

1123



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи: "13" сентября 2013 года

Документы-основания: • Выписка из Единого реестра муниципальной собственности от 06.06.2011 №СЭД-19-28-1503

• Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов от 18.05.1993 №106

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 31 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 10,12-14, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Куйбышева, д.55

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410226:1080

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-21/033/2011-017

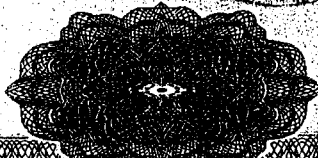


Регистратор

Ленкин Е.В.



59-БД 030343



ИЮНЬ 2013



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Администрация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Исходя из документов, представленных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.06.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 13.07.2015 № 217-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, расположенного на территории городов Москвы и Санкт-Петербурга, принадлежащего к собственности субъектов Российской Федерации", в Едином государственном реестре недвижимости от 24.12.1997 № 59:01/006/2012-231

Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельный участок, кадастровый номер 59:01/006/2012-231, площадью 79,11 кв. м, назначение: нежилое, обремененное ипотекой, кадастровый номер 59:01/006/2012-231, адрес (местонахождение) земельного участка: Пермский край, г. Пермь, микрорайон "Бийон", ул. Куйбышева, 55

Условный номер: 59-59-01/006/2012-231

Зарегистрированы обременения (обременения) права: не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер 59:01/006/2012-231, адрес (местонахождение) земельного участка: Пермский край, г. Пермь, микрорайон "Бийон", ул. Куйбышева, 55

Регистратор

Получатель



59-59-387389

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ

Государственное Унитарное Предприятие
«Центр Технической Инвентаризации Пермского края»

ООО «ЭксКом» от 08.04.2011
№ СЭИ-19-35-234

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Свердловский _____

*паспорт и
приватизации*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 55 по ул. Куйбышева (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24744					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 20 » декабря 1999 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА



I. Сведения о правообладателе

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение от 16.05.1996г № 10-676	нежилое помещения Лит.А S=507,4 кв.м

II. Архитектурно-планировочные характеристики помещения

Назначение: бытовое обслуживание

Использование: учрежденческое

Год постройки здания 1956 Число этажей 1

Строительный объем помещения 31,0 кв. м.

III. Благоустройство территории (кв. м.)

1	2	Отопление							Лифты			20	21	22	
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			18	19					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на жидком топливе							
31,0	31,0		31,0												

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 1492 руб.

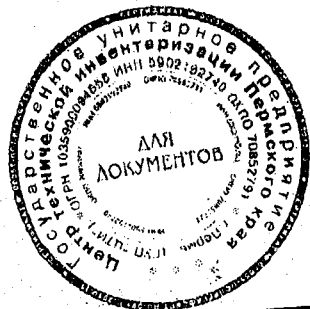
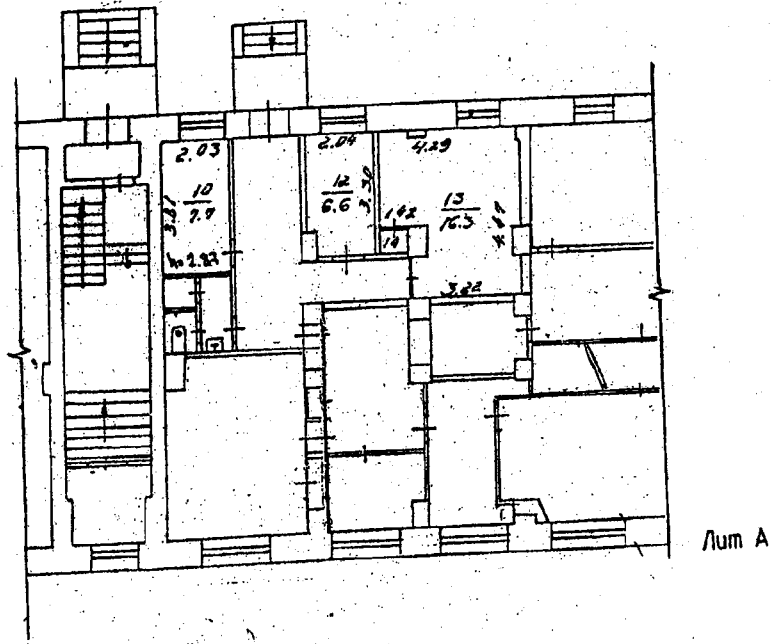
КОПИЯ ВЕРНА



Район Свердловский кв. N 565

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Куйбышева N 55

I ЭТАЖ



Масштаб 1:200 '20' 12 1999 Исполнитель Минкадров И.А.

