



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи: "13" сентября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Перми №1149 от 05.06.1995г.

• Выписка из ЕРМС от 25.03.2011 №СЭД-19-28-849

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 115,3 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 45-59, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Холмогорская, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4310919:426

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

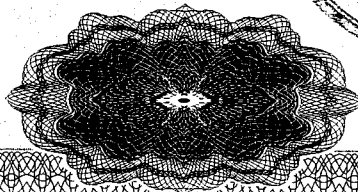
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-21/011/2011-656

Регистратор

Лецких Е. В.



59-БД 030342





Республика РОССИЯ
Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 5 по ул. Холмогорская (литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	26966					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

«08» июня 2000 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

І. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
28.02.2011	Администрация г.Перми	Регистрационное удостоверение № 6-2687 (дубликат) от 05.12.1995г.	Встроен. помещ. S= 371,2 кв.м.

ІІ. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование учреждение

Год постройки здания 1970

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 549 куб. м.

Площадь помещения 115,3 кв. м.

ІІІ. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и душ			Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
115,3	115,3		115,3									115,3							115,3	115,3	

ІV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

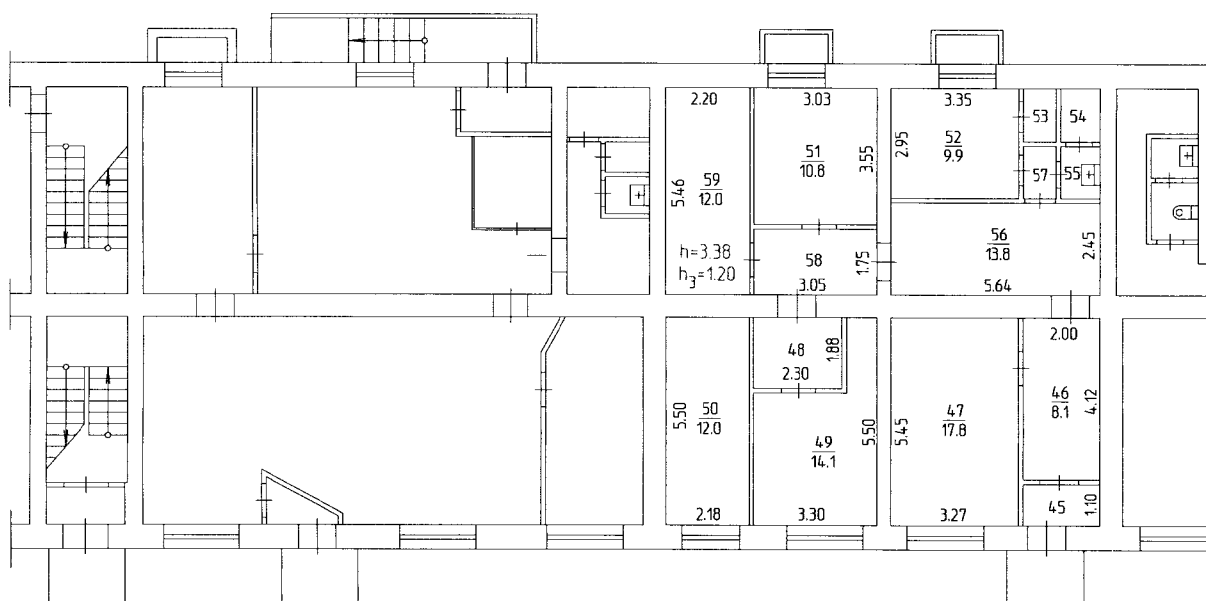
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 9508 руб.

Район Свердловский кв. N _____

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Холмогорской N 5

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Лин А

Электричество

21

115.3

Самовольная
перепланировка
пом. N 53-55,57



Масштаб 1:200 '08' 06 2000 Исполнитель Ануфриева

V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Помещения общего пользования
				Общая площадь	В т.ч.						
					основная	вспомогательная		основная	вспомогательная		
A	цок	45	тамбур	2,2		2,2			3,38		
		46	коридор	8,1		8,1					
		47	кабинет	17,8	17,8						
		48	коридор	3,4		3,4					
		49	кабинет	14,1	14,1						
		50	кабинет	12,0	12,0						
		51	кабинет	10,8	10,8						
		52	кабинет	9,9	9,9						
		53	кладовая	1,5		1,5					
		54	туалет	1,9		1,9					
		55	умывальник	1,0		1,0					
		56	коридор	13,8		13,8					
		57	коридор	1,5		1,5					
		58	коридор	5,3		5,3					
		59	кладовая	12,0		12,0					
			Итого:	115,3	64,6	50,7					

**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=70 см	
3	Перегородки	Гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Плоская, мягкая рулонная совмещенная с перекрытием	
6	Полы	Дощатые, окрашены, линолеум на бетонном основании, в сан. узлах и лестн. клетке-метлахская плитка	
7	Проемы	окна	Двойные створные, окрашены
		двери	Филенчатые, металлические, окрашены
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои, потолочная плитка; окраска окон, дверей, пола
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	С горячим водоснабжением
		газоснабжение	Сетевое
		телевидение	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		сигнализация	
		лифт	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонные крыльца
		лестницы	Железобетонные лестницы
		другие	

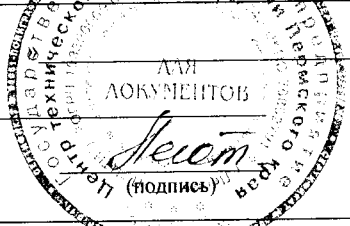
Физический износ здания 29 %

" 08 " 06 " 2000 г.	Исполнил	Ануфриева	
" 28 " 02 " 2011 г.	Копировала	Вартамян Л.К.	<i>Варт</i>
" 28 " 02 " 2011 г.	Проверил	Лешоткина Е.М.	<i>Лешот</i>

Паспорт выдан « _____ 2010 _____ года

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)
ст. инженер



Лешот
(подпись)
Е.М. Лешоткина
(инициалы, фамилия)

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

