

ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»  
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35  
почтовый адрес: 614077 г. Пермь, бульвар Гагарина, 65а  
тел.(342) 210-06-00 тел/факс (342) 261-94-41 ОКПО 14676592  
E-mail: info@novogor.perm.ru

06.11.13 № 110-14537  
На № 110-15496 от 04.10.2013г.

Заместителю начальника  
Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
Администрации города Перми

О.Ю. Бабиковой

На Ваш запрос о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства для подготовки открытых аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории следующих кварталов: № 3105, 3150, 3151, 134, 116, 268, 587, 588, 2318, 2304, 2305, 2323, 2322, 117, 6, 7, 9, 1 512, 710 в Ленинском, Дзержинском, Кировском, Индустриальном, Свердловском, Орджоникидзевском районах, сообщаем следующее.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, планируемых к строительству в указанных Вами кварталах возможно будет осуществить от проектируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье» уличных сетей водоснабжения и водоотведения, с подключением на границе земельных участков.

Для сведения сообщаем, что нами выполнены гидравлические расчеты существующих сетей водоснабжения и водоотведения с учетом представленной Вами планируемой нагрузки кв. № 3105, 3150-3151, 134, 268, 587, 2318, 2304-2305, 2322, 117, 6, 7, 9, 1512, 710 – 125 м<sup>3</sup>/сут; кв. 116, 588 – 60 м<sup>3</sup>/сут; кв. № 2323 – 17 м<sup>3</sup>/сут и определены мероприятия на сетях водоснабжения и водоотведения, необходимые для обеспечения возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения указанных Вами объектов с представленной нагрузкой водопотребления и водоотведения. Данные мероприятия будут выполняться силами ООО «НОВОГОР-Прикамье» в рамках договоров по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с действующим законодательством РФ в т.ч. ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

После проработки возможности строительства объектов на данных площадках и уточнения необходимых мощностей, для получения технических условий подключения объекта



капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения правообладателям земельных участков необходимо будет обратиться в ООО «НОВОГОР- Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

- ✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- ✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника - свидетельство о государственной регистрации права; для арендатора - договор аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- ✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется строительство или реконструкция объекта (копия проекта границ земельного участка, утвержденного в установленном порядке);
- ✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка (указывается в постановлении (приказе) на земельный участок либо согласно «Правил землепользования и застройки г.Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007г. №143);
- ✓ Информацию о параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта (согласно проекта, либо по нормам СНиП);
- ✓ Максимально планируемые нагрузки на сети водоснабжения и канализации;
- ✓ Расчет водопотребления и водоотведения с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ, выполненный специализированной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

Кроме того, для определения возможности размещения объектов капитального строительства на указанных земельных участках, необходимо учесть следующее:

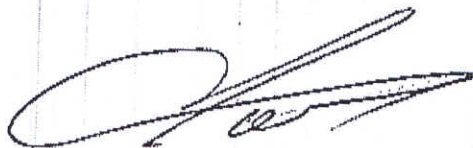
- ✓ Размещение объекта капитального строительства за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации.
- ✓ До отвода земли под строительство оформить публичные сервитуты на землю, по которой проложены сети водопровода и канализации.
- ✓ При формировании технико-экономического обоснования учесть затраты на плату за подключение к системам водопровода и канализации, которая будет записана в технических условиях в соответствии с действующим законодательством (Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, от 09.06.2007г. №360).



- ✓ Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении на основании, которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- ✓ Срок подключения объекта определяется, в т.ч. исходя из этапов реализации мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой по развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Перми на 2006-2025гг. При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.
- ✓ В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.
- ✓ Размер платы за подключение определяется исходя из тарифа на подключение, который на момент выдачи данного письма Администрацией города Перми не установлен. (Срок действия тарифа на подключение в размере 100890 руб. куб.м/сут. (с НДС), в том числе к системе водоснабжения - в размере 65680 руб. куб.м/сут. (с НДС), к системе водоотведения - в размере 35210 руб. куб.м/сут. (с НДС), утвержденный Постановлением Администрации г. Перми от 08.08.2012г. №449, истек 15.09.2013г) . В связи с чем, за получением информации о тарифе предлагаем Вам после 15.12.2013г. повторно обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Настоящее информационное письмо не дает право на проектирование и производство работ по подключению к городским сетям водопровода и канализации.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков