



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи: "28" октября 2013 года
Документы-основания: • Постановление администрации города Перми №369 от 29.02.1996г.
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,9 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, просп.Декабристов, д.37

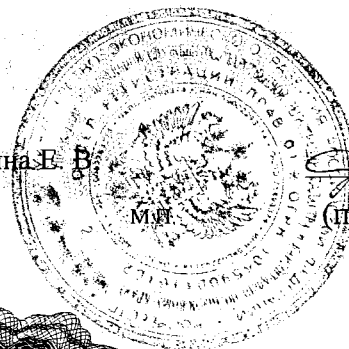
Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410682:2080

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/025/2013-158

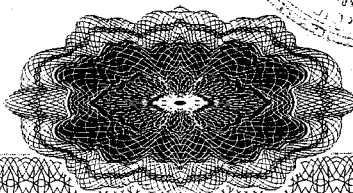
Регистратор

Козицына Е. В.



(Handwritten signature)
(ПОДПИСЬ)

59-БД 076390



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

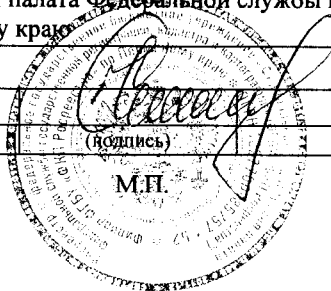
Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"09" сентября 2013 г. № 5900/201/13-415947	
Кадастровый номер:	59:01:4410682:2080
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410682
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	59:01:4410682:39
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	188.9
4	Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, пр-кт Декабристов, д. 37	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1481291.46
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2646, 62, 64, 66-77, 79, 80
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю	

Инженер II категории		Ю. А. Шаманова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

