

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" июля 2011 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Перми №2118 от 29.11.1994г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 93,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 17-25, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Александра Щербакова, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-25/036/2011-232

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-25/036/2011-232

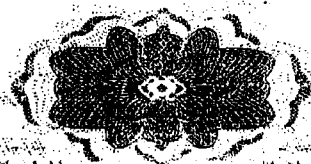
Регистратор

Веретенникова С. Д.

М.П.

(подпись)

50-БГ № 031509



№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**На Помещение  
(вид объекта учета)Нежилые помещения  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Александра Щербакова
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Орджоникидзевский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

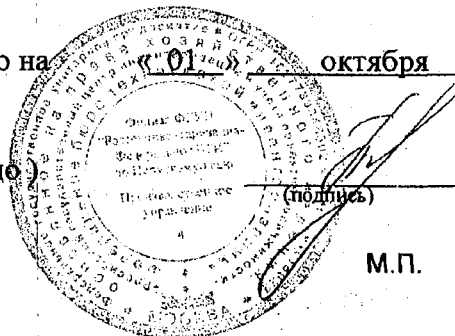
Инвентарный номер	57:401:002:000229320:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 01 октября 2010 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



(подпись)

М.П.

(Бирина Т.Ю.)  
(Фамилия И.О.)

### I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наимено- вание	Документы, подтверждающие право собствен- ности, владения и пользования	Доля (часть, лите- ра)
1	2	3	4
--	--	--	--

### II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комна- ты, коридора и т.п.)	Назначение частей помеще- ния: канцелярское помеще- ние, классная комната, ко- ридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строе- нию)		
					основная	вспомогатель- ная	основная	вспомогатель- ная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.10.2010 А	1	--	17	Туалет		1,3					
			18	Санузел		3,2					
			19	Коридор		3,8				2,93	
			20	Помещение	13,8						
			21	Помещение	20,1						
			22	Помещение	15,7						
			23	Коридор		9,6					
			24	Помещение	17,8						
			25	Помещение	8,6						
				<b>Итого:</b>	<b>76,0</b>	<b>17,9</b>			<b>93,9</b>		

Примечание: Объем встроенного помещения составляет 399 куб.м

### III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1955

Этажность здания 2/ подвал

Физический износ здания 47 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Фундамент	Бетонный ленточный
2. Наружные стены (материал)	Кирпичные
3. Перегородки (материал)	Дошчатые
4. Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
5. Полы: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Дошчатые Бетонные Дошчатые
6. Проемы	оконные
	дверные
7. Отделка стен: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Деревянные Деревянные  Обои Обои Покраска, побелка
8. Отделка потолков: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Побелка Плитка Побелка
9. Вид отопления	Центральное
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод	От городской центральной сети Скрытая проводка Сброс в гор. сеть Централизованное -- -- -- -- --

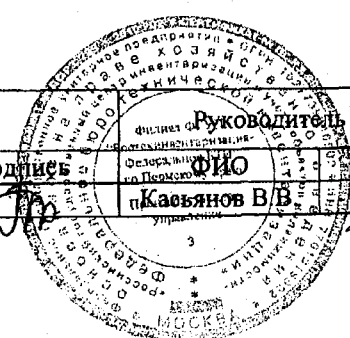
### IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

