

248

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"06" июня 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Перми от 29.12.2004г.
№3946

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 100,3 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 2,4,5,7,8,9,21-30, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Малкова, д.30

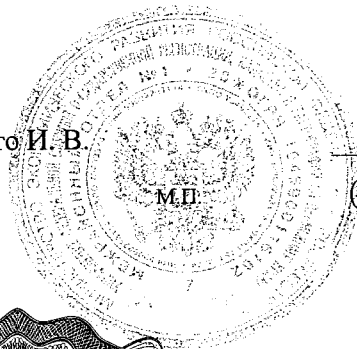
Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4415031:2249

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июня 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-20/103/2014-954

Регистратор

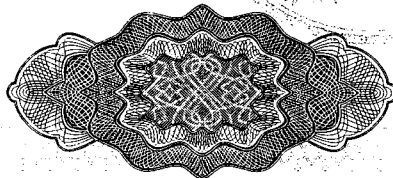
Бакуто И. В.



И. В. Бакуто

(подпись)

59-БД 316532



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

КОПИЯ

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ ДЗЕРЖИНСКИЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 30 по ул. Малкова (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	423					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 12 » ноября 2007 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
	<i>Пермское отделение Свердловской железнодорожной</i>	<i>Регистрационное удостоверение от 18.12.1997г. №18-2-378</i>	<i>Лит. А. (н/ж пом.) S=549,4 м2</i>

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение Нежилое помещение
Использование по назначению

Год постройки здания 1982

Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 406 куб. м.

Площадь помещения 100,3 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		21	22				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
100,3	100,3		100,3									100,3							100,3		100,3			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 11234 руб.

V. Экспликация нежилого помещения

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Торговая			Бытового обслуживания			Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь лестниц	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						общая площадь	из нее		общая площадь	из нее					
							основная	подсобная		основная	подсобная				
12.11.2007	А	цок. эт.		2	Тамбур	3,2		3,2				2,80			
				4	Туалет	1,2		1,2							
				5	Умывальная	3,0		3,0							
				7	Коридор	5,1		5,1							
				8	Коридор	10,7		10,7							
				9	Коридор				8,0		8,0				
				21	Вспомогательное помещение				8,2		8,2				
				22	Кладовая				4,3		4,3				
				23	Коридор				2,7		2,7				
				24	Кабинет				13,4	13,4					
				25	Кабинет				10,4	10,4					
				26	Парихмахерская				7,0	7,0					
				27	Парихмахерская				9,3	9,3					
				28	Коридор				7,0		7,0				
				29	Вспомогательное помещение				4,3		4,3				
				30	склад	2,5	2,5								
Итого :						25,7	2,5	23,2	74,6	40,1	34,5				

По состоянию на дату проведения технической инвентаризации объекта 31.08.2004 в сравнении с данными технической инвентаризации 20.06.1994г. на объекте произошли следующие изменения: Демонтаж и возведение перегородок в пом. 28,29.

**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Свайный с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные, т=70 см	
3	Перегородки	Гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	Железобетонные многоспустотные плиты
		междуэтажные	Железобетонные многоспустотные плиты
		подвальные	Железобетонные многоспустотные плиты
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная	
6	Полы	Дощатые по лагам, бетонные	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Филенчатые
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, окраска
		наружная	Облицовочная плитка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	есть
		газоснабжение	Сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	есть
		радио	есть
		телевидение	есть
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	Железобетонные
		другие	

