

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"02" сентября 2013 года

Документы-основания: • Выписка из Единого реестра муниципальной собственности от 11.02.2011 №СЭД-19-28-272

- Постановление Главы города Перми №657 от 05.03.2002г
- Постановление Главы города Перми №657 от 05.03.2002г.
- Выписка из Единого реестра муниципальной собственности от 17.05.2012 №19-29-2351
- Решение от 17.01.2012, выдавший орган: Арбитражный суд Пермского края

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 129,8 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 4-6,8-19,21,24, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, бульв.Гагарина, д.58а

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/021/2013-080

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/021/2013-080



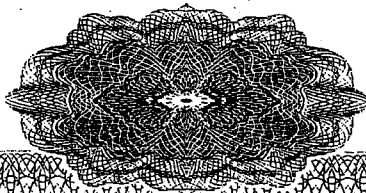
Регистратор

Козицына Е. В.



(подпись)

59-БГ 984554



Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»

Область (край, республика) Пермский
Район Мотовилихинский
Город (другое поселение) Пермь

технический паспорт нежилого помещения.

в доме № 58а по улице Гагарина бульвар (Питер А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	8555					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 01 ноября 2002г.
(указывается дата обследования объекта учета)



I. Сведения о принадлежности.

Наименование организации или фамилия, И.О., владельца	Основание владения	Доля
Акционерное общество открытого типа «Строительно-монтажный трест №14» (хозяйственное ведение)	Регистрационное удостоверение №1-1165 от 30.05.1994г.	Лит.А (общеежитие) жилая часть, нежил.пом., S=407,6 кв.м.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение нежилое
 Использование прочая
 Год постройки: 1969
 Строительный объем помещения 455 куб.м.
 Число этажей здания 4
 Площадь помещения 129,8 кв.м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопрвод	Канализация	отопление						ванны и душ					бассейн	сауна	гор. водо снабже ние		газосна бжение		лифты			телефоны	напольные эл. плиты			
		центральное						без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением	с дровяными колонками	центральное			от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые					
		от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн	на твердом топливе	на газе	на газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
129,8	129,8		129,8														129,8									129,8

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 6730 ру

V. Экспликация нежилого помещения
расположенного в городе Перми по ул. Гагарина бульвар, дом № 58а

1 Дата записи	2 Литер по плану	3 Этаж	5 Номер на плане	6 Назначение помещений	прочая			10 Высота помещения по внутреннему обмеру	11 Площадь помещения общего пользования	12 Самовольно переустроенная или перепланированная	13 Примечание
					7 общая площадь	из нее					
						8 основная	9 вспомогательного использования				
01.11.2002	A	1	4	хоз.кладовая	11,1		11,1	2,58			
			5	кабинет	7,4	7,4					
			6	коридор	10,3		10,3				
			8	цех	13,6	13,6					
			9	цех	8,9	8,9					
			10	коридор	4,6		4,6				
			11	вентиляционная	11,2		11,2				
			12	тамбур	3,8		3,8				
			13	коридор	20,2		20,2				
			14	кладовая продуктов	6,0		6,0				
			15	коридор	1,6		1,6				
			16	туалет	2,0		2,0				
			17	раздевалка	4,4		4,4				
			18	коридор	5,1		5,1				
			19	коридор	7,1		7,1				
			21	мойка	7,1		7,1				
			24	коридор.	5,4		5,4				
			Всего:		129,8	29,9	99,9				

Л. Техническое описание здания(строения), в котором расположено нежилое помещение.

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=65см	
3	Перегородки	Гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша	Плоская, кровля мягкая рулонная по железобетонным плитам	
6	Полы	Линолеум по бетонному основанию, в сан.узлах – плитка	
7	Проемы	оконные	Двойные створные, окрашенные
		дверные	Простые на планках, окрашенные
8	отделка	наружная	
		внутренняя	Штукатурка, окраска, обои
9	Электро и сантехнические устройства	Печи	
		калориферное	
		АГВ	
		Другое	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Сигнализация	
		Телефон	Да
		Радио	Да
		телевидение	
		Газоснабжение	Сетевое
10	Крыльца, площадки	Крыльца, площадки	Бетонные
		Лестницы	Железобетонные площадки и марши
		Другие	
Физический износ здания в %			35

Особые отметки:

По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 21.06.1990г. в сравнении с данными технической инвентаризации 16.10.1969г. на объекте произошли следующие изменения: переоборудование и реконструкция помещений №4-6,8-19,21,24 (1 этаж) из жилой площади, вспомогательной площади и мест общего пользования общежития в прочую.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
«01» 11. 2002г.	Исполнил	Зайцева Н.В.	
«01» 08. 2013г.	Копировал	Сероева Н.В.	
« 1 » 08. 2013г.	Проверил	Печенкина Е.Ю.	