КОПИЯ ВЕРНА

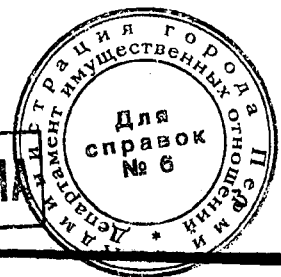


Итого полезного помещения

Назначение помещений	учрежденческая		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
	общая площадь	в том числе				
		полезная площадь				подсобная
10 кладовая	7,7		7,7	2,87		
12 кабинет	6,6	6,6				
13 кабинет	16,3	16,3				
14 шкаф	0,4		0,4			
Итого:	31,0	22,9	8,1			

Примечание: самовольная перепланировка в пом. №10, 13, 14

КОПИЯ ВЕРНА



КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика РОССИЯ
Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

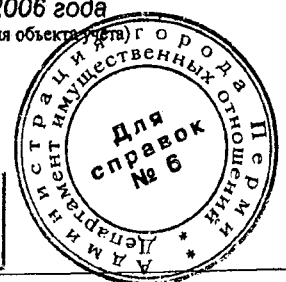
В доме № 55 по ул. *Куйбышева* (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24744					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 01 » 12 2006 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА



I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
31.01.2012	Администрация г. Перми	Регистрационное удостоверение от 16 мая 1996 года №10-676	Лит. А нежилое в подв. на 1 этаже S=507,4 м.

**II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
нежилого помещения.**

Назначение нежилые помещения

Использование учрежденческое

Год постройки здания 1956

Число этажей здания 3

Строительный объем помещения: 70 куб. м.

Площадь помещения 19,7 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
19,7	19,7		19,7															19,7		19,7			

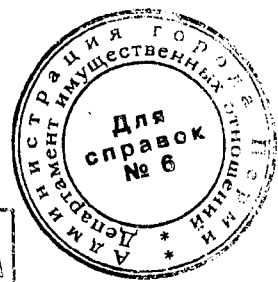
IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г года 948 руб.

КОПИЯ ВЕРНА

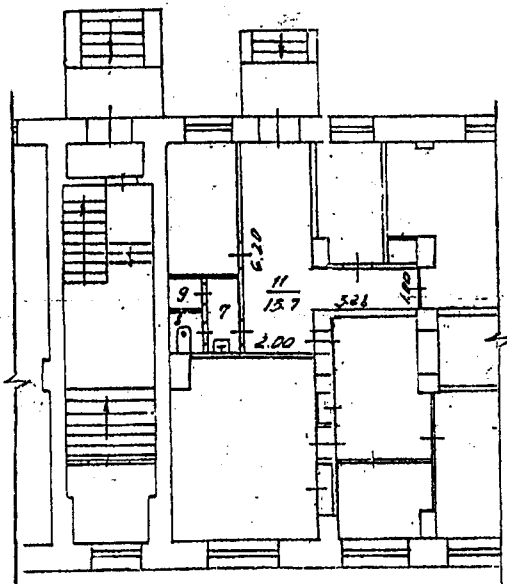


Район Свердловский кв. N 565

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Куйбышева N 55

1 ЭТАЖ



На возведение и переоборудование
пом. 2, 9
(лифты, квартира, комната, и т.п.)
разрешение не предъявлено
20 декабря 1999г.
Исполнитель: Минкевич Е.Г.



Масштаб 1:200 '20' 12 1999 Исполнитель Минкевич Е.Г.

КОПИЯ ВЕРНА

ра
рде
1 м.

Электричество

22

19,7

У.Экспликация нежилого помещения.

Дата	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Учрежденческая		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Помещения совместного пользования	
					Общая площадь	в т.ч.				
						основная				вспомогательная
20.12.99	A	1	7	Умывальник	2,1		2,1	2,87		
			8	Туалет	1,1		1,1			
			9	Кладовая	0,8		0,8			
			11	Коридор	15,7		15,7			
			Итого:		19,7		19,7			

На возведение и переоборудование помещений 1этажа № 7, 9-разрешение не предъявлено.



КОПИЯ ВЕРНА

**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение. Лит. А**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные т=69см	
3	Перегородки	Дощатые оштукатуренные	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное по железобетонным балкам
		междуэтажные	Деревянное утепленное по железобетонным балкам
		подвальные	Железобетонное
5	Крыша, кровля	Скатная, Шифер по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	Дощатые по лагам окрашенные	
7	Проемы	окна	Двойные створные окрашенные
		двери	Фленчатые окрашенные
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска
		наружная	Штукатурка, побелка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		лифт	
		газоснабжение	Централизованное
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	Коллективная антенна
		сигнализация	
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонные
		лестницы	Сборные железобетонные
		другие	Прочие работы

Физический износ здания 43%

« 20 » 12 1999 года	Исполнил	Минкевич Е.Г.	
« 31 » 01 2012 года	Копировал	Пинаева В.М.	
« 31 » 01 2012 года	Проверил	Григорьев С.Ю.	

Паспорт выдан « »

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)

от Интелексер

(полное наименование должности)



Е.М. Лекетко
(инициалы, фамилия)

М. П.



КОПИЯ ВЕРНА

Вид объекта оценки - нежилых помещений, назначение: нежилое, общей площадью 50,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 7-9, 10, 11, 12-14, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.55

Общий вид дома по Куйбышева, д. 55



Вход в объект оценки



Помещения объекта оценки



Помещения объекта оценки

