**Приложение № 5**

**к приказу начальника ДИО
от 16.07.2015 № СЭД-19-10-117**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**объявляет о проведении конкурса по продаже права на заключение договора
 на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке,
 находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке,
 государственная собственность на который не разграничена**

1. Предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, находящемся
в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена (далее – Договор).
2. Конкурс проводится в отношении следующих мест размещения НТО:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Учётный номер НТО | Вид НТО | Адресный ориентир НТО (г. Пермь)  | Площадь НТО, кв.м. | Начальная цена лота, руб. |
| 1 | Лот № 12 | И-П-97 | павильон | ул. Космонавта Леонова, 74 | 50 | 71 312,7 |
| 2 | Лот № 13 | И-П-80 | павильон | ш. Космонавтов, 19  | 30 | 55 898,35 |
| 3 | Лот № 14 | И-П-82 | павильон | ш. Космонавтов, 411 | 50 | 86 238,54 |
| 4 | Лот № 15 | И-П-94 | павильон | ул. Космонавта Леонова, 74  | 50 | 71 312,7 |
| 5 | Лот № 16 | И-П-95 | павильон | ул. Космонавта Леонова, 74 | 50 | 71 312,7 |
| 6 | Лот № 17 | И-П-96 | павильон | ул. Космонавта Леонова, 74 | 50 | 71 312,7 |
| 7 | Лот № 18 | К-П-15 | павильон | ул. Адмирала Ушакова, 76 | 50 | 54 098,46 |
| 8 | Лот № 19 | К-П-20 | павильон | ул. Генерала Панфилова, 2 | 50 | 21 741,3 |
| 9 | Лот № 20 | К-П-4 | павильон | перекресток ул. Налимихинская - ул. Вербная | 30 | 51 743,12 |
| 10 | Лот № 21 | Л-КП-8 | киоск | ул. Екатерининская, 98  | 8 | 21 811,08 |
| 11 | Лот № 22 | Л-П-37 | павильон | ул. Якутская (ост. "Сосновый бор")  | 50 | 84 090,48 |

Обременения в отношении указанных мест размещения НТО не установлены.

1. По составу участников конкурс является открытым.
2. Конкурсные условия (критерии):
	1. размер платы за право на заключение Договора (далее - критерий К1);
	2. условия оплаты по Договору (критерий К2);
	3. техническое исполнение и (или) оснащение НТО (критерий К3);
	4. внешний вид НТО (в том числе с учетом предлагаемого его оснащения (критерий К4);
	5. содержание НТО и прилегающей территории (критерий К5).
3. Порядок оформления участия в конкурсе, проведения конкурса и определения лица, выигравшего конкурс:
	1. Для участия в конкурсе претенденты (представители претендентов) предъявляют организатору конкурса паспорт и представляют следующие документы:
		1. **юридические лица:**
			1. заявку по установленной форме;
			2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока приема заявок, или ее копию;
			3. копии учредительных документов и решения об избрании единоличного исполнительного органа;
			4. решение об одобрении крупной сделки, содержащее сведения, предусмотренные действующим законодательством, и согласие на заключение Договора на условиях, соответствующих конкурсным предложениям, принятое уполномоченным органом юридического лица (далее - решение об одобрении крупной сделки), в случае, если в соответствии с действующим законодательством Договор является для данного лица крупной сделкой, либо справку, подписанную единоличным исполнительным органом юридического лица, подтверждающую, что заключение Договора на условиях, соответствующих конкурсным условиям, не является для юридического лица крупной сделкой;
			5. доверенность или ее копию (в случае подачи заявки представителем претендента);
			6. документ, подтверждающий внесение задатка по заявленному лоту, или его копию;
			7. конкурсные предложения, составленные в соответствии с Методикой оценки конкурсных условий при проведении конкурсов по продаже права на заключение договора
			на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации города Перми от 01.07.2015 № 431 (далее – Методика), и конкурсной документацией, и их сводный перечень;
			8. опись представленных документов в двух экземплярах.

Конкурсные предложения и решение об одобрении крупной сделки со сводным перечнем подаются в форме документа на бумажном носителе в запечатанном конверте.

