**Приложение № 5 к приказу ДИО**

**от 25.12.2014 № СЭД-19-10-258**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**29.01.2015**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул.Бригадирская, 8  **(имущество, предназначенное для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (ФИП)).**  Общая арендуемая площадь составляет 100,5 кв.м. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 1 | 732 600,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Бригадирская, 8.  Общая арендуемая площадь составляет 100,5кв.м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 144 720,00руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.12.2014 по 19.01.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 29.01.2015 по лоту № 1  (г.Пермь, ул.Бригадирская, 8)**.** |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства». |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале 10-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Пономарева,75  **(Профильное имущество отрасли «Социальная сфера»).**  Общая арендуемая площадь составляет 127,0 кв.м. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Оказание услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики. |
| Начальная цена лота № 2 | 140 210,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале 10-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Пономарева,75).  Общая арендуемая площадь составляет 127,0кв.м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 28 042,00 руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.12.2014 по 19.01.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 29.01.2015 по лоту № 2  (г.Пермь, ул.Пономарева,75). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1-этаже 14-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Хрустальная,30**.**  **(Профильное имущество отрасли «Социальная сфера»).**  Общая арендуемая площадь составляет 32,9 кв.м. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Оказание услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта, молодежной политики. |
| Начальная цена лота № 3 | 88 050,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1-этаже 14-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Хрустальная,30).  Общая арендуемая площадь составляет 32,9кв.м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 17 610,00руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.12.2014 по 19.01.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 29.01.2015 по лоту № 3  (г.Пермь, ул.Хрустальная,30) |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул.Мира,30  Общая арендуемая площадь составляет 51,0 кв.м. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 4 | 273 564,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Мира,30.  Общая арендуемая площадь составляет 51,0кв.м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 54 713,00руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.12.2014 по 19.01.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 29.01.2015 по лоту № 4  (г.Пермь, ул.Мира,30)**.** |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул.Академика Веденеева,51  Общая арендуемая площадь составляет 172,7 кв.м (из них основная 139,8 кв.м, доля совместно используемой площади с третьими лицами составляет 32,9 кв.м.) |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 5 | 1 036 200,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Академика Веденеева,51.  Общая арендуемая площадь составляет 172,7 кв.м |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 207 240,00руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.12.2014 по 19.01.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 29.01.2015 по лоту № 5  (г.Пермь, ул.Академика Веденеева,51)**.** |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже 16-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул.Уинская,8  Общая арендуемая площадь составляет 18,3 кв.м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 6 | 78 620,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1 этаже 16-этажного жилого дома по адресу: г.Пермь, ул. Уинская,8.  Общая арендуемая площадь составляет 18,3 кв.м |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 15 724,00руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 29.12.2014 по 19.01.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 29.01.2015 по лоту № 6  (г.Пермь, ул.Уинская,8)**.** |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |