



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "14" сентября 2012 года

Документы-основания: • Выписка из Единого реестра муниципальной собственности от 20.04.2012 №19-29-1853

- Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1
- Постановление администрации города Перми от 22.07.1994 №1239

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 274,1 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,8,10,11,50,51, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Лебедева, д.46

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-22/017/2012-627

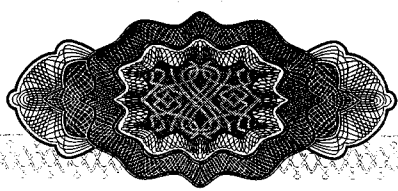
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-22/017/2012-627

Регистратор

Касимова И.С.



(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата. 28.02.2012г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 10794

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2 Этаж, на котором расположено помещение подвал1.3 Общая площадь помещения: 274,1 кв.м.

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости _____

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лебедева
Номер дома	46	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане № 1,2,3,4,5,8,10,11,50,51

1.9. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: _____

1.10. Примечание Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом № 3,4,5,10,50,51Реконструкция в пом. № 3,10 заключается в пробивке дверного проема в капитальной стене.По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 16.10.1989 г. в сравнении с данными технической инвентаризации 25.03.1959г. произошли следующие изменения: реконструкция подвальных помещений и мест общего пользования пом №1-5,8,10,11,50,51 в нежилые, пробивка дверных проемов в капитальных стенах пом.№ 1,11 Помещения № 3,4,5,8,10 не эксплуатируютсяПаспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 21.02.2012г.1.11. Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: №000357 от 16 января 2008 годаСтарший инженер
(полное наименование должности)Масова
(подпись)О.Р. Масова
(инициалы, фамилия)

59 10 138022

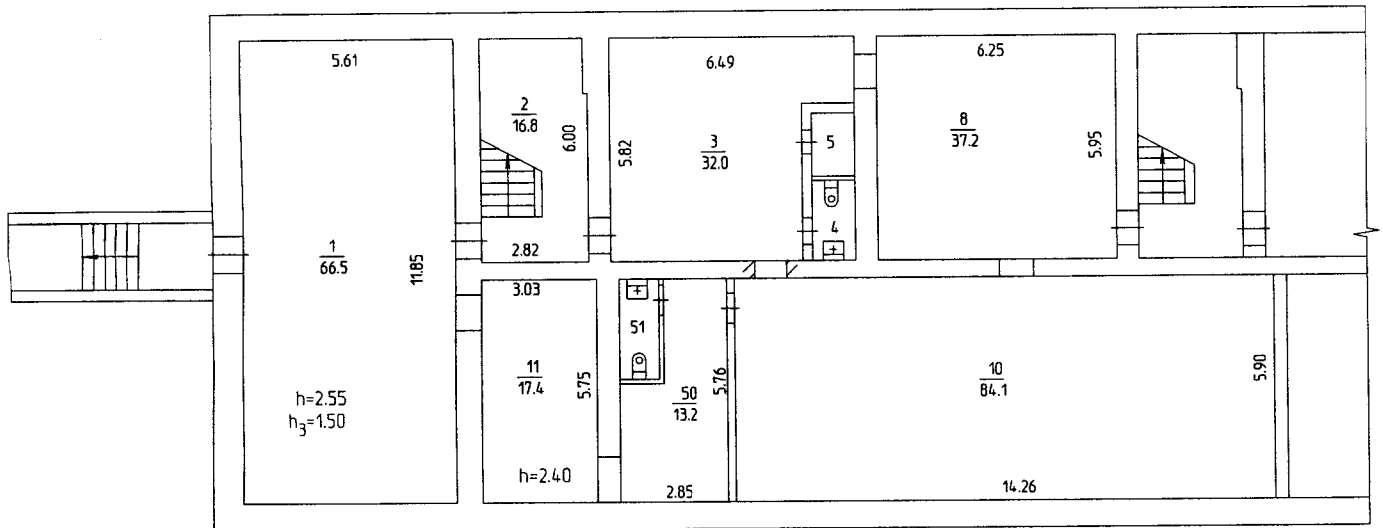
Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер _____

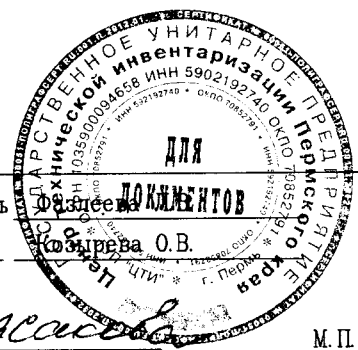
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 10794

2. План расположения помещения на этаже

ПОДВАЛ



Лин А



Масштаб 1:200

Дата 21.02.2012г.