*Примечание. При заверении копий документов проставляются заверительная надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы
и фамилия), дата заверения, печать юридического лица. Данные требования к заверению копий документов носят рекомендательный характер.*

* + 1. **индивидуальные предприниматели:**
			1. заявку по установленной форме;
			2. выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока приема заявок, или ее копию ;
			3. копию всех листов паспорта претендента;
			4. доверенность или ее копию (в случае подачи заявки представителем претендента);
			5. документ, подтверждающий внесение задатка по заявленному лоту, или его копию;
			6. конкурсные предложения, составленные в соответствии с Методикой и конкурсной документацией, и их сводный перечень;
			7. опись представленных документов в двух экземплярах.

 Конкурсные предложения со сводным перечнем подаются в форме документа на бумажном носителе в запечатанном конверте.

 *Примечание. При заверении копий документов проставляются заверительная надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы
и фамилия), дата заверения, печать юридического лица. Данные требования к заверению копий документов носят рекомендательный характер.*

* 1. Представление конкурсного предложения по критерию К1 является обязательным, представление конкурсных предложений по остальным критериям является необязательным (необходимость представления конкурсных предложений по данным критериям определяется претендентом самостоятельно).
	2. Для участия в конкурсе претенденты вносят на счет организатора конкурса задаток
	 в размере 100% начальной цены лота.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам:

Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,
р/с 403 028 100 000 050 000 09 в Отделении Пермь, БИК банка 045744000.

Назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по лоту №\_\_\_\_\_, учетный № НТО \_\_\_\_, вид НТО \_\_\_\_, адресный ориентир НТО \_\_\_\_, дата конкурса - \_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить ко дню рассмотрения заявок.

При подаче заявок на несколько лотов задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

* 1. Заявки принимаются с 04.08.2015 по 17.08.2015 ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00 (по местному времени), по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 28.
	2. Организатор конкурса отказывает в приеме заявки на участие в конкурсе в случае,
	если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем извещении.
	В данном случае заявка на участие в конкурсе не принимается и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претенденту
	или его уполномоченному представителю.
	3. Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.
	4. Конкурс проводится комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов)
	по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
	(далее – комиссия) путем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления конкурсных предложений.
	5. Претенденты (их представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов
	с конкурсными предложениями.
	6. Регистрация претендентов (их представителей) начинает за 60 минут до начала вскрытия конвертов и заканчивается за 15 минут до начала вскрытия конвертов.
	7. В процессе вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по решению комиссии допускается объявление перерывов продолжительностью не более 15 минут. Объявление перерыва допускается между вскрытиями конвертов с конкурсными предложениями по разным лотам.
	8. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями по лотам №№ 12-22 состоится 21.08.2015 в 15:00 (по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16.
	9. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по лотам №№ 12-22 состоится 27.08.2015
	в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16.
	10. При рассмотрении заявок комиссия принимает решение о допуске или об отказе
	в допуске претендентов к участию в конкурсе.
	11. Решение об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе принимается комиссией, в случае если претендентом представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении и (или) конкурсной документации, либо данные документы оформлены с нарушением требований, указанных в настоящем извещении и (или) конкурсной документации, в том числе:

если не подтверждено поступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет организатора конкурса;

если претендентом не представлены конкурсные предложения по размеру платы за право
на заключение Договора, либо представлены предложения по размеру за право на заключение Договора ниже начальной цены лота.

* 1. В случае если к участию в конкурсе допущен только один участник, конкурс признается несостоявшимся. Договор в данном случае заключается с единственным участником конкурса.
	2. Оценка конкурсных предложений участников по лотам №№ 12-22 состоится 03.09.2015
	в 15:00 (по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16.
	3. Оценка конкурсных предложений осуществляется комиссией в соответствии
	с Методикой.
	4. Победителем конкурса признается участник, заявке которого в соответствии
	с Методикой присвоен первый порядковый номер.
1. Конкурсная документация размещена на сайте www.gorodperm.ru (раздел «Торговая площадка/Информация о торгах»).
2. Более подробно с порядком проведения конкурса можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 28, тел. 212-77-24).