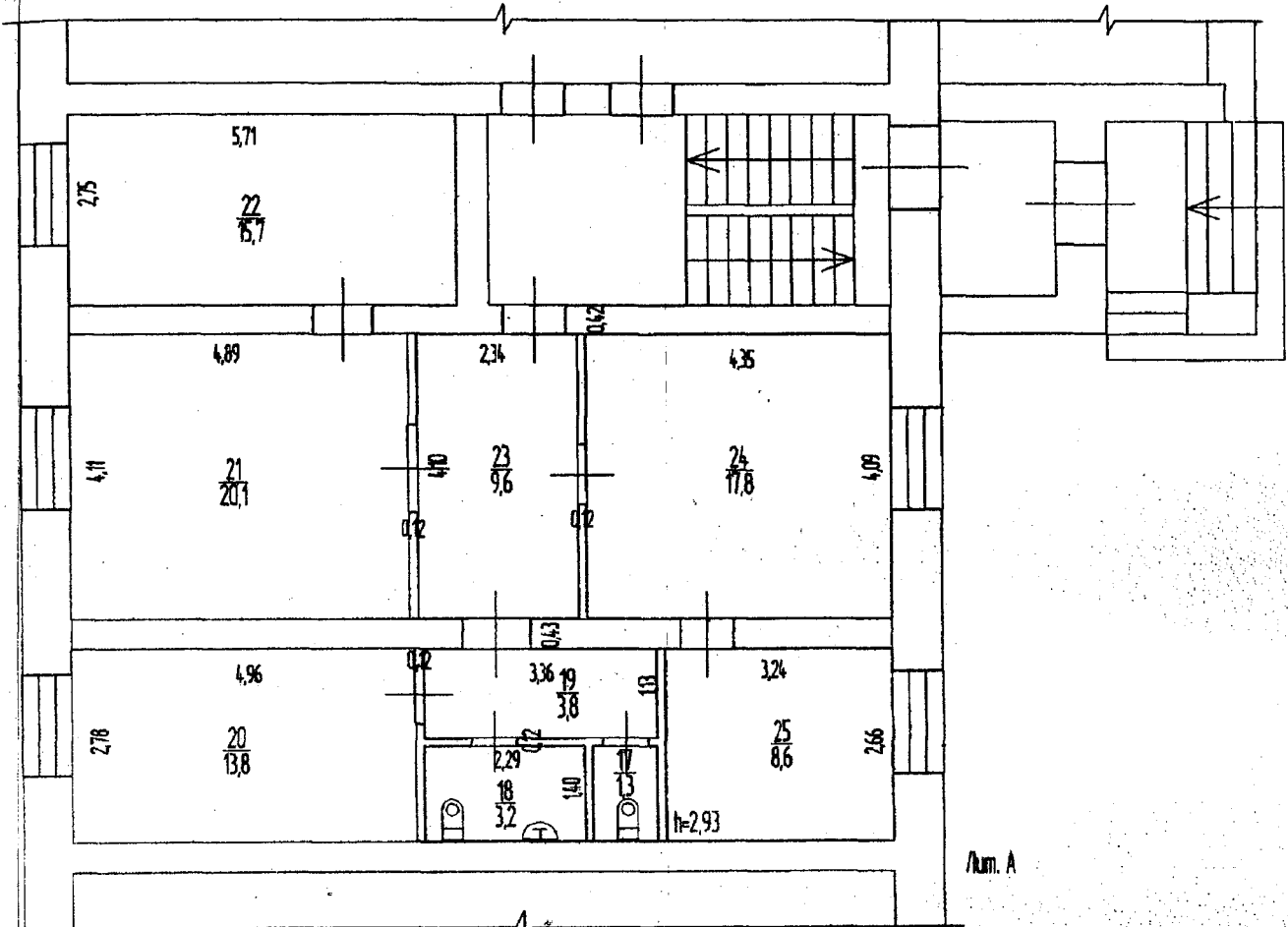
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 5007.06 руб.

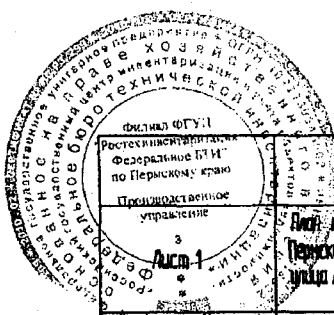
Дата обследования	Выполнил		Проверил		Руководитель группы	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.10.2010	Некрасов Д.А.	<i>Некрасов</i>	Пьянков Е.В.	<i>Пьянков</i>	Касьянов В.В.	<i>Касьянов</i>



План нежилых помещений  
Этаж расположения первый



**КОПИЯ**



Филиал ФГУП Росстандартизация - Федеральное БТИ по Пермскому краю		Инд. номер 574-011002-000229320-000020001
Лист 1		М 1:100
Лит. А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
01.10.2010	Выполнил	Некрасов Д.А.
01.10.2010	Проверил	Пьянкоб Е.В.
01.10.2010	Руководитель группы	Кольянов В.В.
		Подпись <i>Некрасов Д.А.</i> <i>Пьянкоб Е.В.</i> <i>Кольянов В.В.</i>



## ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