Дата 28.02.2012г.

Исполнитель

Копировала

Старший инженер
(уполномоченное лицо)

Алексова
(подпись)

О.Р. Козырева
(подпись)

М.П.

Государственное Унитарное Предприятие
«Центр Технической Инвентаризации Пермского края»

КОПИЯ

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ МОТОВИЛИХИНСКИЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 46 по ул. Лебедева (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	10794					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 21 » февраля 2012 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальная собственность в оперативном управлении у МУ « Дирекция единого заказчика »	Регистрационное удостоверение №26-3-371 от 13.10.1998 г.	Лит А общ. неж S=812,9 кв.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *подвальные помещения и места общего пользования жилого дома*

Использование *торговая, складская*

Год постройки здания 1959

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1001 куб. м.

Площадь помещения 274,1 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от местн. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
274,1	274,1		274,1																274,1			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.1969 года 15602 руб.

Экспликация к поэтажному плану
Ул. ЛЕБЕДЕВА дом № 46

Дата записи	Литера	Этаж	№ Пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	торговая			складская			Высота помещения по внутр. обмеру	Самовольно возведенн. или переоборудов. площадь	
							общая площадь	в т.ч.		общая площадь	в т.ч.				
								основн.	вспомог		основн.	вспомог			
21.02.12	А	подв		1	торговый зал		66.5	66.5					2.55		
				2	лестничная клетка		16.8		16.8						
				3	кабинет		32.0	32.0							
				4	сан.узел		2.3		2.3						
				5	сан.узел		1.8		1.8						
				8	склад					37.2	37.2				
				10	склад					84.1	84.1				
				11	кабинет		17.4	17.4							2.40
				50	кабинет		13.2	13.2							
				51	сан.узел		2.8		2.8						
Итого							152.8	129.1	23.7	121.3	121.3				

Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом № 3,4,5,10,50,51

Реконструкция в пом. № 3,10 заключается в пробивке дверного проема в капитальной стене.


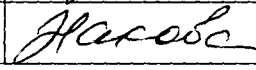

По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 16.10.1989 г. в сравнении с данными технической инвентаризации 25.03.1959г. произошли следующие изменения: реконструкция подвальных помещений и мест общего пользования пом №1-5,8,10,11,50,51 в нежилые, пробивка дверных проемов в капитальных стенах пом.№ 1,11

Помещения № 3,4,5,8,10 не эксплуатируются

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные, $t=65,45$ см.	
3	Перегородки	дощатые, кирпичные оштукатуренные, ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты
		подвальные	сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	скатная железная кровля по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	дощатые, керамическая плитка, линолеум, бетонные	
7	Проемы	окна	2-е створные, окрашенные;
		двери	филенчатые, металлические окрашенные;
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, обои, окраска, побелка, керамическая плитка, стеновые панели, ГКЛ
		наружная	оштукатурено окрашено с 3-х сторон
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	чугунные
		газоснабжение	сетевое
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	коллективная антенна
		лифт	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие	крыльца	
		лестницы	ж/бетонные

Физический износ здания 33 %

« 21 » _февраля ____ 2012_года	Исполнил	Фазлеева Л.В.	
« 28 » _февраля ____ 2012_года	Исполнил	Козырева О. В.	
« 28 » 02 2012_года	Проверил	Насова О.Р.	
Паспорт выдан << _____ >> 20 ____ г.			
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо) <u>С.И. Шенер</u> (полное наименование должности)		 (инициалы, фамилия)	

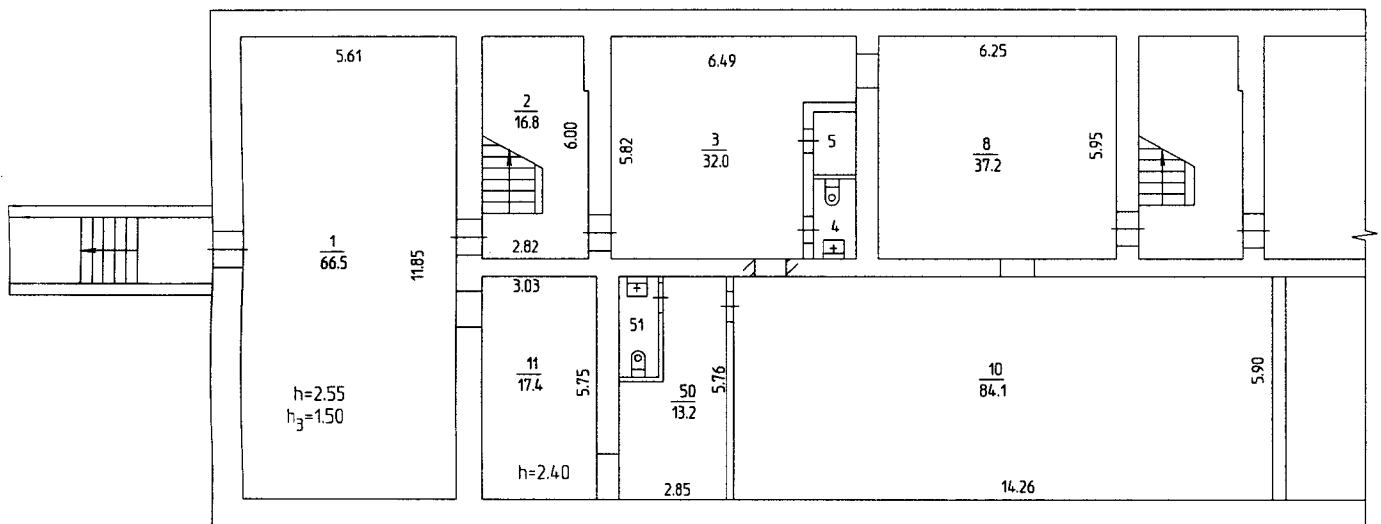


Район Мотовилихинский кв. N 1737

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Лебедева N 46

ПОДВАЛ



Лит А

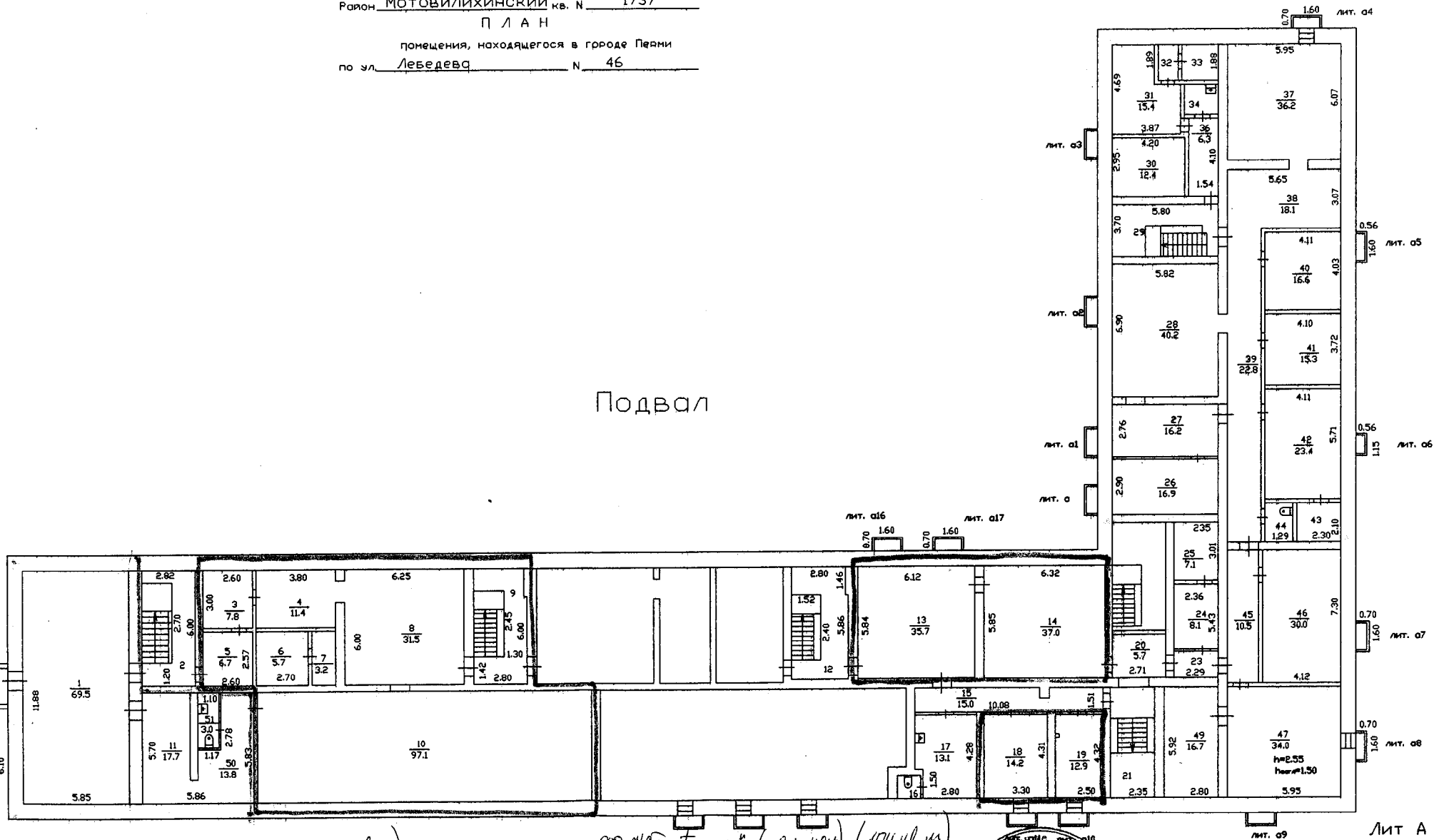
Реконструкция
N пом.(литера): 3,10
' 21 ' февраля 2012 г.
Исполнитель: Фазлеева Л.В.



