

# СВЯТАТО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"28" сентября 2010 года

Документы-основания: • Выписка из ЕРМС от 30.08.2010 №СЭД-19-01-40-664

• Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №106 от 18.05.1993г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

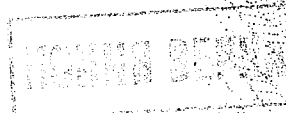
Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 59,6 кв. м, этаж 1, на поэтажном плане №1, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Балхашская, д.207, пом.1

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/051/2010-158

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-21/051/2010-158

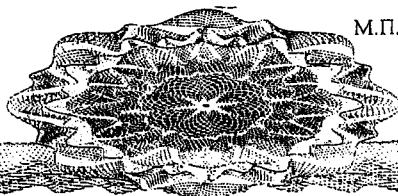


Регистратор

Анферова Ю. А.

М.П.

59 ББ № 775776



45



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Пермскому краю  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №1

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

нежилые помещения

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Балхашской
Номер дома	207	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Свердловский район	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000004280:0000:20001
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » ноября 2009 года

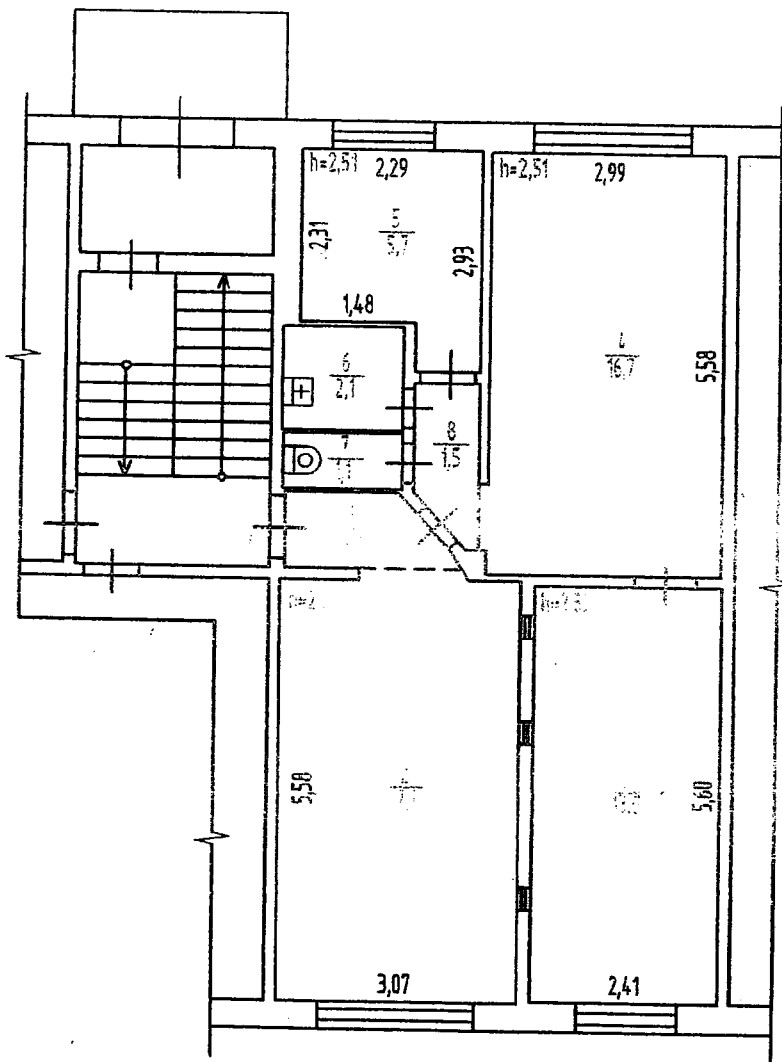
Руководитель (уполномоченное лицо)

  
(подпись)

(Хотулева П.В.)  
(Фамилия И.О.)

М.П.

План нежилых помещений  
Этаж расположения первый



На переоборудование  
кв. №61 в нежилое помещение  
(лифта, квартиры, комнаты)  
разрешение не предъявлено  
Дата 14.11.09 Полянский

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57-401002-000004280- 0000-20001
Лист 1	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Балхашской, дом 207 Лит.А		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
14.11.2009	Техник	Пирогов А.В.	
14.11.09	Ведущий специалист	Королева Т.Ю.	



**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)  
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Год постройки здания 1968

Этажность здания 5

Физический износ здания 25 %

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент		Сборные железобетонные Панели железобетонные
2. Наружные стены (материал)		
3. Перегородки (материал)		Гипсолитовые
4. Перекрытие (материал)		Многopустотные железобетонные плиты
5. Крыша, кровля		Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием
6. Полы		Дощатые по лагам
7. Проемы	оконные	2-е створные, деревянные
	дверные	Деревянные, металлические
8. Отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено
	наружная	
9. Вид отопления		Центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		От городской центральной сети
б) газоснабжения		Сетевое
в) электроснабжения (тип проводки)		Скрытый тип проводки
г) канализации		В городскую сеть
д) горячего водоснабжения		Централизованное
е) ванн или душа, сауны или бассейна		есть
ж) лоджий или/и балконов		есть
з) телефона		телефонизировано
и) радио		радиофицировано
к) лифт		нет
л) вентиляция		естественная
м) сигнализация		есть
11. Прочие:		прочие работы

**IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 4042,87 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.11.2009г.	Исполнил	Пирогов А.В.	
<u>30.11.09</u>	Проверил	Королева Т.Ю.	

М.П.

69

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1: Фотографии объекта оценки



Жилой дом и прилегающая территория



Вход в оцениваемые помещения, общий вход



Адрес



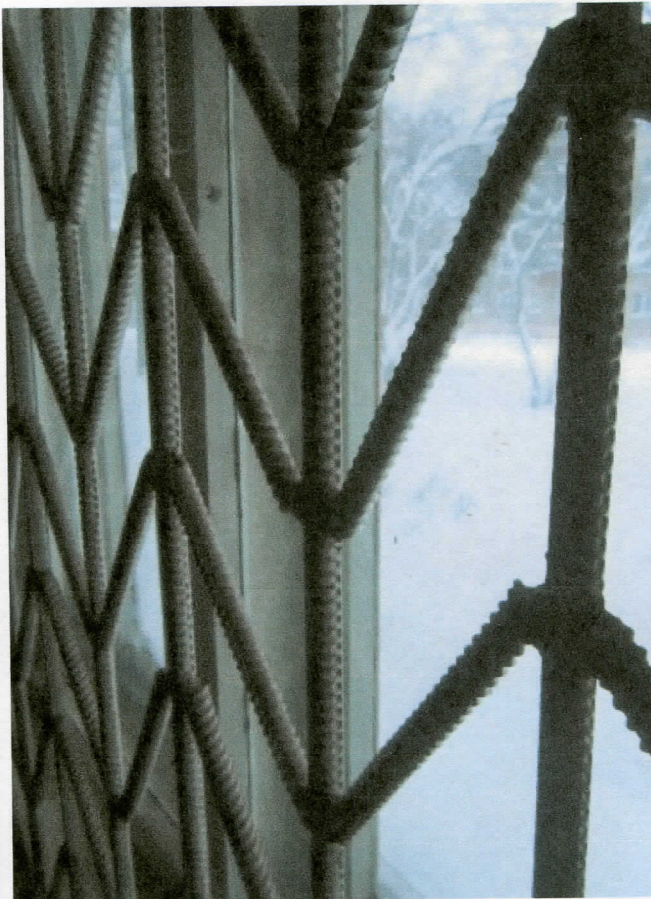
Помещение



Помещение



Помещение



Вид из окна



Помещение



Помещение



Помещение



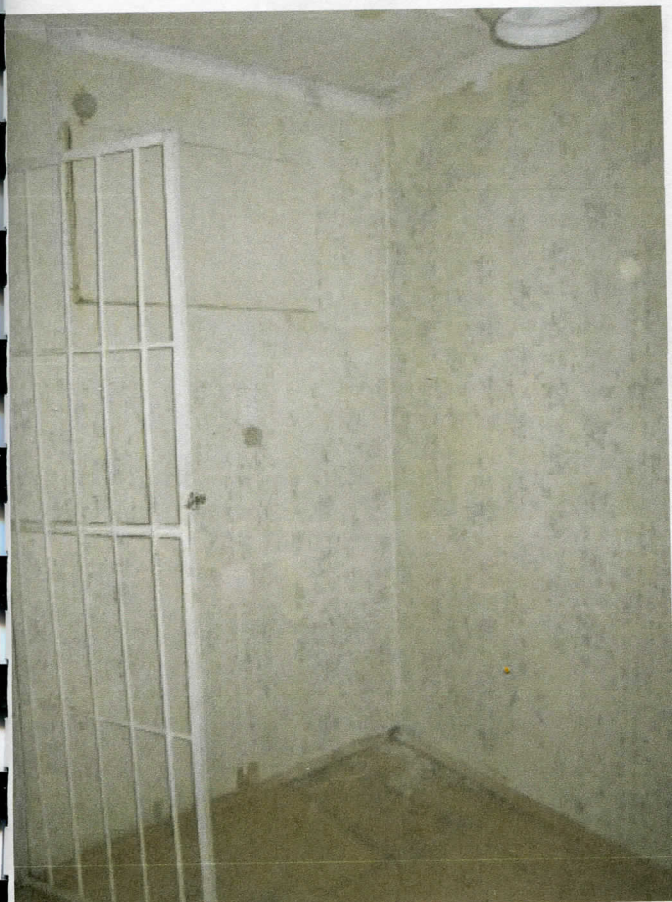
Помещение



Вид из окна



Помещение



Помещение



Помещение

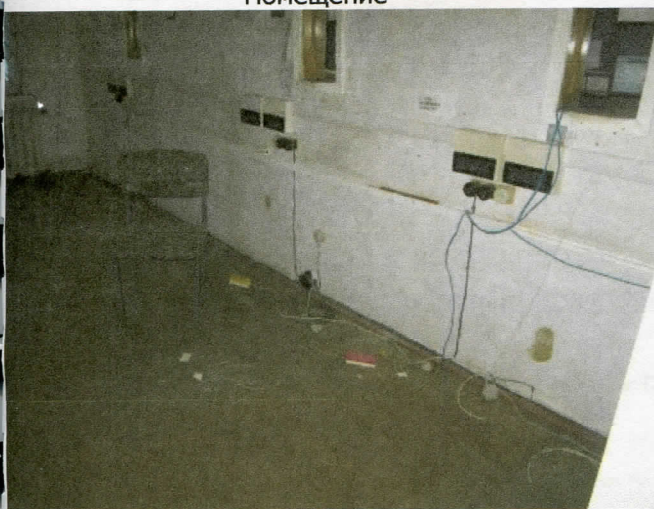




Помещение



Помещение



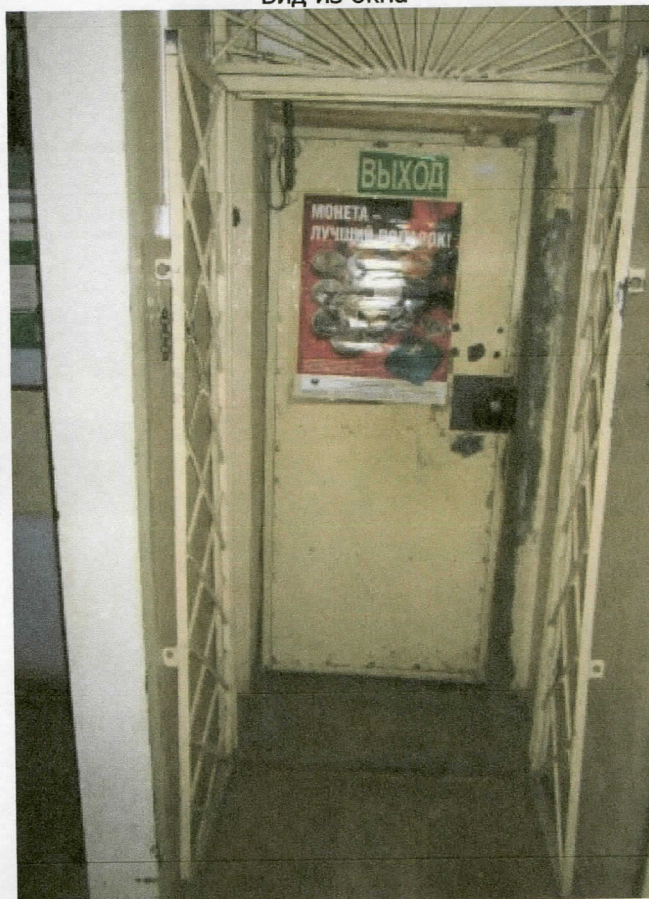
Помещение



Вид из окна



Помещение



Помещение