

141

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"18" февраля 2013 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 №3020-1

• Решение "О включении в состав муниципальной собственности г.Перми жилого фонда Дзержинского, Мотовилихинского, Орджоникидзевского, Свердловского районов" от 18.05.1993 №106, выдавший орган: Малый Совет Пермского городского Совета народных депутатов

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилые помещения, общая площадь 122,7 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане: 1-13, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 416

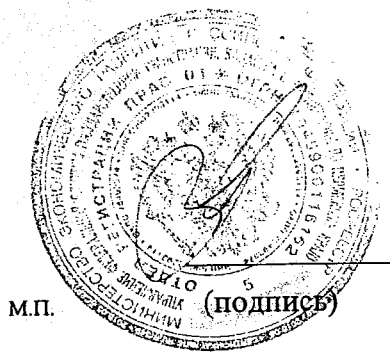
Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/003/2013-140

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/003/2013-140

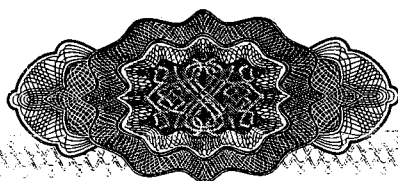
Регистратор

Обидина А. М.



М.П.

59-БГ № 729859



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 416 по ул. Проспект Парковый (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	643					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 15 » ноября 2006 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение

Использование нежилые помещения

Год постройки здания 1986 Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 409 куб. м. Площадь помещения 122,7 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от электричества	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
122,7	122,7	122,7								122,7	122,7	122,7							122,7		122,7					

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года 314104 руб.

V. Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	прочая			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.							
					основная	вспомогательная						
				Общая площадь	В т.ч.							
					основная	вспомогательная						
A	подвал	1	Слесарная мастер.	27,5	27,5							
		2	Кладовая материальн.	15,5	15,5				2,34		27,5	
		3	Кладовая материальн.	10,2	10,2						15,5	
		4	Коридор	23,5		23,5					10,2	
		5	Туалет	2,0		2,0					23,5	
		6	Комната отдыха	22,3		22,3					2,0	
		7	Тамбур	0,6		0,6					22,3	
		8	Кладовая	2,3		2,3					0,6	
		9	Бассейн	10,5		10,5					2,3	
		10	Раздевалка	4,1		4,1					10,5	
		11	Душевая	1,9		1,9					4,1	
		12	Сауна	2,1		2,1					1,9	
		13	Тамбур	0,2		0,2					2,1	
											0,2	
			Итого :	122,7	53,2	69,5					122,7	

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные $m=40$ см.	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Плоская, мягкая рулонная по железобетонным плитам	
6	Полы	Бетонные по щебёночному основанию	
7	Проемы	окна	
		двери	Металлические, филенчатые окрашены
8	Отделка	внутренняя	Затирка швов, окраска
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		ванны и душ	Да
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонное
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 14 %

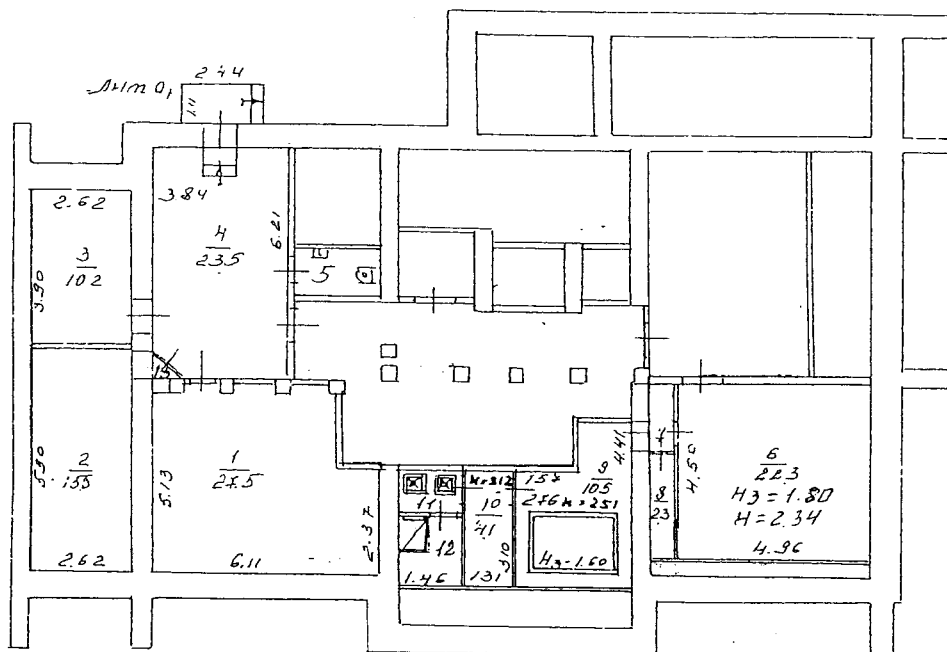
" 15 " ноября " 2006 года	Исполнил	<i>Зайцева Т.В.</i>	<i>Зайцев</i>
<i>23</i> " ноября " 2006 года	Проверил	<i>Горбунов Т.А.</i>	<i>Горбунов</i>
Паспорт выдан « » 200 года			
Проверил	<i>от имени Горбунов / Горбунов Т.А.</i>		
Заказчик	_____		

Район Дзержинский кв. N

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Проспект Парковый N 41б

ПОДВАЛ



ЛИТ А

Реконструкция
подвала

Дата 15.11.06г Подпись Зайцева Н.В.

Масштаб 1:200 "15" 11 2006 Исполнитель Зайцева Н.В.
" " 200 Исполнитель

Выписка из паспорта на домовладение по ул. Проспект Парковый N 41 б

III. Описание зданий, строений и сооружений

Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов							
		По наружному Обмеру			Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	<i>Нежил. пом.</i>	<i>S по экспликации</i>		122,7					
a1	<i>Крыльцо</i>			2,7					<i>бетонное</i>

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