Физический износ здания 20%

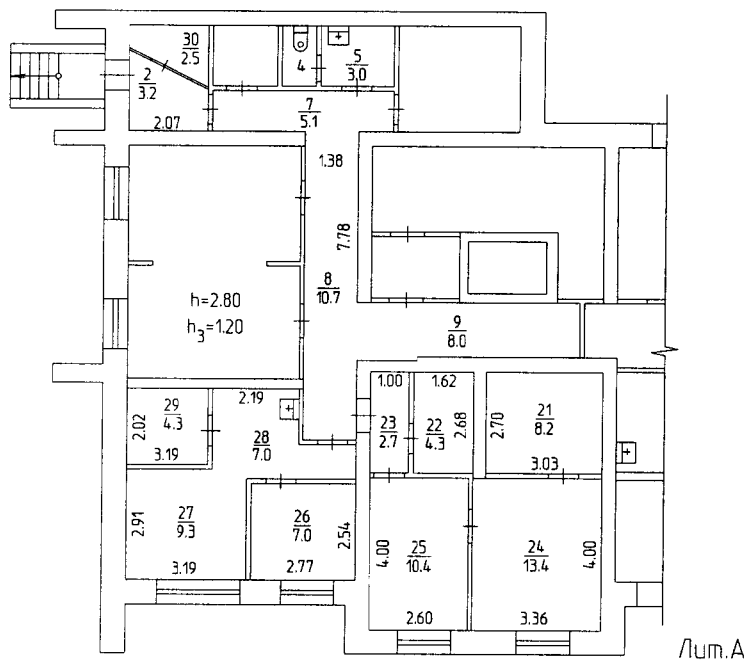
" 12 "	ноября	2007 года	Исполнил: <u>Арсентьева О.М.</u>	
" 23 "	июля	2009 года	Копировал: <u>Шарфова И.А.</u>	<u>Шарф</u>
" 23 "	июля	2009 года	Проверил: <u>Александров И.В.</u>	<u>Александров</u>
Паспорт выдан «		»	20	года
Заказчик	Проверил <u>Железко, пер. Александров И.В.</u>			

Район Дзержинский кв. N _____

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Малкова N 30

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Масштаб 1:200 '12' 11 2007 Исполнитель Арсентьева О.М

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

<p>Общий вид на здание с улицы с номером дома с правого торца и входом в цоколь</p>	<p>Общий вид на здание с улицы со входом в цоколь</p>
	
<p>Общий вид на с проезда в сторону ул. Малкова и фасад здания</p>	<p>Общий вид входа в цоколь, коридор</p>
	
<p>Внутренний вид помещений коридора</p>	<p>Внутренний вид на вход в большие помещения</p>
	

Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



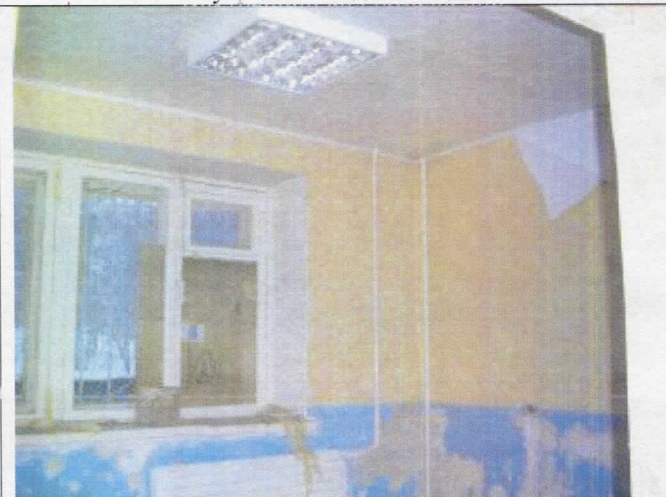
Внутренний вид помещений



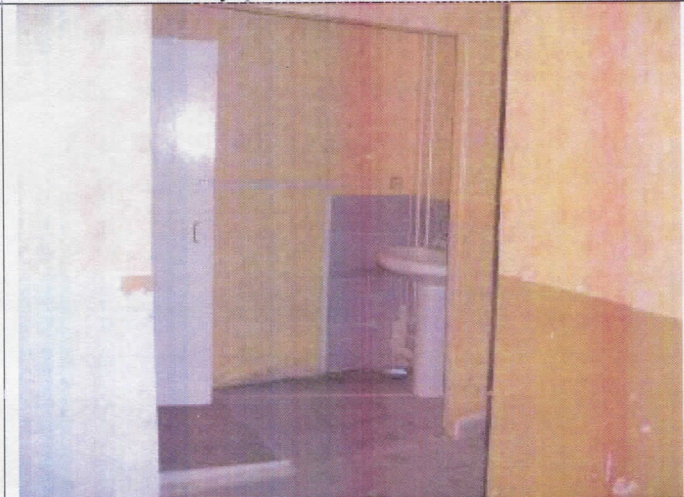
Внутренний вид помещений



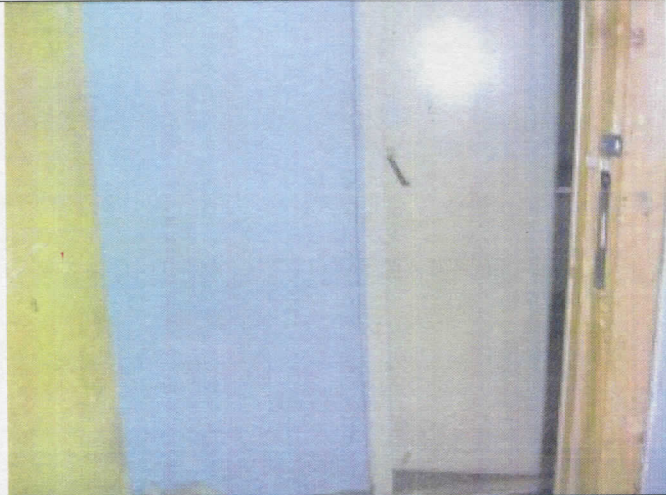
Внутренний вид помещений



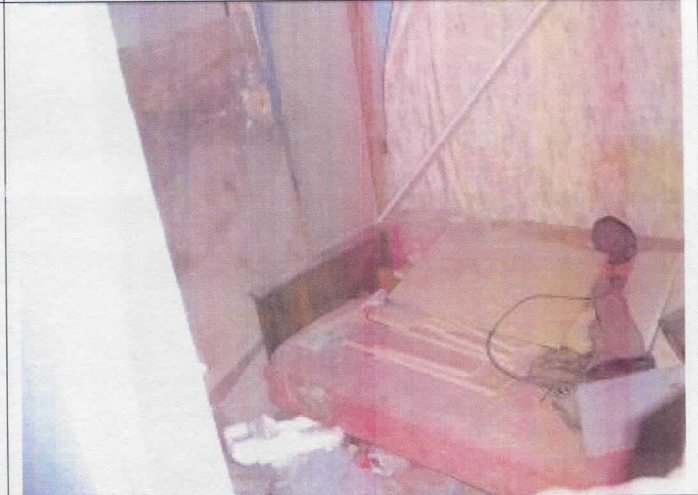
Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



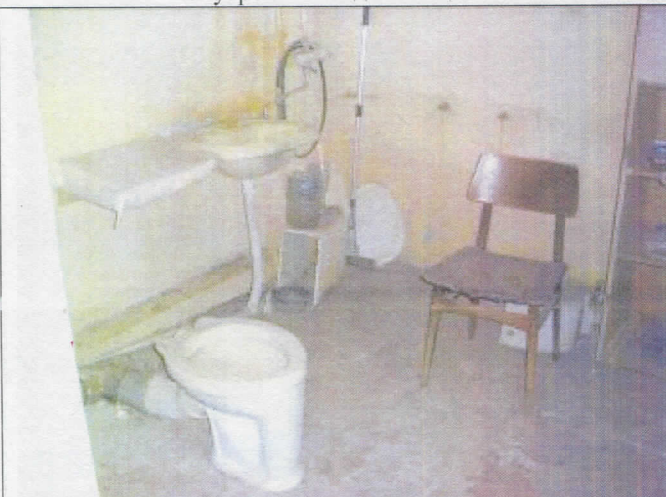
Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений