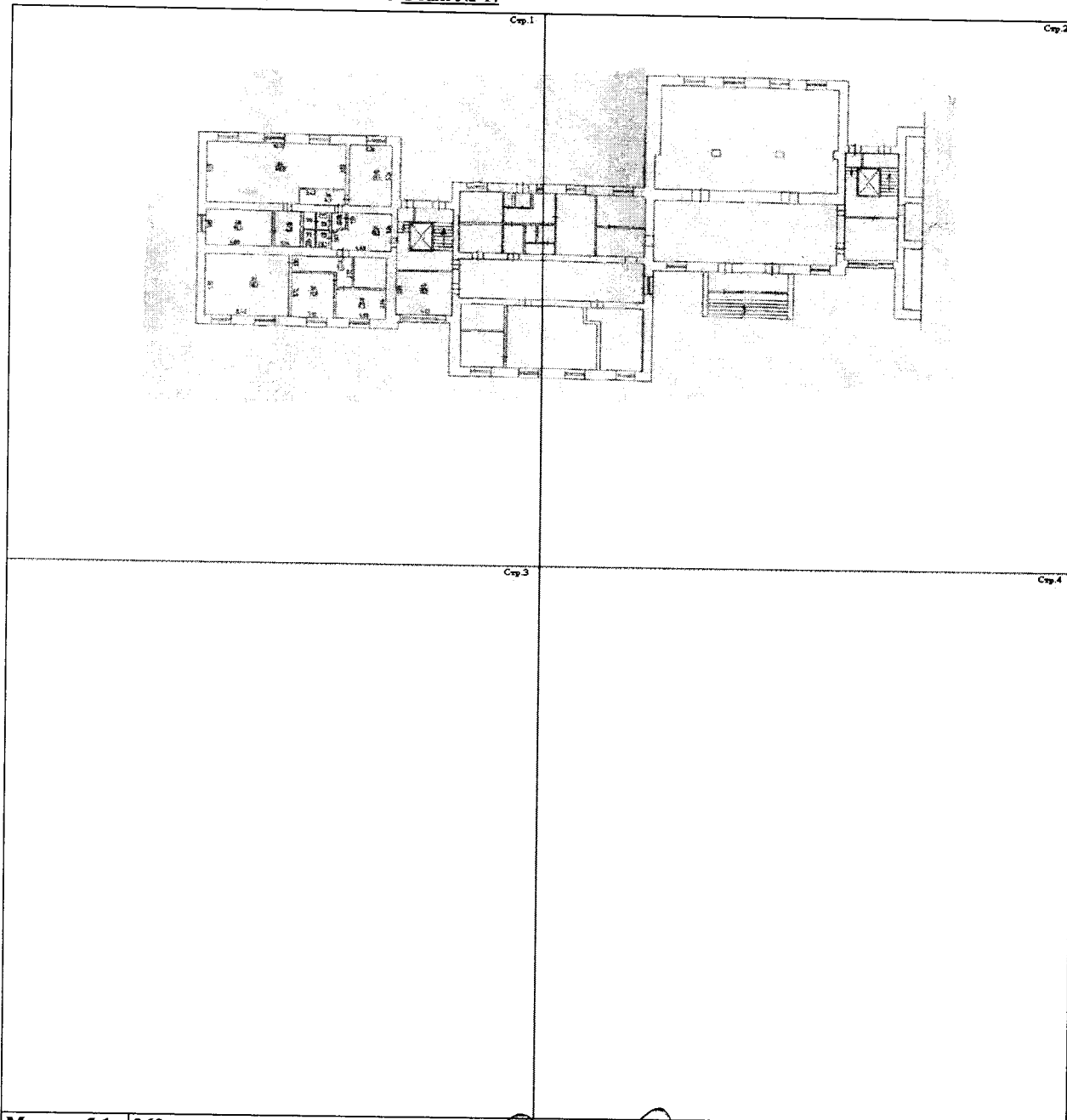


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

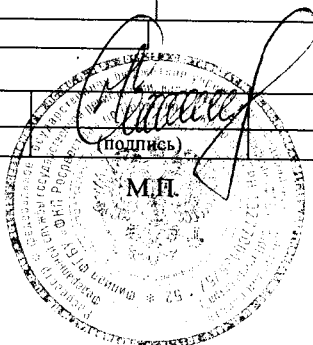
"09" сентября 2013 г. № 5900/201/13-415947	
Кадастровый номер:	59:01:4410682:2080

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 262

Инженер II категории	<i>Ю. А. Шаманова</i>	Ю. А. Шаманова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

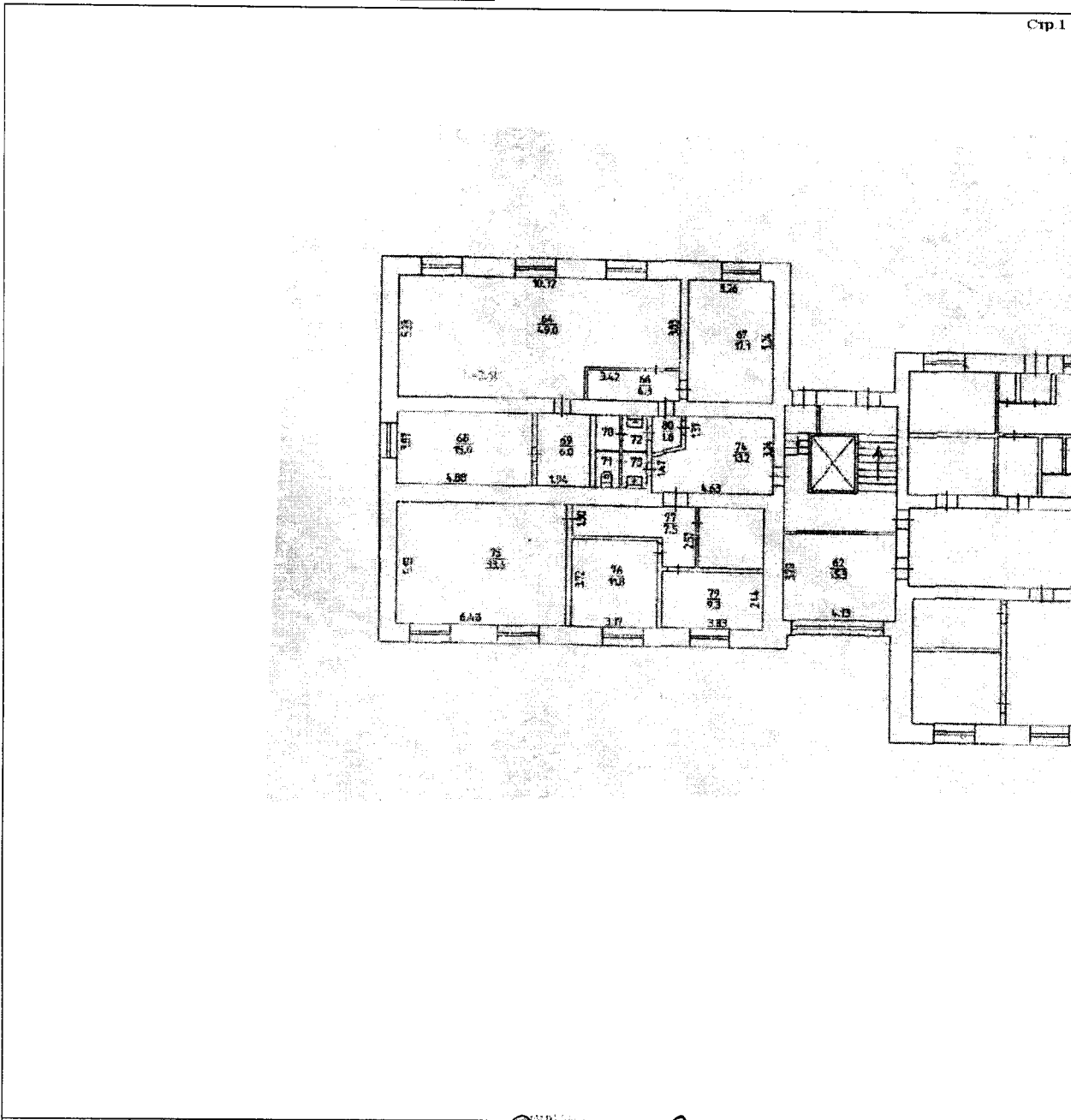


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"09" сентября 2013 г. № 5900/201/13-415947	
Кадастровый номер:	59:01:4410682:2080

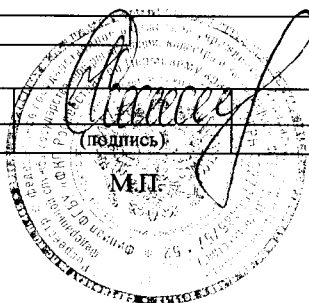
План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Стр. 1

Масштаб 1: 131

Инженер II категории (полное наименование должности)		Ю. А. Шаманова (инициалы, фамилия)
---------------------------------------------------------	--	---------------------------------------