Масштаб 1:200 '21' 02 2012 Исполнитель Фазлеева Л.В.

Район Мотовилихинский кв. N 1737
П Л А Н
 помещения, находящегося в городе Перми
 по ул. Леведева N 46

Подвал



— цокольные (1163,7 кв.м)
 на акцион
 ЧП Двинашва ул. Ш. (45,46,47,49)
 ООО "Агат-д" (13,14,18,19)

ООО "РСТ-Пермь" (фрак. нив) (104 кв.м)



Масштаб 1:200 14.04.2000 г. Исполнитель Ефремова Т.Н.
 25.09.2008 г. пом. 1,11,12-51 Исполнитель Мошонкина И.С.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Фотографии объекта оценки



Здание и прилегающая территория

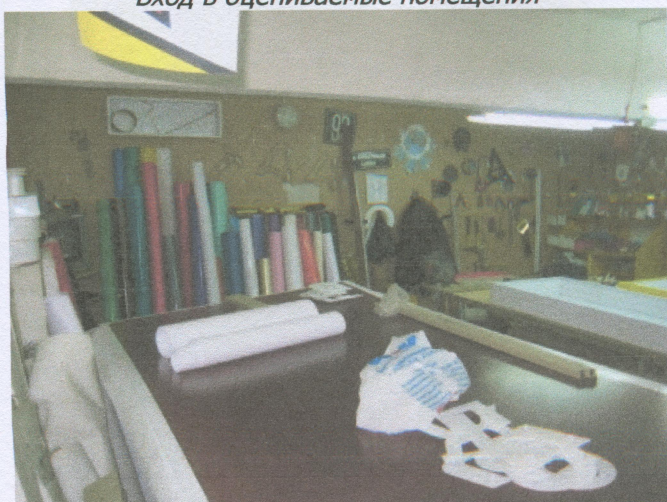


Здание и прилегающая территория

Вход в оцениваемые помещения



Спуск в подвал



Помещение



Помещение



Помещение



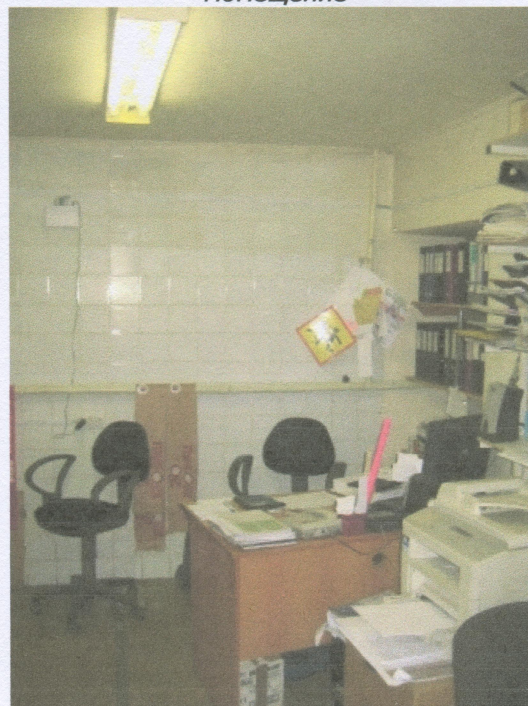
Помещение



Помещение



Помещение



Помещение



Помещение



Помещение



Помещение



Помещение