

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

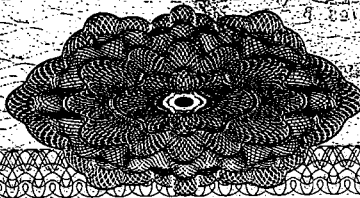
Дата выдачи: 12 января 2012 года  
Документы основания: Постановление администрации города Перми от 22.07.1994 № 1239  
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь  
Вид права: Собственность  
Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,3 кв.м, этаж 1, номера в поэтажном плане 1,2,3, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Устовилихинский район, ул.Восстания, д.13  
Кадастровый (или условный) номер: 59-59-22/085/2011-642  
Содержит ли ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
Сведения о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 12  
Идентификационный номер записи регистрации: № 59-59-22/085/2011-642

Регистратор

Мамеева А. Н.

(подпись)

59-БГ 251580



**ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края»  
Производственное управление**

Республика \_\_\_\_\_ РОССИЯ \_\_\_\_\_  
 Край (область) \_\_\_\_\_ ПЕРМСКИЙ \_\_\_\_\_  
 Город (район) \_\_\_\_\_ ПЕРМЬ \_\_\_\_\_  
 Район в городе (посёлок в районе) \_\_\_\_\_ Мотовилихинский \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 13 по ул. Свободы (Литер \_\_\_\_\_)  
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	13730					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 12 » 09 2008 года  
 (указывается дата обследования объекта учёта)

*М.П. \_\_\_\_\_*

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация г.Перми	Регистрационное удостоверение № 26-3-502 от 22.10.1998 года	лит А S общ. = 8524,8 кв.м.

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилые помещения, места общего пользования жилого дома*

Использование *учрежденческая, бытовое обслуживание*

Год постройки здания 1987

Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 96 куб. м.

Площадь помещения 29,3 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение			Лифты			21	22	
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажиры	грузовые			Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
11,1	11,1		29,3									11,1										29,3

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 3299 руб.

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе Перми  
по ул. СВОБОДЫ дом № 13

Дата записи	Литера	Этаж	№ Пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	учрежденческая			быт. обслуживание			Высота помещения по внутр. обмеру	Самовольно возведенн. или переоборудов. площадь
							общая площадь	в т.ч.		общая площадь	в т.ч.			
								полезн.	подсобн		полезн.	подсобн		
24.11.00		1		1	кабинет	12.8	12.8					2.58		
12.09.08				2	коридор	5.4		5.4						
				3	ремонт обуви				9.3	9.3				
				4	сан. узел				1.8		1.8			
Итого						18.2	12.8	5.4	11.1	9.3	1.8			

Площадь изменилась в результате возведения перегородки в пом. №1, 2.  
Реконструкция мест общего пользования пом. № 3, 4 в нежилые помещения с устройством отдельного входа.

**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонные сваи	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные $m=0,42m$	
3	Перегородки	панели	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные многопустотные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	индустриальная	
6	Полы	дощатые, паркет, линолеум	
7	Проемы	окна	двойные створные, окрашены
		двери	филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	затирка, побелка, окраска, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	центральный
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		ванны и душ	чугунные
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	коллективные антенны
		сигнализация	
		мусоропровод	есть
		вентиляция	приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные, дощатое по металлическому каркасу
		лестницы	железобетонные
		другие	

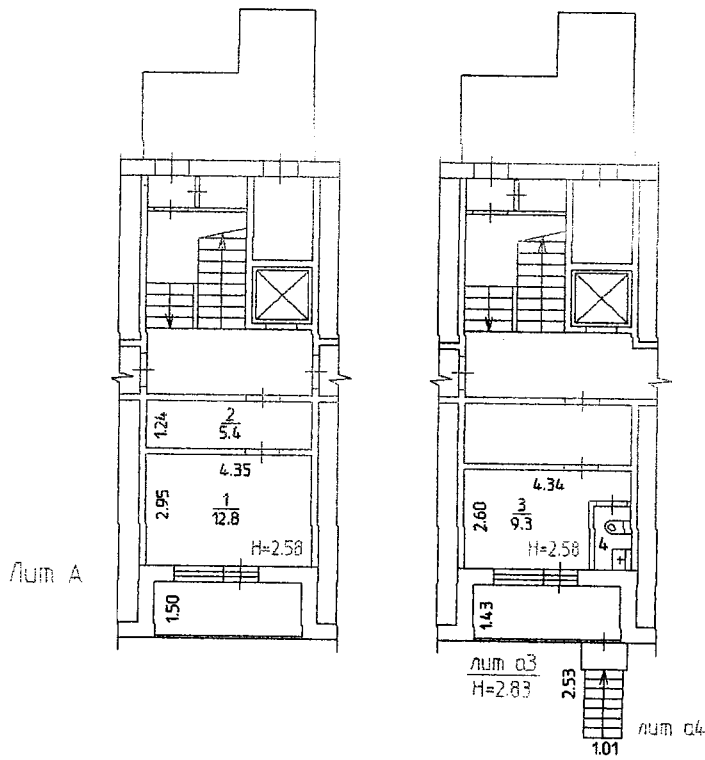
**Физический износ здания 12 %**

" 24 "	11	2000 года	Исполнил пом.1,2.	Якутова Е.В.	
" 12 "	09	2008 года	Исполнил пом.3,4.		
" 01 "	10	2008 года	Проверил	<i>Зверев</i>	
Паспорт выдан «    » _____ Проверил <i>Зверев Р.А. Зверев</i> Заказчик _____					

Район Мотовилихинский кв. N 13730

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Свободы N 13

I ЭТАЖ



Реконструкция  
мест общего пользования  
N под. (литера): 3,4  
в нежилые помещения  
с устройством отдельного входа  
'12' '09' 2008 г.  
Исполнитель: Кутлина Г.В.



Масштаб 1:200 '24' 11 2000 \* Исполнитель Якутова Е.В.  
пом.3,4 '12' 09 2008 Исполнитель Кутлина Г.В.