Паспорт выдан « _____ » _____

Заказчик _____

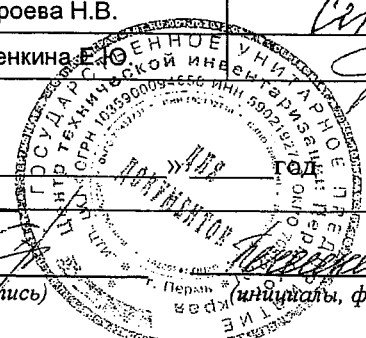
Руководитель (уполномоченное лицо)

И.В. Я. Кашаев и
(полное наименование должности)

И.В. Я. Кашаев
руководитель

(подпись)

инициалы, фамилия



Листка из технического паспорта на домовладение по адресу: ул. Гагарина бульвар, 58а
 III. Описание зданий, строений и сооружений.

Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов						
		По наружному обмеру		Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
		Формула	площадь, кв. м.					
2	3	4	5	6	7	8	9	
	нежилое помещение		129,8	Сборные железобетон. блоки	Кирпичные, т=65см	Сборные железобетон. плиты	Плоская, кровля мягкая рулонная по ж/бет. плитам	Линолеум, плитка
	крыльцо		2,0	Бетонное				
	холод.пристрой		29,8	Кирпичн.ст.	Кирпичные	Деревяни.	Шифер	Дощатые

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

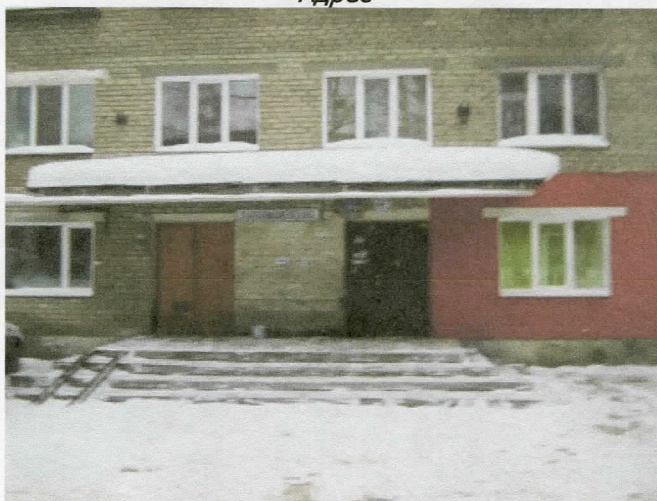
Приложение 1: Фотографии объекта оценки

Жилой дом и прилегающая территория



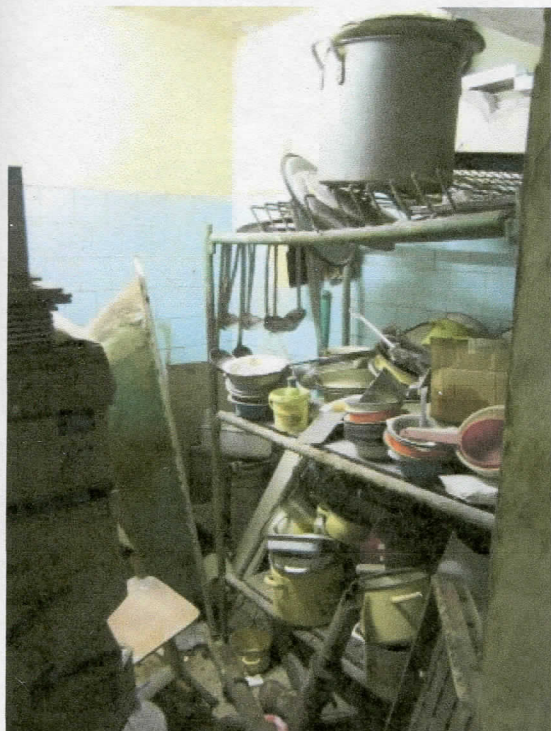
Жилой дом с административными помещениями

Адрес



Жилой дом с административными помещениями

Вход в нежилое помещение



Помещение



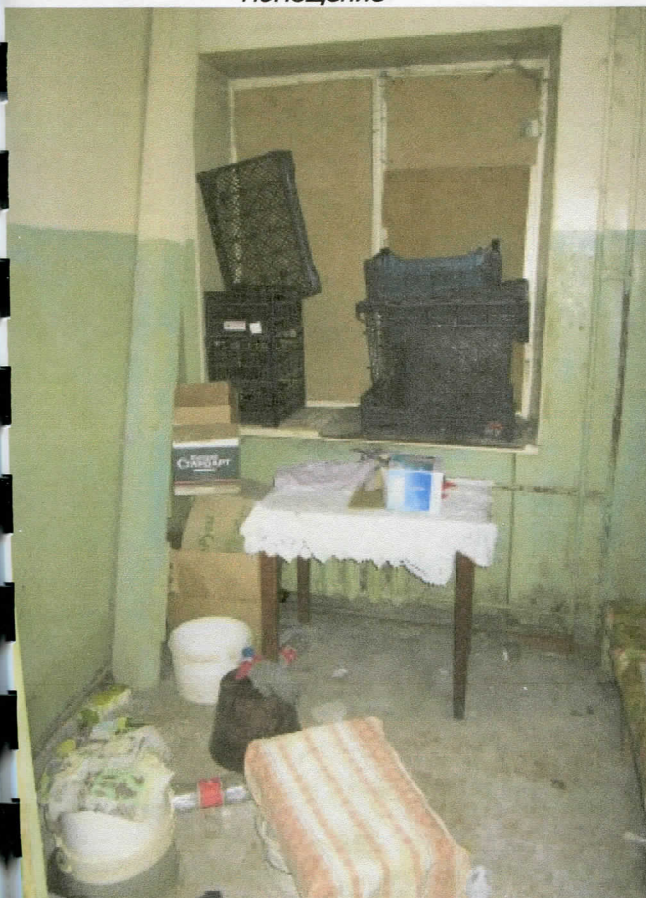
Помещение



Помещение



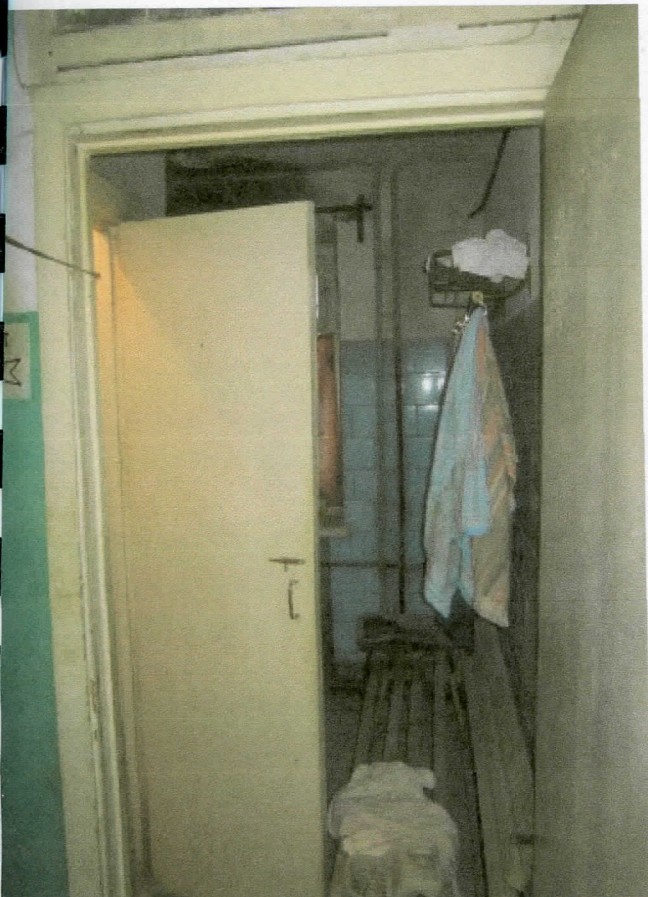
Помещение



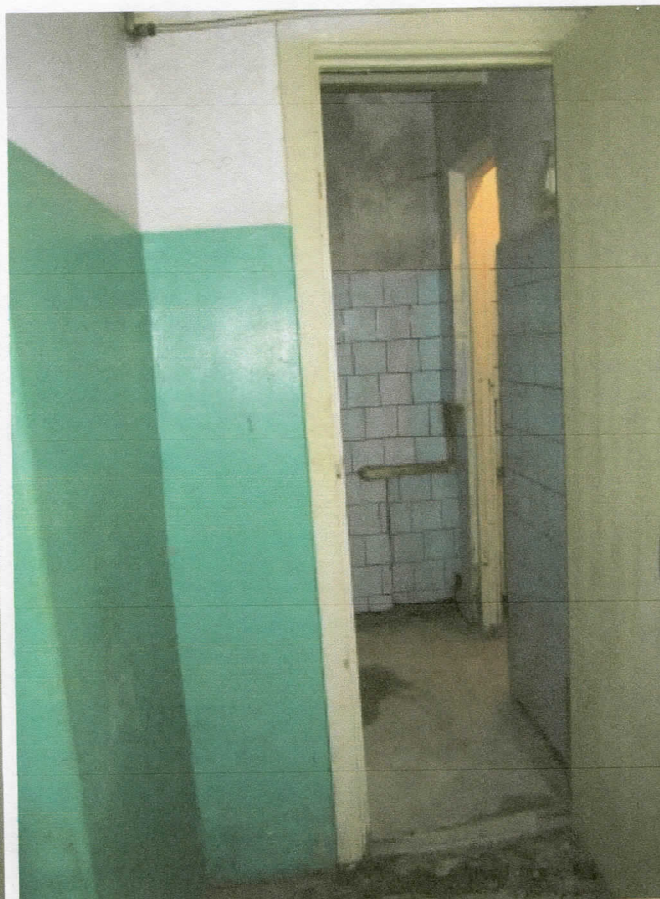
Помещение



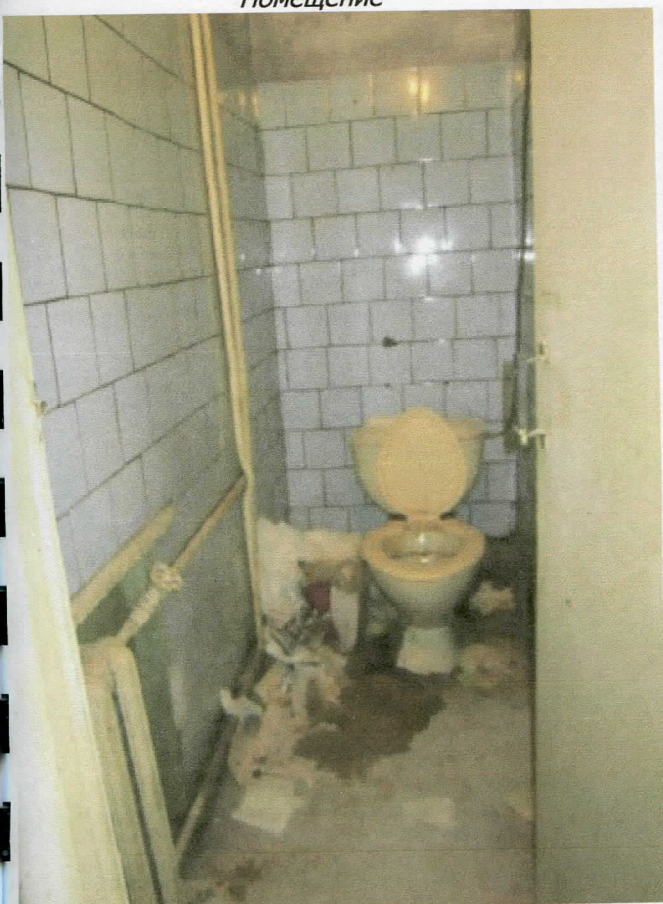
Помещение



Помещение



Помещение



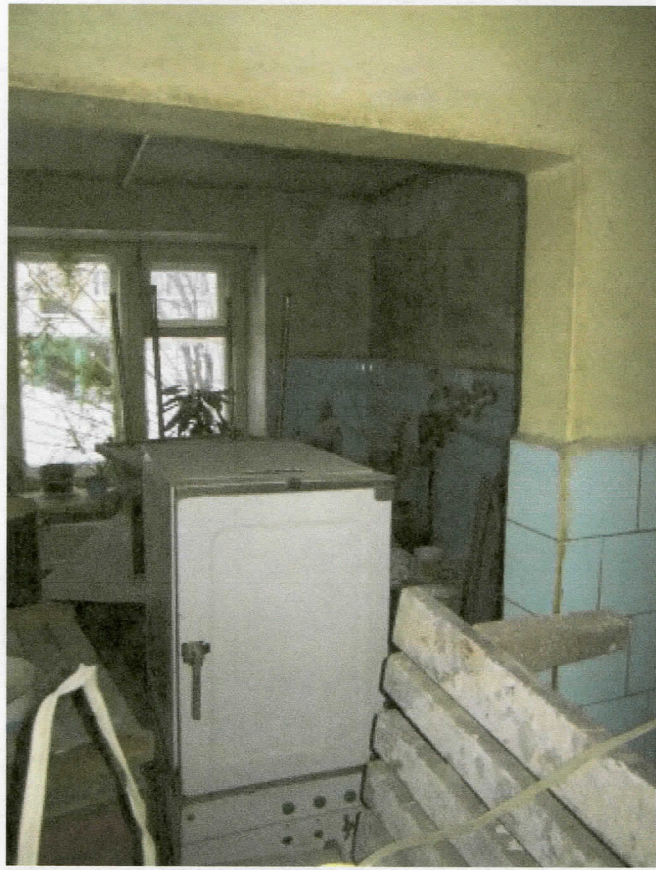
