

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Перми  
от 18.10.2013 № 889

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ**  
договора о развитии застроенной территории по ул.Промысловой,4,6,7  
в поселке Голый Мыс Свердловского района города Перми  
(кварталы № 11034, 11035), начальная цена предмета открытого аукциона,  
сумма задатка для участия в открытом аукционе на право заключения  
договора о развитии застроенной территории

1. Начальная цена права на заключение договора – 1330000 (один миллион триста тридцать тысяч) руб.
2. Сумма задатка – 332500 (триста тридцать две тысячи пятьсот) руб.
3. Существенные условия договора:

№	Согласно статье 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Утверждаемые существенные условия
1	2	3
1	Сведения о местоположении и площади застроенной территории	территория по ул.Промысловой,4,6,7 в поселке Голый Мыс Свердловского района города Перми (кварталы №11034, 11035) площадью 6577,63 кв.м
2	Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	многоквартирные жилые дома по адресу: ул.Промысловая,4,6,7
3	Цена права на заключение договора	определяется по результатам открытого аукциона
4	Обязательства лица, заключившего договор с администрацией города Перми (далее – застройщик)	
4.1	Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социаль-	подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 104-П, до 31 декабря 2014 г.

1	2	3
	ного и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры), максимальные сроки подготовки таких документов	
4.2	Создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, максимальные сроки выполнения указанного обязательства	создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в соответствии с действующим жилищным законодательством в количестве, необходимом для полного переселения нанимателей до 31 декабря 2014 г. Размер, характеристики, в том числе площадь жилых помещений, согласовать с администрацией города Перми
4.3	Осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, максимальные сроки осуществления строительства	осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в течение 3 лет с даты предоставления земельного участка
4.4	Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, максимальные сроки выполнения указанного обязательства	заключить и оплатить договоры на подключение объектов недвижимости к сетям инженерной инфраструктуры в течение 14 месяцев после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания. Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой и рекреационной инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в течение 14 месяцев после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания

*not  
not  
not  
not*

1	2	3
4.5	Перечень объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, подлежащих передаче в муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи	безвозмездно передать в муниципальную собственность в течение 3 месяцев после завершения строительства служебное помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома общей площадью не менее 47 кв.м для организации деятельности врача общей практики, жилое помещение общей площадью не менее 55 кв.м для размещения семьи врача общей практики, служебное помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома общей площадью не менее 45 кв.м для организации деятельности отдела полиции № 7 (дислокация Свердловский район) Управления МВД России по городу Перми, жилое помещение общей площадью не менее 55 кв.м для размещения семьи участкового отдела полиции № 7 (дислокация Свердловский район) Управления МВД России по городу Перми
5	Обязательства администрации города Перми	
5.1	Утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования, при их отсутствии в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, максимальные сроки выполнения указанного обязательства	утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, указанной в пункте 1 существенных условий договора, в соответствии с градостроительным регламентом и Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 104-П, в течение 3 месяцев после представления застройщиком проекта планировки территории с устраненными замечаниями
5.2	Предоставить указанному лицу, заключившему договор о разви-	после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 4.1,

1	2	3
	<p>тии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, максимальные сроки выполнения указанного обязательства</p>	<p>4.2 существенных условий договора, предоставить застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, указанной в пункте 1 существенных условий договора, по его выбору бесплатно в собственность или аренду земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственной собственности, которые не разграничены и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в течение 30 дней с даты представления застройщиком полного пакета документов, необходимого для принятия решения о предоставлении земельного участка</p>
6	Срок договора	<p>договор вступает в силу с даты подписания и действует в течение срока реализации договора до полного исполнения сторонами обязательств</p>
7	Способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления	<p>в целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору застройщик представляет администрации города Перми банковскую гарантию или передачу заказчику в залог денежных средств.</p> <p>Договор заключается после предоставления застройщиком банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора.</p> <p>Обеспечение исполнения договора представляется на сумму 10000000 (десять миллионов) руб. В случае продления срока договора застройщик обязуется переоформить соответствующую банковскую гарантию. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения</p>

1	2	3
		<p>обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение застройщиком своих обязательств по договору, застройщик обязуется в течение 10 банковских дней представить администрации города Перми иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения в размере, указанном в договоре</p>
8	<p>Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора</p>	<p>стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>При нарушении сроков, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2, 7 существенных условий договора, более чем на 2 месяца администрация города Перми вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без возмещения застройщику затрат, понесенных последним во исполнение договора</p>