**Приложение № 2 к приказу**

**ДИО от 11.02.2015 № СЭД-19-10-25**

Администрация города Перми

Департамент имущественных отношений

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**аукциона по продаже права на заключение договора   
на размещение нестационарного торгового объекта**

27.03.2015

г. Пермь, 2015 год

**1. Информация и сведения, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона 27.03.2015**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Сведения о лоте: |  |
| Учетный номер нестационарного торгового объекта | К-ЛК-1 |
| Вид | Летнее кафе |
| Место размещения | южнее мкр.Крым / Р-3 / К |
| Площадь, кв. м. | 50 |
| Специализация | Общественное питание |
| Срок размещения объекта, мес. | 5 |
| Цена права на размещение объекта, руб. | 35 932,73 |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 35 932,73 |
| Место, дата и время проведения аукциона | г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 23, 27.03.2015, 15.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена аукционная документация | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается  в электронном виде).  www.gorodperm.ru |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка, руб. | 35 932,73. Для участия в аукционе претендент вносит задаток **не позднее 23.03.2015** в размере 100% начальной цены права на заключение договора на счет: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г. Пермь,  БИК банка 045744000, Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27.03.2015 по лоту № 1 (южнее мкр.Крым)  **ВНИМАНИЕ! В случае если за претендента задаток вносит третье лицо, необходимо приложить информацию об этом в письменном виде  (в произвольной форме)** |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Договор (Приложение № 2 к аукционной документации) заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок, разместив извещение об отказе от проведения аукциона  на официальном сайте. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию | Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений  на официальном сайте. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Сведения о лоте: |  |
| Учетный номер нестационарного торгового объекта | Л-ЛК-1 |
| Вид | Летнее кафе |
| Место размещения | набережная р. Кама / Ц-1 / Л |
| Площадь, кв. м. | 630 |
| Специализация | Общественное питание |
| Срок размещения объекта, мес. | 5 |
| Цена права на размещение объекта, руб. | 668 535,53 |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 668 535,53 |
| Место, дата и время проведения аукциона | г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 23, 27.03.2015, 15.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена аукционная документация | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается  в электронном виде).  www.gorodperm.ru |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка, руб. | 668 535,53. Для участия в аукционе претендент вносит задаток **не позднее 23.03.2015** в размере 100% начальной цены права на заключение договора на счет: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г. Пермь,  БИК банка 045744000, Назначение платежа – задаток  для участия в аукционе 27.03.2015 по лоту № 2  (набережная р. Кама)  **ВНИМАНИЕ! В случае если за претендента задаток вносит третье лицо, необходимо приложить информацию об этом в письменном виде  (в произвольной форме)** |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Договор (Приложение № 2 к аукционной документации) заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок, разместив извещение об отказе от проведения аукциона  на официальном сайте. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию | Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений  на официальном сайте. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Сведения о лоте: |  |
| Учетный номер нестационарного торгового объекта | Л-ЛК-2 |
| Вид | Летнее кафе |
| Место размещения | набережная р. Кама / ТОП-2 / Л |
| Площадь, кв. м. | 450 |
| Специализация | Общественное питание |
| Срок размещения объекта, мес. | 5 |
| Цена права на размещение объекта, руб. | 477 525,38 |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 477 525,38 |
| Место, дата и время проведения аукциона | г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 23, 27.03.2015, 15.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена аукционная документация | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается  в электронном виде).  www.gorodperm.ru |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка, руб. | 477 525,38. Для участия в аукционе претендент вносит задаток **не позднее 23.03.2015** в размере 100% начальной цены права на заключение договора на счет: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК банка 045744000, Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27.03.2015 по лоту № 3 (набережная р. Кама)  **ВНИМАНИЕ! В случае если за претендента задаток вносит третье лицо, необходимо приложить информацию об этом в письменном виде  (в произвольной форме)** |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Договор (Приложение № 2 к аукционной документации) заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок, разместив извещение об отказе от проведения аукциона  на официальном сайте. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию | Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений  на официальном сайте. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Сведения о лоте: |  |
| Учетный номер нестационарного торгового объекта | Л-ЛК-3 |
| Вид | Летнее кафе |
| Место размещения | набережная р. Кама / ТОП-2 / Л |
| Площадь, кв. м. | 450 |
| Специализация | Общественное питание |
| Срок размещения объекта, мес. | 5 |
| Цена права на размещение объекта, руб. | 477 525,38 |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 477 525,38 |
| Место, дата и время проведения аукциона | г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 23, 27.03.2015, 15.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена аукционная документация | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается  в электронном виде).  www.gorodperm.ru |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка, руб. | 477 525,38. Для участия в аукционе претендент вносит задаток **не позднее 23.03.2015** в размере 100% начальной цены права на заключение договора на счет: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г. Пермь,  БИК банка 045744000, Назначение платежа – задаток  для участия в аукционе 27.03.2015 по лоту № 4 (набережная р. Кама)  **ВНИМАНИЕ! В случае если за претендента задаток вносит третье лицо, необходимо приложить информацию об этом в письменном виде  (в произвольной форме)** |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Договор (Приложение № 2 к аукционной документации) заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок, разместив извещение об отказе от проведения аукциона  на официальном сайте. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию | Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений  на официальном сайте. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми. 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  тел.212-77-24 (отдел организации и проведения торгов). |
| Сведения о лоте: |  |
| Учетный номер нестационарного торгового объекта | Л-ЛК-4 |
| Вид | Летнее кафе |
| Место размещения | набережная р. Кама / ТОП-2 / Л |
| Площадь, кв. м. | 450 |
| Специализация | Общественное питание |
| Срок размещения объекта, мес. | 5 |
| Цена права на размещение объекта, руб. | 477 525,38 |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 477 525,38 |
| Место, дата и время проведения аукциона | г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 23, 27.03.2015, 15.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена аукционная документация | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается  в электронном виде).  www.gorodperm.ru |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка, руб. | 477 525,38. Для участия в аукционе претендент вносит задаток **не позднее 23.03.2015** в размере 100% начальной цены права на заключение договора на счет: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,  р/с 403 028 100 000 050 000 09 в РКЦ Пермь г. Пермь,  БИК банка 045744000, Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27.03.2015 по лоту № 5 (набережная р. Кама)  **ВНИМАНИЕ! В случае если за претендента задаток вносит третье лицо, необходимо приложить информацию об этом в письменном виде  (в произвольной форме)** |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Договор (Приложение № 2 к аукционной документации) заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок, разместив извещение об отказе от проведения аукциона  на официальном сайте. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию | Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений  на официальном сайте. |

**2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки и предложения о цене права на заключение договора:**

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом:

- в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией;

- в открытой форме, за исключением предложения о цене права на заключение договора, представляемого в запечатанном конверте.

Претендент в составе заявки вправе представить только одно предложение о цене права   
на заключение договора по заявленному лоту (далее - цена лота).

Заявка должна содержать:

- дату проведения аукциона и номер заявленного лота;

- сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и(или) заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого   
и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента   
к указанной категории.

К заявке прилагаются следующие документы:

- опись представленных документов в двух экземплярах;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем   
за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для индивидуального предпринимателя);

- доверенность или ее нотариально заверенная копия, в случае если заявка подписана представителем претендента;

- платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его копия;

- предложение о цене лота в запечатанном конверте.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления   
с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом   
на ее представление;

- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и(или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации.

**3. Место, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 17.03.2015 по 23.03.2015 ежедневно   
в рабочие дни с 10.00 до 13.00. Дата и время окончания подачи заявок 23.03.2015 в 13.00.   
Место подачи заявок: 614000, г.Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 28, тел. (342) 212-77-24.

**4. Порядок и срок отзыва заявок:**

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

**5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится организатором Аукциона **27.03.2015 в 15.00** местного времени   
в присутствии членов аукционной комиссии, претендентов или их представителей   
(по желанию). Место проведения Аукциона: 614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 23.

При проведении аукциона аукционной комиссией объявляется:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и(или) отозвавшего заявку;

- основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;

- решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;

- цена лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;

- решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.

Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе является:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;

- на дату проведения аукциона не подтверждено поступление в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и(или) предложение о цене лота менее начальной цены лота.

В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который размещается   
на официальном сайте в течение двух рабочих дней со дня проведения аукциона.

**6. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора:**

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона на счет уполномоченного органа вносится плата за право на заключение договора:

- победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права   
на заключение договора, указанной в его заявке;

- единственным участником аукциона - в размере цены права на заключение договора, указанной в его заявке.

Реквизиты уполномоченного органа для внесения платы за право на заключение договора:

получатель – УФК по Пермскому краю (Департамент экономики и промышленной политики администрации г. Перми)

ИНН/КПП получателя – ИНН 5902000833 / КПП 590201001

ОКТМО - 57701000

банк получателя – Отделение Пермь

БИК банка получателя – 045773001

расчетный счет получателя – 40101810700000010003

КБК – 951 11705040040000 180

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

###### В департамент

###### имущественных отношений администрации города Перми

###### ****ЗАЯВКА****

###### ****на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение****

###### ****нестационарного торгового объекта****

###### ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****

###### **(дата аукциона)**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО Претендента)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### (место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекса)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### (почтовый адрес Претендента)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### (номер телефона)

###### в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента - его фамилия, имя, отчество)

###### действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

###### уведомляет об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование НТО с указанием адреса и площади)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Постановлением администрации города Перми 17.02.2012 № 61 «Об утверждении положения об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП)  
ИНН получателя платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка зарегистрирована

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Департамент имущественных отношений администрации города Перми, отдел организации и проведения торгов, тел.212 77 24

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

**ДОГОВОР**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Департамент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с

(должность, Ф.И.О.)

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в дальнейшем Владелец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

(наименование документа)

стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Перми заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

Департамент предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного

торгового объекта (далее - Объект):

вид:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресные ориентиры:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь кв.м):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 27 сентября 2012 №572 (далее-Схема), под учетным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом III](#Par35) настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_.\_\_.\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, Владелец имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок (далее – преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую Схему.

Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владельцем не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных   
в настоящем договоре, в том числе в части, касающейся предложений   
по конкурсным условиям, признанным в соответствии с правовыми актами города Перми лучшими (далее – Конкурсные условия).

Настоящий пункт применяется в случае, если настоящий договор заключен по результатам конкурса.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение Объекта (далее - плата) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Плата рассчитывается в соответствии с Методикой определения платы   
за размещение нестационарного торгового объекта, являющейся приложением   
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 01 марта 2011 г. № 27, с учетом номера кадастрового квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. для временной конструкции или передвижного сооружения - (летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, автомагазины, автолавки, автоприцепы) –   
за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1 настоящего договора,  
не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. для временного сооружения (павильоны, киоски):

3.2.2.1.ежегодными равными платежами в следующем порядке (кроме случаев, указанных в пункте 3.2.2.2 настоящего договора):

за первый год размещения Объекта - не позднее пятнадцати дней со дня заключения настоящего договора;

за каждый последующий год размещения Объекта - в течение 12 месяцев   
со дня внесения предыдущего платежа.

3.2.2.2. в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса, а также в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора – в сроки, указанные   
в Конкурсных условиях (при условии, что Конкурсные условия содержат условия оплаты по настоящему договору, в противном случае применяется пункт 3.2.2.1 настоящего договора).

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств   
на счет Департамента. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Департамента.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Департамент обязуется возвратить Владельцу платеж, указанный в пункте 3.2.2, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления   
на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения   
к договору).

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов города Перми и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном [пунктом 6.3](#Par99) настоящего договора;

4.1.3.передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив от Департамента письменное согласие. Данное согласие выдается Департаментом при отсутствии у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между Департаментом, прежним Владельцем и новым Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного требования Департамента произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.2. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора   
и направить в Департамент в течение 3 дней после размещения Объекта   
в письменной форме извещение о размещении Объекта для организации его обследования;

4.2.4. устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Объекта, и уведомить об этом Департамент в течение 30дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования;

4.2.5. обеспечить содержание территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2F5387517B0DA72A68725AD5DCFAD85ECA71B979EC4DBC0F1FA7E3BE1D957C2A1770487EF66F68BBBA61D3dE72G) благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 29 января 2008 г. N 4, [Правилами](consultantplus://offline/ref=2F5387517B0DA72A68725AD5DCFAD85ECA71B979EC41B1021EA7E3BE1D957C2A1770487EF66F68BBBA61D3dE76G) обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2001 г. N 99;

4.2.6. демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и уведомить Департамент об исполнении данной обязанности;

4.2.7. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие Объекта условиям настоящего договора, в том числе Конкурсным условиям (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.2.8. не препятствовать работникам Департамента при обследовании Объекта в установленном порядке;

4.2.9. направить письменное уведомление в Департамент об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе VIII](#Par118) настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Департаментом   
и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.10. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

4.2.11. в случае повреждения Объекта производить его ремонт в течение 30 дней после дня обнаружения повреждения, при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.12. выполнять (соблюдать) Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.2.13. использовать передвижные сооружения в соответствии   
с их назначением.

Запрещается переоборудование (модификация) передвижных сооружений, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. Департамент вправе:

4.3.1. осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации   
и Пермского края, правовыми актами города Перми;

4.3.2. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [разделе VI](#Par82) настоящего договора;

4.3.3. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов города Перми, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Департамент обязан:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии   
с условиями настоящего договора;

4.4.2. организовать в установленном порядке обследование Объекта   
с составлением акта обследования Объекта.

4.4.3. в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;

4.4.4. организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий в порядке, предусмотренном правовыми актами города Перми (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.5. по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта   
и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать   
и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.6 настоящего договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором,  
 - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Департаменту пеню в размере 1% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Департаменту штраф в размере годовой платы   
в следующих случаях:

при нарушении срока, установленного пунктом 4.2.4 настоящего договора;

при нарушении пункта 4.2.6 настоящего договора;

при нарушении требований, установленных пунктом 4.2.7 настоящего договора.

5.6. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.7. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных [пунктом 4.3.3](#Par67) настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается Департаментом в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации при наличии следующих оснований:

6.2.1. однократного невнесения Владельцем платы по настоящему договору   
в полном объеме или внесения платы в неполном объеме в срок, превышающий 30 дней со дня, установленного [пунктом 3.2](#Par38) настоящего договора;

6.2.2. однократного неисполнения Владельцем требований об устранении нарушений обязательств, установленных [пунктами](#Par54) [4.2.4](#Par56), [4.2.7](#Par59) настоящего договора;

6.2.3. неоднократного (два и более раза) неисполнения Владельцем Конкурсных условий (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Департамента от его исполнения в случае:

6.3.1. принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи   
с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.3.2. неоднократного (два и более раза) нарушения Владельцем пунктов 4.2.5, 4.2.10 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления Департаментом Владельцу письменного уведомления   
об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца   
от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней   
и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации   
и Пермского края, правовыми актами города Перми.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному   
для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Департамент Владелец