**Приложение № 7 к приказу ДИО**

**от 29.01.2015 № СЭД-19-10-16**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**17.03.2015**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мира,109  Общая арендуемая площадь составляет 84,0 кв.м.  **(имущество, предназначенное для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (ФИП)).** |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 1 | 422 352,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мира,109).  Общая арендуемая площадь составляет 84,0 кв. м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 84 471,00 руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 03.02.2015 по 06.03.2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 17.03.2015 по лоту № 1  (г.Пермь, ул.Мира,109). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства». |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома  по адресу: г. Пермь, пр-кт Декабристов,6.  Общая арендуемая площадь составляет 66,0 кв.м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 2 | 96 624,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, пр-кт Декабристов,6).  Общая арендуемая площадь составляет 66,0 кв.м |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 19 325,00 руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 03.02.2015 по 06.03**.**2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 17.03.2015 по лоту № 2  (г.Пермь, пр-кт Декабристов,6). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь,б-р Гагарина,30б.  Общая арендуемая площадь составляет52,9 кв.м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 3 | 78 084,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь,б-р Гагарина,30б).  Общая арендуемая площадь составляет52,9 кв.м**.** |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 15 617,00 руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 03.02.2015 по 06.03**.**2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 17.03.2015 по лоту № 3  (г. Пермь, б-р Гагарина,30б). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Пермь**,** ул. Гарцовская,50.  **(имущество, предназначенное для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (ФИП)).**  Общая арендуемая площадь составляет 12,0 кв.м (из них основная 9,0 кв.м, доля совместно используемой площади с третьими лицами составляет 3,0 кв.м.) |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 4 | 62 784,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Пермь**,** ул. Гарцовская,50).  Общая арендуемая площадь составляет 12,0 кв.м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 12 557,00 руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 03.02.2015 по 06.03**.**2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 17.03.2015 по лоту № 4  (г. Пермь, ул. Гарцовская,50). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства». |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Уральская,91.  Общая арендуемая площадь составляет 237,9 кв.м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит (при условии ограничения режима работы до 23 часов), за исключением игорного бизнеса |
| Начальная цена лота № 5 | 456 768,00 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Уральская,91).  Общая арендуемая площадь составляет 237,9 кв.м. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка 91 354,00 руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г.Пермь,  БИК 045744000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 03.02.2015 по 06.03**.**2015. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 17.03.2015 по лоту № 5  (г. Пермь, ул. Уральская,91). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |