

Кадастровый паспорт

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

11" Филиал № 5900201/14-74505		КП.1	
1	Кадастровый номер 59-01-4319256-2	2	Лист № 1
4	Номер кадастрового квартала 59-01-4319256	3	Всего листов: 2
Общие сведения			
5	Предыдущие номера: —		
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.02.2014		
8	Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, северо-западнее дома по ул. Холмогорская, 4а		
9	Категория земель: Земли населенных пунктов		
10	Разрешенное использование: для размещения мобильного автосалона с автоматикой		
11	Площадь: 1000 +/- кв. м		
12	Кадастровая стоимость (руб.): —		
13	Сведения о правах: —		
14	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы КП.3, КП.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены. Кадастровая стоимость земельного участка не определена. Земельный участок входит в территориальную зону: "Природно-рекреационные территории". Решение об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми от 26.06.2007 № 143.		
15	Сведения о природных объектах: —		
16	16.1	Номера образованных участков: 59-01-4319256-2	
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —	
	16.3	Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового учета: —	
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 12.02.2019	

Инженер II категории

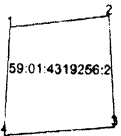
М.П.

Е. Н. Бакилина

С. И. ...

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"11" февраля 2014г. № 5900/201/14-74505

КП.2

1	Кадастровый номер 59:01:4319256:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб				

Инженер II категории
(подпись)

М.П.

Е. Н. Бакина
(подпись)

file://C:\Documents and Settings\Admin\Рабочий стол\Response №30-617832\doc29... 11.02.2014

6

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕГСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 210-32-43
E-mail: sp@rosreestr.ru
http://s32.rosreestr.ru

№ 5212-14
На № И-21-01-09-11916 от 09.07.2014

92.0
6

Начальнику департамента земельных
отношений Администрации города Перми

Л.Г. Пунгиной
Сибирская ул., 15
г. Пермь, 614000

Чернявская Е.В.
21.08.14

О направлении ответа

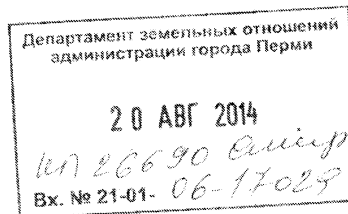
Уважаемая Татьяна Леонидовна!

На Ваш запрос направляем Акт о нормативной цене земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319256:2, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, северо-западнее дома по ул. Холмогорская, 4в.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Е.В. Чернявская



А.Н. Рогожникова
259 50 67

АКТ
о нормативной цене земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с Указом губернатора Пермской области от 27.02.2002 № 32 «О нормативной цене земли на территории муниципального образования г. Пермь» по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4319256:2, расположенному по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, северо-западнее дома по ул. Холмогорская, 4в для использования: по месту требования

2. Категория земель - земли населенных пунктов.

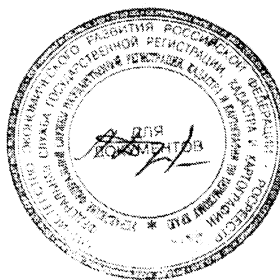
3. Разрешенное использование: для размещения мобильного автосалона с автомойкой (на основании сведений государственного кадастра недвижимости).

4. Расчет нормативной цены земли:

Номер оценочной зоны	Площадь земельного участка, кв. м	Нормативная цена земли единицы площади (по функциональному использованию земель - селитебные), руб./кв.м	Нормативная цена земельного участка, руб.
14. Зеленое хозяйство	1000,00	934,00	934 000,00

5. Нормативная цена земельного участка по состоянию на 01.01.2014 составляет – 934 000,00 руб. (Девятьсот тридцать четыре тысячи 00 копеек).

Начальник отдела
кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю



Л.В. Дробаха