Помещение



Помещение



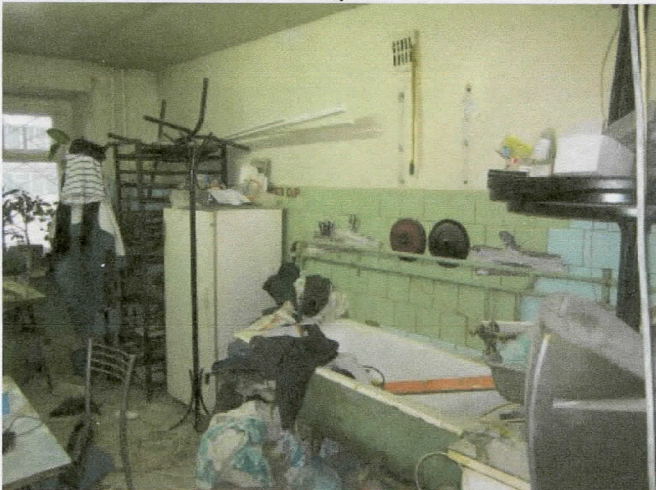
Помещение



Помещение



Помещение

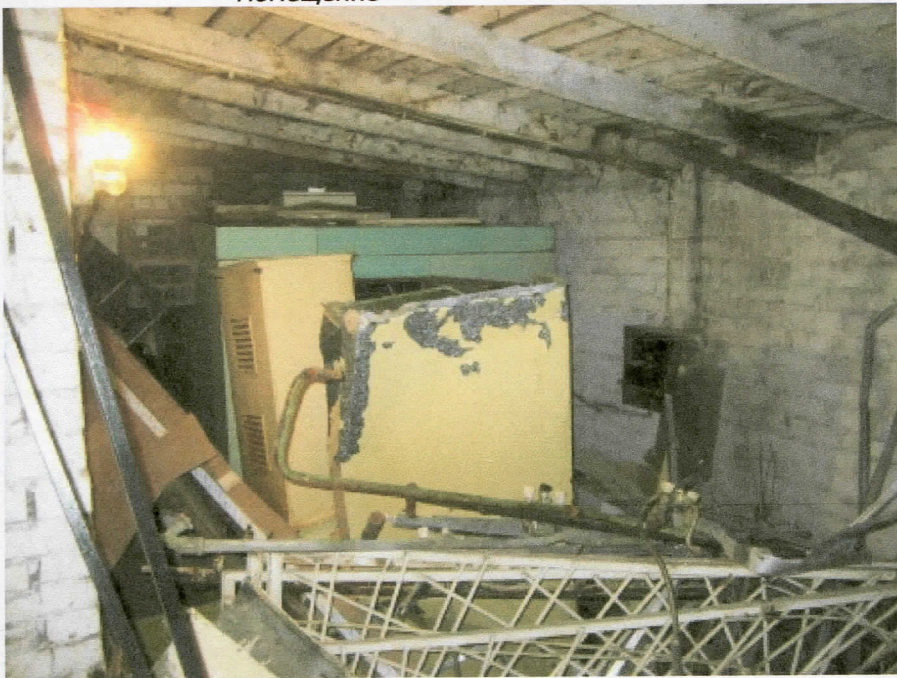




Помещение



Помещение



Помещение