



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2013

№ 1197

О проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной ул. Адмирала Ушакова, ул. Адмирала Макарова, ул. Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151)

В соответствии со статьями 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, постановлением администрации города Перми от 27 марта 2013 г. № 185 «О развитии застроенной территории, ограниченной ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова, ул.Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151)», с учетом заключения по итогам публичных слушаний от 26 февраля 2013 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые существенные условия договора о развитии застроенной территории, ограниченной ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова, ул.Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151), начальную цену предмета открытого аукциона, сумму задатка для участия в открытом аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории.

2. Департаменту имущественных отношений администрации города Перми до 31 января 2014 г. организовать и провести в установленном порядке открытый аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, ограниченной ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова, ул.Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151), площадью 31500 кв.м.

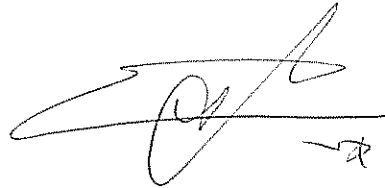
3. Управлению жилищных отношений администрации города Перми заключить от имени администрации города Перми договор о развитии застроенной территории, ограниченной ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова, ул.Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151), площадью 31500 кв.м с победителем открытого аукциона.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 20.12.2013 № 1197

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории, ограниченной ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова, ул.Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151), начальная цена предмета открытого аукциона, сумма задатка для участия в открытом аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории

1. Начальная цена права на заключение договора – 1739000 (один миллион семьсот тридцать девять тысяч) руб.

2. Сумма задатка – 347800 (триста сорок семь тысяч восемьсот) руб.

3. Существенные условия договора:

3.1. местоположение и площадь застроенной территории: территория, ограниченная ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова, ул.Судозаводской в Кировском районе города Перми (кварталы № 3150, 3151), площадью 31500 кв.м;

3.2. адреса зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: многоквартирные жилые дома по ул.Адмирала Макарова,18,20,24, ул.Адмирала Ушакова,17а, ул.Судозаводской,19,21, ул.Монтажников,13,13а,14,16;

3.3. цена права на заключение договора определяется по результатам открытого аукциона;

3.4. обязательства лица, заключившего договор с администрацией города Перми (далее – застройщик);

3.4.1. подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 104-П, до 31 декабря 2014 г.;

3.4.2. создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в соответствии с действующим жилищным законодательством в количестве, необходимом для полного переселения нанимателей до 31 декабря 2014 г.

Размер, характеристики, в том числе площадь жилых помещений согласовать с администрацией города Перми;

3.4.3. уплатить собственникам выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, земельные участки, находящиеся в собственности.

Размер выкупной суммы определяется соглашением с собственником помещения либо по решению суда. Основанием для оплаты является договор

об изъятии жилого помещения путем выкупа или вступившее в законную силу решение суда. Оплата по договору производится в течение 10 дней с даты направления такого договора лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории. Оплата по исполнению судебного решения производится на расчетный счет, указанный администрацией города Перми, в течение 10 дней со дня направления требования об оплате. Либо в соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании соглашения с собственником предоставить жилое помещение в собственность в счет оплаты выкупной цены, либо передать в муниципальную собственность жилое помещение для его предоставления собственнику по договору социального найма. Срок исполнения указанных обязательств – до 31 декабря 2014 г. может быть продлен на период рассмотрения исков в суде;

3.4.4. осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в течение 3 лет с даты предоставления земельного участка;

3.4.5. заключить и оплатить договоры на подключение объектов недвижимости к сетям инженерной инфраструктуры в течение 14 месяцев после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания.

Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой и рекреационной инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в течение 14 месяцев после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания;

3.5. обязательства администрации города Перми:

3.5.1. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, указанной в пункте 3.1 существенных условий договора, в соответствии с градостроительным регламентом Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 104-П, в течение 3 месяцев после представления застройщиком проекта планировки территории с устраненными замечаниями;

3.5.2. принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в течение 6 месяцев с даты подписания договора;

3.5.3. после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1-3.4.3 существенных условий договора, предоставить застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, указанной в пункте 3.1 существенных условий договора, по его выбору бесплатно в собственность или аренду земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственной собственности, которые не разграничены и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в течение 30 дней с момента представления застройщиком полного пакета документов, необходимого для принятия решения о предоставлении земельного участка;

3.6. договор вступает в силу с даты подписания и действует в течение срока реализации договора до полного исполнения сторонами обязательств;

3.7. в целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору застройщик представляет администрации города Перми банковскую гарантию или передает заказчику в залог денежные средства.

Договор заключается после предоставления застройщиком банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора представляется на сумму 10000000 (десять миллионов) руб. В случае продления срока договора застройщик обязуется переоформить соответствующую банковскую гарантию. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение застройщиком своих обязательств по договору, застройщик обязуется в течение 10 банковских дней представить администрации города Перми иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения в размере, указанном в договоре;

3.8. стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При нарушении сроков, предусмотренных пунктами 3.4.1-3.4.3, 3.7 существенных условий договора, более чем на 2 месяца администрация города Перми вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без возмещения застройщику затрат, понесенных последним во исполнение договора.