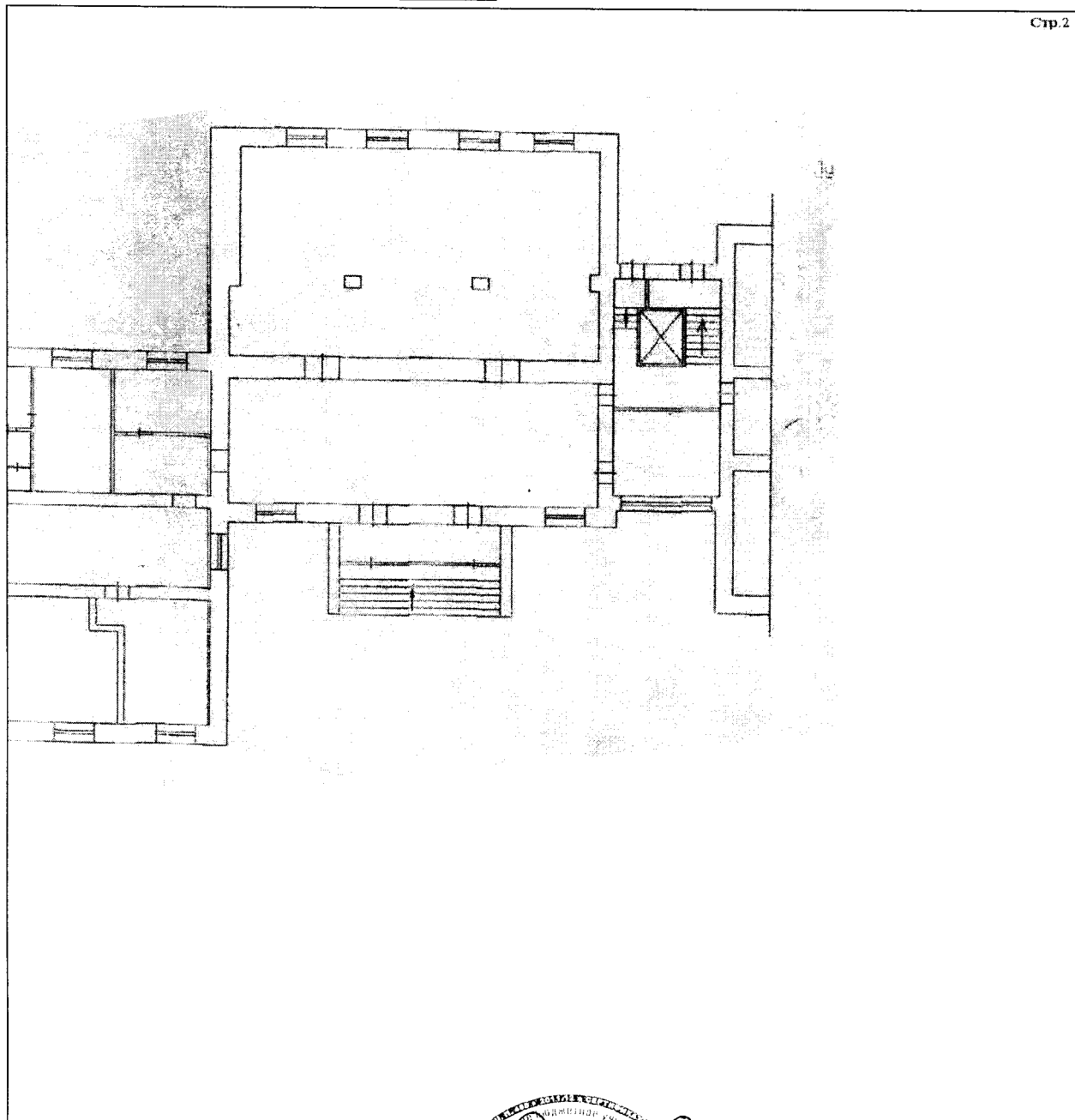


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

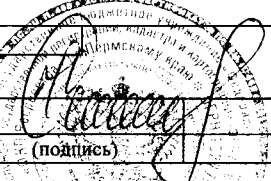
Лист №	4	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

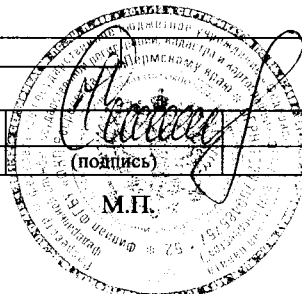
"09" сентября 2013 г. № 5900/201/13-415947
Кадастровый номер: 59:01:4410682:2080

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 131

Инженер II категории (полное наименование должности)		Ю. А. Шаманова (инициалы, фамилия)
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика Россия
Край (область) Пермский
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 37 по ул. Проспект Декабристов (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2646					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 19 » сентября 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

а ис	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

**II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
нежилого помещения.**

Назначение нежилые помещения

Использование не эксплуатируются

Год постройки здания 1985 Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 857 куб. м. Площадь помещения 221,7 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Канализация	Отопление						Ванны и душ	Горячее Водоснаб	Газовое снабжение		Лифты	Электричество											
	от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной				от АГВ и другое	печное			с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
221,7		221,7									221,7										221,7		

