

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

повторное, взамен свидетельства: серия 59-БД № 222746, дата выдачи 20.03.2014

Дата выдачи:

"21" апреля 2014 года

Документы-основания: • Решение Орджоникидзевского суда г.Перми от 17.11.2005

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,6 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Лобвинская, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:2912561:214

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" мая 2012 года сделана запись регистрации № 059-59-01/006/2012-608

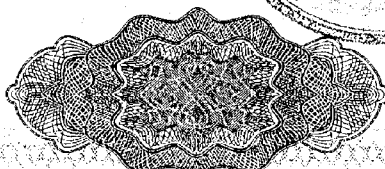
Регистратор

Костылева Т.В.




(подпись)

59-БД 247337



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ ОТДЕЛ

КОПИ

Область (край, республика) Пермский
Город (другое поселение) Пермь
Район в городе Орджоникидзевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 4 по ул. Лобвинская (Литер А3, А4)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	3268					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

«27» сентября 2013 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
27.09.2013	Муниципальное образование город Пермь	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2012г. № 059-59-01/006/2012-608	Неж.пом. на 1 этаже S=41,3 кв.м.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение: нежилое помещение

Использование: по назначению

Год постройки здания: лит. АЗ-1953г., лит. А4-1966г. Число этажей здания 1

Строительный объем помещения 184 куб. м. Площадь помещения 40,6 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	лечное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
40,6	40,6		40,6																			40,6			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 1969 год 1936 руб.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение. Лит.А4**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены.	Шлакоблочные $t=69,0$ см.	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Профилированные листы по дощатой обрешетке, стропила деревянные	
6	Полы	Бетонные, керамическая плитка	
7	Проемы	окна	Двойные створчатые окрашены
		двери	Простые, металлические окрашены
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка стен, окраска, керамическая плитка
		наружная	Штукатурка стен, побелка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Эл. проводка скрытая
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		лифт	
		мусоропровод	
вентиляция	Приточно-вытяжная		
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

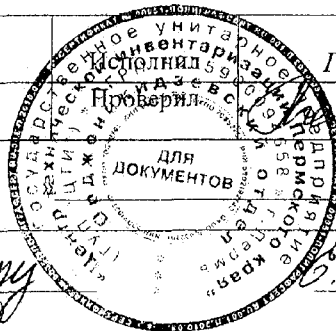
Физический износ здания 22 %

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение. Лит. А3**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Шлакоблоки $t=43,0$ см.	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Металлические профилированные листы	
6	Полы	Керамическая плитка, бетонные.	
7	Проб-мы	окна	двойные створчатые окрашены
		двери	Фленчатые окрашены
8	Отдел-ка	внутренняя	окраска, штукатурка
		наружная	штукатурка, побелка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	Эл. проводка скрытая
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		лифт	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие Элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 52 %

" 27 " сентября 2013 года	Исполнил 59 Горбунова Е.Б.	
15.10.2013 г.	Проверил 59 Шоганова О.В.	
Заказчик	Паспорт выдан «	200 года
Начальник Орджоникидзевского отдела ГУП «ЦТИ»		
	(подпись)	(инициалы, фамилия)



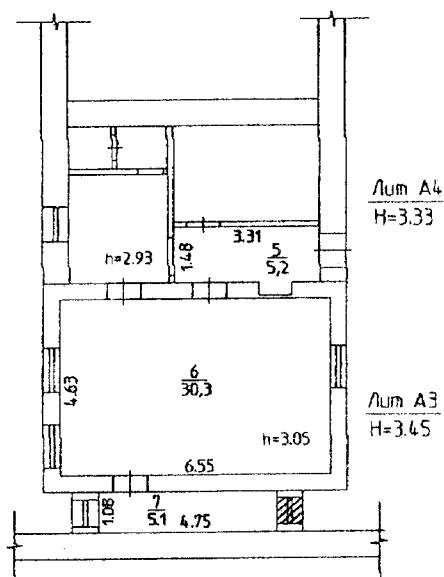
Район Орджоникидзевский кв. N 2561

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми

по ул. Лоббинская N 4

1 этаж



Масштаб 1:200 '27' сентября 2013 Исполнитель Горбунова Е.Б.

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фото 1. Адресная табличка



Фото 2. Вход на территорию ТСЖ



Фото 3. Вход в помещение объекта оценки



Фото 4. Общий вид помещения



Фото 5.

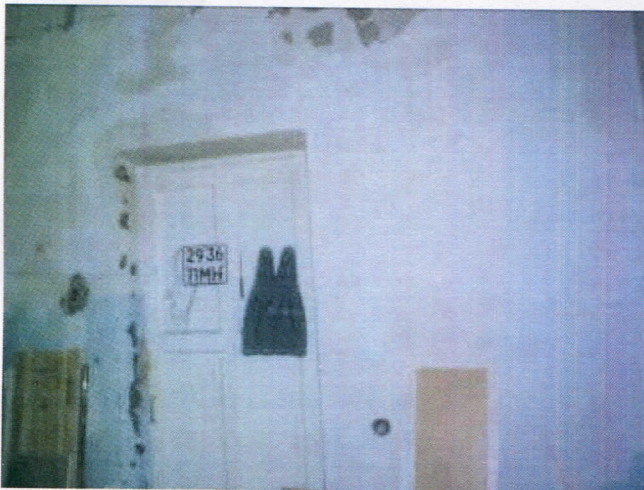


Фото 6-7. Санузел

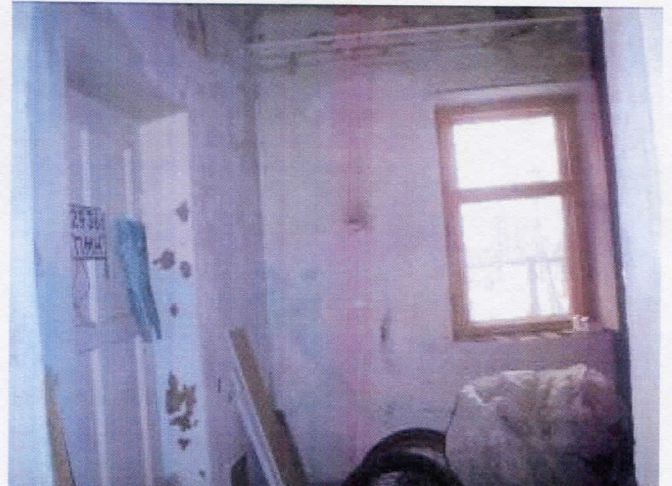


Фото 7.

Фото 8.

