Утверждена
приказом начальника департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
от 16.07.2015 № СЭД-19-10-117

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

предмет конкурса: право на заключение договора на размещение
 нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности, либо на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена

г. Пермь, 2015 год

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Положением
	о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 01.03.2011 № 27
	(далее – Положение об НТО), Положением об организации и проведении конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Перми от 21.10.2014 № 761 (далее – Положение), Методикой оценки конкурсных условий
	при проведении конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации города Перми
	от 01.07.2015 № 431 (далее – Методика).
	2. Организатором конкурса является департамент имущественных отношений администрации города Перми, 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, тел. 212 77 24.
	3. Предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, находящемся
	в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность
	на который не разграничена (далее - Договор).
	4. Органом, уполномоченным на заключение Договора по результатам конкурса, является департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее – ДЭПП), 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 27, тел. 257 19 96.
	5. Используемые в настоящей конкурсной документации понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве Российской Федерации, Положении, Методике
	и иных правовых актах города Перми.
1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТОВ**[[1]](#footnote-1)**. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | № лота | Учётный номер НТО | Вид НТО | Адресный ориентир НТО (г. Пермь) | Площадь НТО, кв.м. | Начальная цена лота, руб. |
| 1 | Лот № 23 | Л-П-4 | Павильон | ул. Брикетная, 38 | 30 | 51 743,12 |
| 2 | Лот № 24 | М-К-12 | Киоск | ул. Красных зорь, 73 | 8 | 13 798,17 |
| 3 | Лот № 25 | М-К-21 | Киоск | ул. Пролетарская, 38  | 8 | 15 480,65 |
| 4 | Лот № 26 | М-К-8 | Киоск | ул. Гарцовская, 58  | 8 | 11 386,69 |
| 5 | Лот № 27 | М-КП-9 | Киоск | ул. Гашкова, 17  | 8 | 10 538,44 |
| 6 | Лот № 28 | М-П-16 | Павильон | ул. Грибоедова(ост. «Костарево») | 50 | 84 663,24 |
| 7 | Лот № 29 | О-КП-4 | Киоск | ул. Генерала Черняховского, 21 | 8 | 13 798,17 |
| 8 | Лот № 30 | О-П-13 | Павильон | ул. Молдавская, 3 | 30 | 18 627,48 |
| 9 | Лот № 31 | С-К-26 | Киоск  | ул. Краснополянская, 34 | 8 | 13 798,17 |
| 10 | Лот № 32 | С-К-45 | Киоск  | ул. Сибирская, 90 | 8 | 20 426,95 |
| 11 | Лот № 33 | С-П-118 | Павильон | ул. Сибирская, 90 | 30 | 76 601,05 |
| 12 | Лот № 34 | С-П-24 | Павильон | ул. Бродовское кольцо, 153 | 50 | 86 238,54 |

1. **КОНКУРСНЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. В соответствии с Положением об НТО, Методикой конкурсными условиями (критериями) являются:
		1. размер платы за право на заключение Договора (далее - критерий К1);
		2. условия оплаты по Договору (далее - критерий К2);
		3. техническое исполнение и (или) оснащение НТО (далее - критерий К3);
		4. внешний вид НТО (в том числе с учетом предлагаемого его оснащения
		(далее - критерий К4);
		5. содержание НТО и прилегающей территории (далее - критерий К5).
	2. Представление конкурсного предложения по критерию К1 является обязательным, представление конкурсных предложений по остальным критериям является необязательным (необходимость представления конкурсных предложений по данным критериям определяется претендентом самостоятельно).
2. **ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В КОНКУРСЕ, ФОРМУ ЗАЯВКИ И ПОРЯДОК ЕЁ ПОДАЧИ**
	1. Заявки принимаются с 10.08.2015 по 21.08.2015 ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00 (по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 28.
	2. Заявки подаются по форме, предусмотренной в Приложение 1 к настоящей конкурсной документации.
	3. В отношении одного лота одним претендентом может быть подана только одна заявка.
	4. Организатор конкурса отказывает в приеме заявки в случае, если заявка представлена
	по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса
	(далее – извещение). В данном случае заявка не принимается и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю.
3. **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

Для участия в конкурсе претенденты (представители претендентов) предъявляют паспорт
и представляют следующие документы:

* 1. **юридические лица:**
		1. заявку по установленной форме;
		2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока приема заявок, или ее копию;
		3. копии учредительных документов и решения об избрании единоличного исполнительного органа;
		4. решение об одобрении крупной сделки, содержащее сведения, предусмотренные действующим законодательством, и согласие на заключение Договора на условиях, соответствующих конкурсным предложениям, принятое уполномоченным органом юридического лица (далее - решение об одобрении крупной сделки), в случае, если в соответствии с действующим законодательством Договор является для данного лица крупной сделкой, либо справку, подписанную единоличным исполнительным органом юридического лица, подтверждающую, что заключение Договора на условиях, соответствующих конкурсным условиям, не является для юридического лица крупной сделкой;
		5. доверенность или ее копию (в случае подачи заявки представителем претендента);
		6. документ, подтверждающий внесение задатка по заявленному лоту, или его копию;
		7. конкурсные предложения, составленные в соответствии с Методикой и настоящей конкурсной документацией, и их сводный перечень;
		8. опись представленных документов в двух экземплярах.

Конкурсные предложения и решение об одобрении крупной сделки со сводным перечнем подаются в форме документа на бумажном носителе в запечатанном конверте.

*Примечание. При заверении копий документов проставляются заверительная надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы
и фамилия), дата заверения, печать юридического лица. Данные требования к заверению копий документов носят рекомендательный характер.*

* 1. **индивидуальные предприниматели:**
		1. заявку по установленной форме;
		2. выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока приема заявок, или ее копию;
		3. копию всех листов паспорта претендента;
		4. доверенность или ее копию (в случае подачи заявки представителем претендента);
		5. документ, подтверждающий внесение задатка по заявленному лоту, или его копию;
		6. конкурсные предложения, составленные в соответствии с Методикой и настоящей конкурсной документацией, и их сводный перечень;
		7. опись представленных документов в двух экземплярах.

 Конкурсные предложения со сводным перечнем подаются в форме документа на бумажном носителе в запечатанном конверте.

 *Примечание. При заверении копий документов проставляются заверительная надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы
и фамилия), дата заверения, печать юридического лица. Данные требования к заверению копий документов носят рекомендательный характер.*

1. **РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**
	1. Для участия в конкурсе претенденты вносят на счет организатора конкурса задаток
	в размере 100% начальной цены лота.
	2. Задаток оплачивается по следующим реквизитам:

Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001,
р/с 403 028 100 000 050 000 09 в Отделении Пермь, БИК банка 045744000.

 Назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по лоту №\_\_\_\_\_, учетный № НТО \_\_\_\_, вид НТО \_\_\_\_, адресный ориентир НТО \_\_\_\_, дата конкурса - \_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Задаток должен поступить ко дню рассмотрения заявок.
	2. При подаче заявок на несколько лотов задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.
1. **ПОРЯДОК ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе до даты окончания приема заявок.

1. **ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений настоящей конкурсной документации.
	2. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений настоящей конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока приёма заявок.
2. **ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

 Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в настоящую конкурсную документацию не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока приёма заявок
на участие в конкурсе. В течение 1 дня с даты принятия решения о внесении изменений
в конкурсную документацию изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Сайт) и в течение 2 дней с даты размещения на Сайте изменений в конкурсную документацию направляются заказными письмами всем претендентам, подавшим заявки. При этом срок приема заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом,
чтобы с даты размещения на Сайте изменений до даты окончания приема заявок на участие
в конкурсе срок составлял не менее 10 дней.

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**
	1. Конкурс проводится комиссией путем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления конкурсных предложений.
	2. Претенденты (их представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов
	с конкурсными предложениями.

Регистрация претендентов (их представителей) начинает за 60 минут до начала вскрытия конвертов и заканчивается за 15 минут до начала вскрытия конвертов.

* 1. В процессе вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по решению комиссии допускается объявление перерывов продолжительностью не более 15 минут. Объявление перерыва допускается между вскрытиями конвертов с конкурсными предложениями по разным лотам.
	2. При рассмотрении заявок комиссия принимает решение о допуске или об отказе
	в допуске претендентов к участию в конкурсе. В случае если к участию в конкурсе допущен только один участник, конкурс признается несостоявшимся. Договор в данном случае заключается
	с единственным участником конкурса.
	3. Оценка конкурсных предложений осуществляется комиссией в соответствии
	с Методикой.
	4. Победителем конкурса признается участник, заявке которого в соответствии
	с Методикой присвоен первый порядковый номер.
1. **ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ**

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями **по лотам №№ 23 - 34** состоится 27.08.2015 в 15:00 (по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 16.