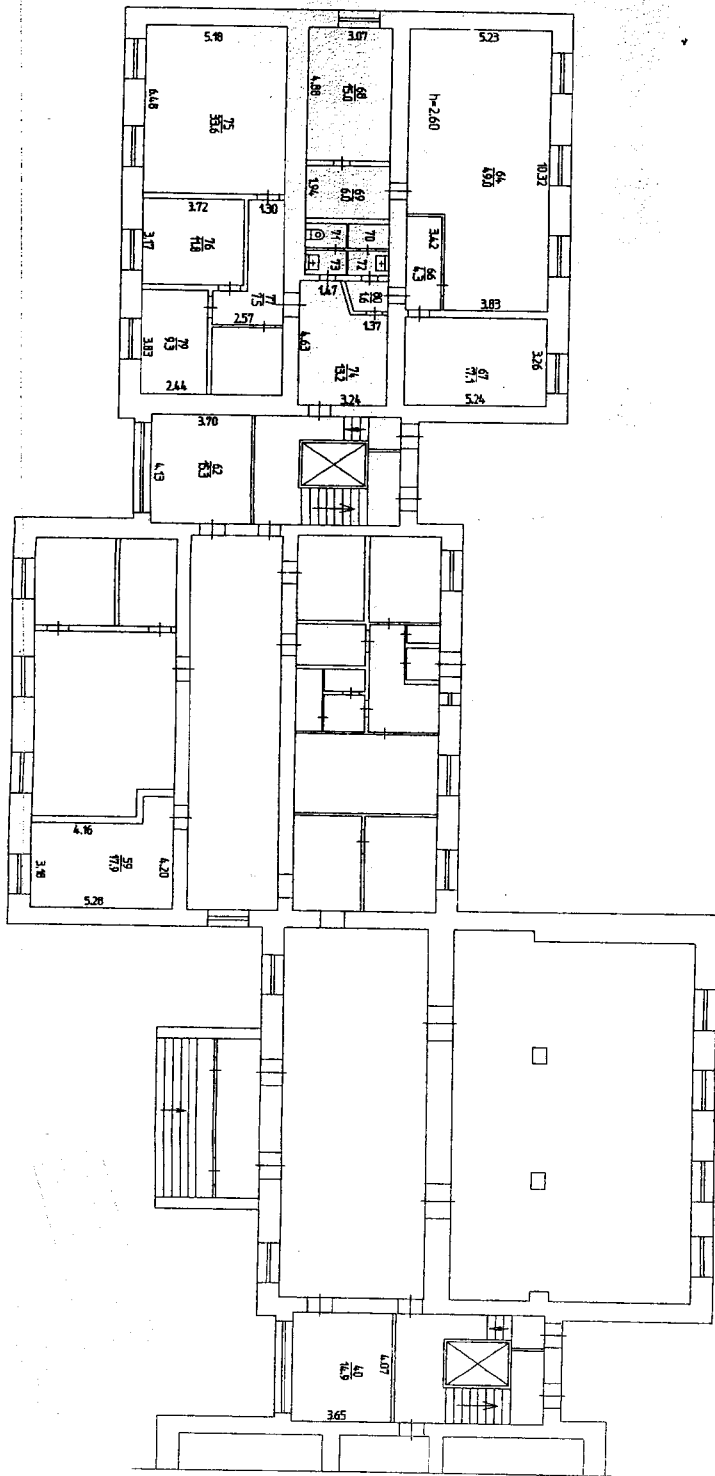
IV. Стоимость нежилого помещения.

Исходная балансовая стоимость _____ руб.

Текущая балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 30948 руб.

В.В.Н.



1 см. = 1 м.

Район _____ Индустриальный _____ кв. N _____
 ПЛАН
 помещения, находящегося в городе Пермь
 по Пространству Декабристов _____ N _____ 37



Ведь

V. Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	жилая			торговая			прочая			Высота помещений по плану
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.		
					полезная	подсобная		полезная	подсобная		полезная	подсобная	
A 20.03.98	I	40	аптека				14,9	14,9					
		59	плотницкая	17,9									2,60
		62	Комната коменданта	15,3		17,9							
19.09.08		64	помещение			15,3							
		66	помещение								49,0		
		67	помещение								4,3		
		68	помещение								17,1		
		69	помещение								15,0		
		70	помещение								6,0		
		71	помещение								1,3		
		72	помещение								1,3		
		73	помещение								1,3		
		74	помещение								1,3		
		75	помещение								13,2		
		76	помещение								33,6		
		77	помещение								11,8		
		79	помещение								7,5		
		80	помещение								9,3		
			Итого:	33,2		33,2	14,9	14,9			1,6		
											173,6		
Площадь изменилась в результате возведения и демонтажа перегородок в помещ. 74, 80, 77													

В.В.В.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены.	Кирпичные, $m=0,64$	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные многотумотные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные многотумотные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием	
6	Полы	бетонные, метлахская плитка	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	Обои, окраска, побелка
		наружная	Облицовка силикатным кирпичом
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ на газе
10	электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные
		другие	

Пронумеровано
7/16
Верно
Лист 6
200 г.

Физический износ здания 7%

" 19 " сентября " 2008 года	Исполнил	Веревкина Е.Г.	
" 26 " сентября " 2008 года	Проверил	Веттатомская С.Е.	С.В. Вессеф
Паспорт выдан «		2008	года
Проверил		Веттатомская С.Е.	С.В. Вессеф







