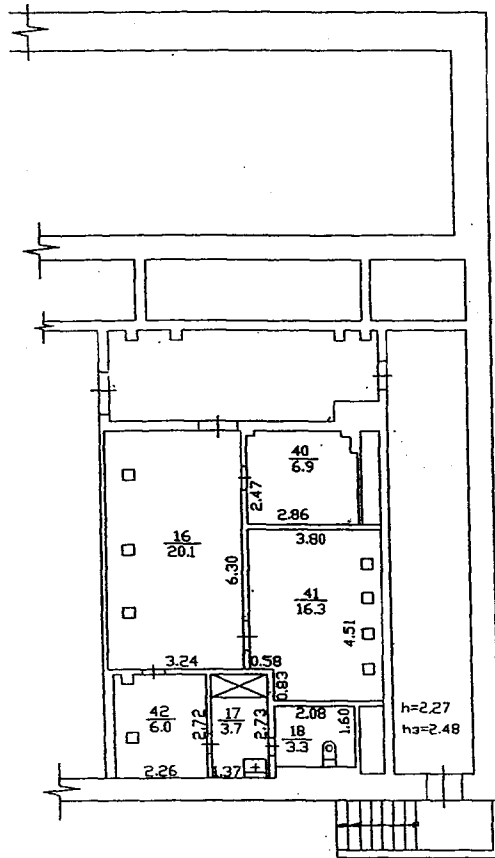
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 5605 руб.

Район Свердловский кв. N 854

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Куйбышева N 101

*подвал*



Лит. А

Реконструкция  
Пом. 16-18; 40-42  
из технического подполья  
"24" ноября 2006г.  
Исполнитель: Гониево



Масштаб 1:200

" 24 " 11 2006

Исполнитель Гониево Л.А.

### V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	производственная						Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			
A	подв	16	Мастерская	20,1	20,1					2,27		
		17	душевая	3,7		3,7						
		18	Туалет	3,3		3,3						
		40	Кабинет	6,9	6,9							
		41	Материальн. кладовая	16,3		16,3						
		42	Комната отдыха	6,0		6,0						
			<b>Итого:</b>	<b>56,3</b>	<b>27,0</b>	<b>29,3</b>						
<i>Реконструкция пом. № 16-18, 40-42 из технического подполья.</i>												



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи с монолитным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные т=80 см, панельные т=38 см	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная кровля по железобетонному основанию	
6	Полы	Дощатые по лагам, окрашены, метлахская плитка, линолеум, бетонные	
7	Проемы	окна	Двойные створные, окрашены
		двери	Филенчатые, окрашены
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, окрашено, затирка
		наружная	Фасадная плитка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	с горячим водоснабжением
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	Коллективная антенна
		сигнализация	
		мусоропровод	есть
лифты	5 уст.		
вентиляция	приточно-вытяжная		
11	Прочие	крыльца	
		лестницы	железобетонные

Физический износ здания 8%

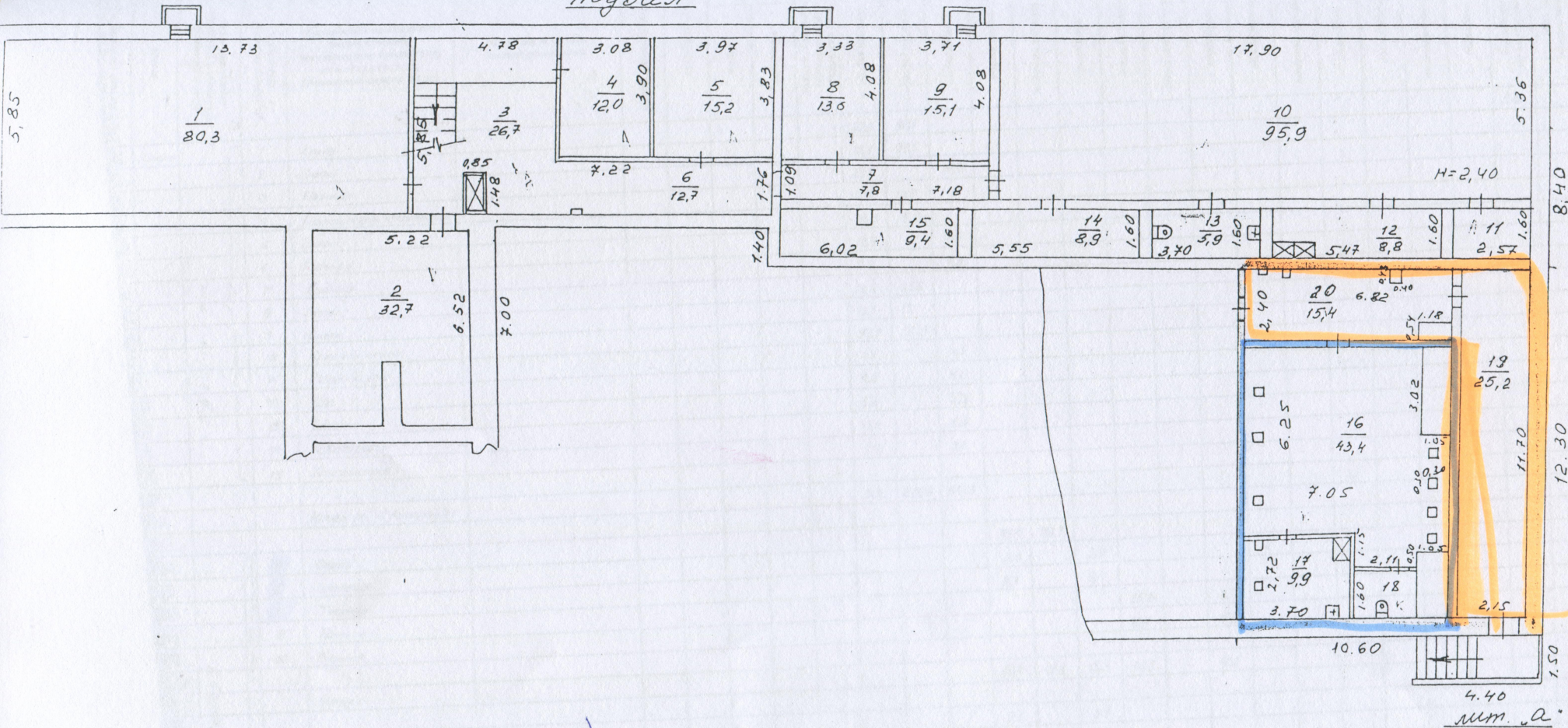
Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 24 " 11 2006 года	Исполнил	Ганиева Л.А.	
" 09 " 02 2012 года	Копировал	Раисова О.В.	<i>Раисова</i>
" 09 " 02 2012 года	Проверил	Жасова О.Р.	<i>Жасова</i>
Паспорт выдан << _____ >> 20 ____ г.			
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо) <i>С.И. Веллер</i> (полное наименование должности)		<i>О.Р. Жасова</i> (инициалы, фамилия)	



строения, находящегося в городе Пермь  
 № 48 — Кудыкина № 101

Подвал

54.70



— пустышка (56,4 кв.м)  
 СЧП (20,3 кв.м) (20,19)

Основное

СЧП

Копия в архив  
 № 3. 11. 61

Масштаб	1:200	25.08	1998.	Техник	<u>Лесот.</u>
				17	г. Бригадир
				18	г. Техник
				19	г. Бригадир
				20	г. Техник

Нежилое помещение, общей площадью 56,3 кв. м, расположенное по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.101