1. **ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Рассмотрение заявок **по лотам №№ 23 - 34** состоится 03.09.2015 в 11:00
(по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 16.

1. **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ**

Решение об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе принимается комиссией,
в случае если претендентом представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в извещении и (или) настоящей конкурсной документации, либо данные документы оформлены
с нарушением требований, указанных в извещении и (или) настоящей конкурсной документации,
в том числе:

если не подтверждено поступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет организатора конкурса;

если претендентом не представлены конкурсные предложения по размеру платы за право
на заключение Договора, либо представлены предложения по размеру за право на заключение Договора ниже начальной цены лота.

1. **ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**
	1. Оценка конкурсных предложений по лотам **№№ 23 - 34** состоится 10.09.2015 в 15:00
	(по местному времени) по адресу: г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16.
2. **СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. В течение 10 рабочих дней после дня проведения конкурса на счет ДЭПП вносится плата за право на заключение Договора:

победителем конкурса - в размере разницы между внесенным задатком и размером платы
за право на заключение Договора, указанным в его заявке на участие в конкурсе;

единственным участником конкурса - в размере платы за право на заключение Договора, указанной в его заявке на участие в конкурсе.

* 1. Реквизиты для оплаты платы за право на заключение Договора:

УФК по Пермскому краю (ДЭПП)

ИНН 5902000833 КПП 590201001

ОКТМО 57701000

Банк получателя**:** Отделение Пермь

БИК 045773001

Р/с 40101810700000010003

КБК 95111705040040000180.

1. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор заключается с победителем конкурса либо единственным участником конкурса в срок, не позднее чем через 20 рабочих дней со дня проведения конкурса при условии соблюдения пункта 15.1. настоящей конкурсной документации.
	2. Содержание Договора в части конкурсных предложений определяется в соответствии
	с конкурсными предложениями, представленными победителем конкурса либо единственным участником конкурса.
	3. При нарушении сроков, предусмотренных пунктами 15.1 и (или) 16.1 настоящей конкурсной документации, победитель конкурса либо единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения Договора, в связи с чем конкурс проводится вновь.
2. **СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ**

Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением победителя конкурса,
в течение 5 банковских дней после дня проведения торгов.

Задаток победителя конкурса, внесенный на счет организатора конкурса, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
	1. Приложение 1: заявка на участие в конкурсе.
	2. Приложение 2: сводный перечень конкурсных предложений.
	3. Приложение 3: форма Договора[[2]](#footnote-2).

**Приложение 1**

**к конкурсной документации**

 В департамент
 имущественных отношений
 администрации города Перми

###### ****ЗАЯВКА****

###### ****на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**** на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

###### **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###### ****(дата конкурса)****

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### (место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### (почтовый адрес Претендента)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### (номер телефона)

###### в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

 в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента - его фамилия, имя, отчество)

###### действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

###### уведомляет об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № \_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид НТО, учетный номер, адресный ориентир, площадь)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### и обязуется соблюдать порядок проведения конкурса, установленный постановлением администрации города Перми 21.10.2014 № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

Банковские реквизиты для возврата задатка (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП)

ИНН получателя платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Заявка зарегистрирована

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора конкурса

Департамент имущественных отношений администрации города Перми, отдел организации и проведения торгов, тел.212 77 24

 **Приложение 2**

**к конкурсной документации**

**Сводный перечень конкурсных предложений**

Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

учетный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_;

адресный ориентир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий (показатель) | Конкурсное предложение | Представленные документы, определяющие содержание конкурсного предложения |
| ед.изм. | значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Критерий К1:** размер платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор) | руб. |  | *Не представляются.* |
| 2 | **Критерий К2:** условия оплаты по Договору:  | -1 | - | *Представление документа, определяющего содержание конкурсного предложения по критерию К2, обязательно.* *Указывается наименование документа и количество страниц.* |
| 2.1 | Показатель П2.1: наличие и размер авансовых платежей2 | руб. |  |
| 2.2 | Показатель П2.2: количество авансируемых периодов3 | шт./полные месяцы |  |
| 2.3 | Показатель П2.3: срок оплаты авансовых платежей4 | рабочие дни |  |
| 3 | **Критерий К3:** техническое исполнение и (или) оснащение нестационарного торгового объекта: | - | - | *Представление документа(ов), определяющего(их) содержание конкурсного предложения по критерию К3, обязательно.* *Указанный(е) документ(ы) может быть представлен(ы) в целом по критерию К3, либо в отношении показателей П3.1, П3.2 по отдельности.**Указывается наименование документа(ов) и количество страниц (для каждого представленного документа).* |
| 3.1 | Показатель П3.1: количество и перечень объектов и (или) устройств, которыми предлагается оснастить нестационарный торговый объект (далее – оснащение) (за исключением обязательных элементов благоустройства и прочих объектов и (или) устройств, установка и (или) использование которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и (или) муниципальными правовыми актами города Перми) | шт. |  |
| 3.2 | Показатель П3.2: качественные характеристики предложенного оснащения | - | - |
| 4 | **Критерий К4:** внешний вид нестационарного торгового объекта5: | - | - | - |
| 4.1 | соответствует Примерным решениям по оформлению нестационарных торговых объектов, разработанным в порядке, установленном администрацией города Перми | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| да |  | нет |

 | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по критерию К4, не требуется*  |
| 4.2 | представлено самостоятельно разработанное предложение по оформлению внешнего вида нестационарного торгового объекта | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| да |  | нет |

 | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по критерию К4, обязательно.**Указывается наименование документа и количество страниц.* |
| 5 | **Критерий К5:** содержание нестационарного торгового объекта (вместе с предлагаемым его оснащением) и территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (далее - прилегающая территория) | - | - | - |
| 5.1 | Показатель П5.1: периодичность и сроки выполнения текущего ремонта нестационарного торгового объекта (вместе с предложенным его оснащением) | раз/12 месяцев/дни |  | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по показателю П5.1, не обязательно6* |
| 5.2 | Показатель П5.2: периодичность и сроки выполнения капитального ремонта нестационарного торгового объекта (вместе с предложенным его оснащением) | раз/60 месяцев/дни |  | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по показателю П5.2, не обязательно* |
| 5.3 | Показатель П5.3: состав работ по обустройству прилегающей территории  | - |  | *Представление документа(ов), определяющего(их) содержание конкурсного предложения по показателю П5.3, обязательно.**Указывается наименование документа(ов) и количество страниц (для каждого представленного документа).* |
| 5.4 | Показатель П5.4: периодичность и сроки выполнения работ по обустройству прилегающей территории | раз/12 месяцев/дни |  | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по показателю П5.4, не обязательно* |
| 5.5 | Показатель П5.5: работы по установке объектов благоустройства и (или) озеленения, малых архитектурных форм, в том числе сроки установки | дни |  | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по показателю П5.5, не обязательно* |
| 5.6 | Показатель П5.6: работы по содержанию объектов благоустройства и (или) озеленения, малых архитектурных форм, в том числе периодичность и сроки выполнения данных работ | раз/12 месяцев/дни |  | *В данном случае представление отдельного документа, определяющего содержание конкурсного предложения по показателю П5.6, не обязательно* |

Подпись уполномоченного представителя претендента (с указанием должности (при наличии) и расшифровки (ФИО))

*Примечания к таблице сводного перечня конкурсных предложений:*

*1 Графы (места), помеченные «-», не заполняются.*

*2 Указывается общая сумма авансовых платежей (за все названные в конкурсном предложении авансовые периоды).*

*3 Указывается количество названных в конкурсном предложении авансовых периодов и их общая продолжительность (через дробь).*

*4 Указывается единый (общий) срок оплаты авансовых платежей.*

*5 Выбирается один вариант: либо 4.1, либо 4.2.*

*6 В случае, когда представление документа, определяющего содержание конкурсного предложения, не обязательно, при не предоставлении такого документа в соответствующей графе ставится отметка «документ не представляется».*

**Приложение 3**

**к конкурсной документации**

**ДОГОВОР**

 **НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Департамент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемое в дальнейшем Владелец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Перми заключили настоящий договор
о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

Департамент предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь, кв.м: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 27 сентября 2012 № 572 (далее-Схема), под учетным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом III](#Par35) настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_.\_\_.\_\_\_\_,
а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, Владелец имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок (далее – преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую Схему.

Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владельцем не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в настоящем договоре, в том числе в части, касающейся предложений по конкурсным условиям, признанным в соответствии
с правовыми актами города Перми лучшими (далее – Конкурсные условия).

Настоящий пункт применяется в случае, если настоящий договор заключен по результатам конкурса.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение Объекта (далее - плата) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Плата рассчитывается в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющейся приложением к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 01 марта 2011 г. № 27, с учетом номера кадастрового квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. для временной конструкции или передвижного сооружения - (летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, автомагазины, автолавки, автоприцепы) – за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. для временного сооружения (павильоны, киоски):

3.2.2.1.ежегодными равными платежами в следующем порядке (кроме случаев, указанных
в пункте 3.2.2.2 настоящего договора):

за первый год размещения Объекта - не позднее пятнадцати дней со дня заключения настоящего договора;

за каждый последующий год размещения Объекта - в течение 12 месяцев со дня внесения предыдущего платежа.

3.2.2.2. в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса, а также
в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора – в сроки, указанные в Конкурсных условиях
(при условии, что Конкурсные условия содержат условия оплаты по настоящему договору,
в противном случае применяется пункт 3.2.2.1 настоящего договора).

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Департамента. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Департамента.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Департамент обязуется возвратить Владельцу платеж, указанный в пункте 3.2.2, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон
(без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов города Перми и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном [пунктом 6.3](#Par99) настоящего договора;

4.1.3.передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив
от Департамента письменное согласие. Данное согласие выдается Департаментом при отсутствии
у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между Департаментом, прежним Владельцем и новым Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение пяти рабочих дней
со дня получения письменного требования Департамента произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.2. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить
в Департамент в течение 3 дней после размещения Объекта в письменной форме извещение
о размещении Объекта для организации его обследования;

4.2.4. устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Объекта,
и уведомить об этом Департамент в течение 30дней после дня получения акта обследования
для организации повторного обследования;

4.2.5. обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства
и содержания территории в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы
от 29 января 2008 г. N 4, Правилами обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2001 г. N 99;

4.2.6. демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и уведомить Департамент об исполнении данной обязанности;

4.2.7. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и(или) совершение иных действий, влекущих несоответствие Объекта условиям настоящего договора, в том числе Конкурсным условиям (в случае заключения настоящего договора
по результатам конкурса);

4.2.8. не препятствовать работникам Департамента при обследовании Объекта
в установленном порядке;

4.2.9. направить письменное уведомление в Департамент об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе VIII](#Par118) настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца
и считаются направленными Департаментом и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.10. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства
в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции
и табачных изделий.

4.2.11. в случае повреждения Объекта производить его ремонт в течение 30 дней после дня обнаружения повреждения, при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.12. выполнять (соблюдать) Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.2.13. использовать передвижные сооружения в соответствии с их назначением.

Запрещается переоборудование (модификация) передвижных сооружений, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. Департамент вправе:

4.3.1. осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами города Перми;

4.3.2. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным
в [разделе VI](#Par82) настоящего договора;

4.3.3. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов города Перми, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Департамент обязан:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением акта обследования Объекта.

4.4.3. в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;

4.4.4. организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий
в порядке, предусмотренном правовыми актами города Перми (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.5. по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.6 настоящего договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора,
а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Департаменту пеню в размере 1% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Департаменту штраф в размере годовой платы в следующих случаях:

при нарушении срока, установленного пунктом 4.2.4 настоящего договора;

при нарушении пункта 4.2.6 настоящего договора;

при нарушении требований, установленных пунктом 4.2.7 настоящего договора.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных [пунктом 4.3.3](#Par67) настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается Департаментом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии следующих оснований:

6.2.1. однократного невнесения Владельцем платы по настоящему договору в полном объеме или внесения платы в неполном объеме в срок, превышающий 30 дней со дня, установленного [пунктом 3.2](#Par38) настоящего договора;

6.2.2. однократного неисполнения Владельцем требований об устранении нарушений обязательств, установленных [пунктами](#Par54) [4.2.4](#Par56), [4.2.7](#Par59) настоящего договора;

6.2.3. неоднократного (два и более раза) неисполнения Владельцем Конкурсных условий
(в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Департамента от его исполнения в случае:

6.3.1. принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.3.2. неоднократного (два и более раза) нарушения Владельцем пунктов 4.2.5, 4.2.10 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления Департаментом Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе
от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия - в соответствии
с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается
в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами города Перми.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент | Владелец |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(м.п.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1. Сведения об НТО (учетный номер, вид, адресный ориентир, площадь НТО) приведены в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 27.09.2012 № 572 (далее – Схема). Координаты поворотных точек мест размещения НТО согласно перечисленных адресных ориентиров определены в приложении к графической части Схемы. [↑](#footnote-ref-1)
2. Форма Договора утверждена постановлением администрации города Перми от 10.05.2012 № 218. [↑](#footnote-ref-2)