

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" июля 2011 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Перми №2118 от 29.11.1994г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 45 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 8-12, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Александра Щербакова, д.25

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-25/036/2011-233

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-25/036/2011-233

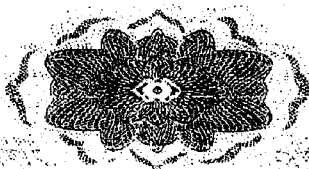
Регистратор

Веретенникова С. Д.

м.п.

(подпись)

59-БГ № 031506



Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное БТИ»  
 (полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю  
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение  
 (вид объекта учета)

Нежилое помещения  
 (наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Александра Щербакова
Номер дома	25	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Орджоникидзевский район	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

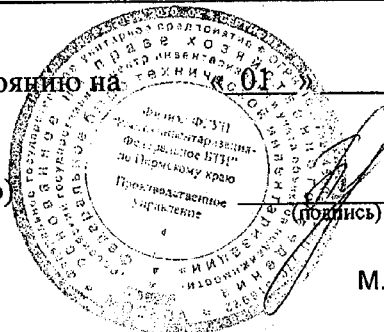
Инвентарный номер	57:401:002:000230740:0000:20001
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_ октября 2010 года

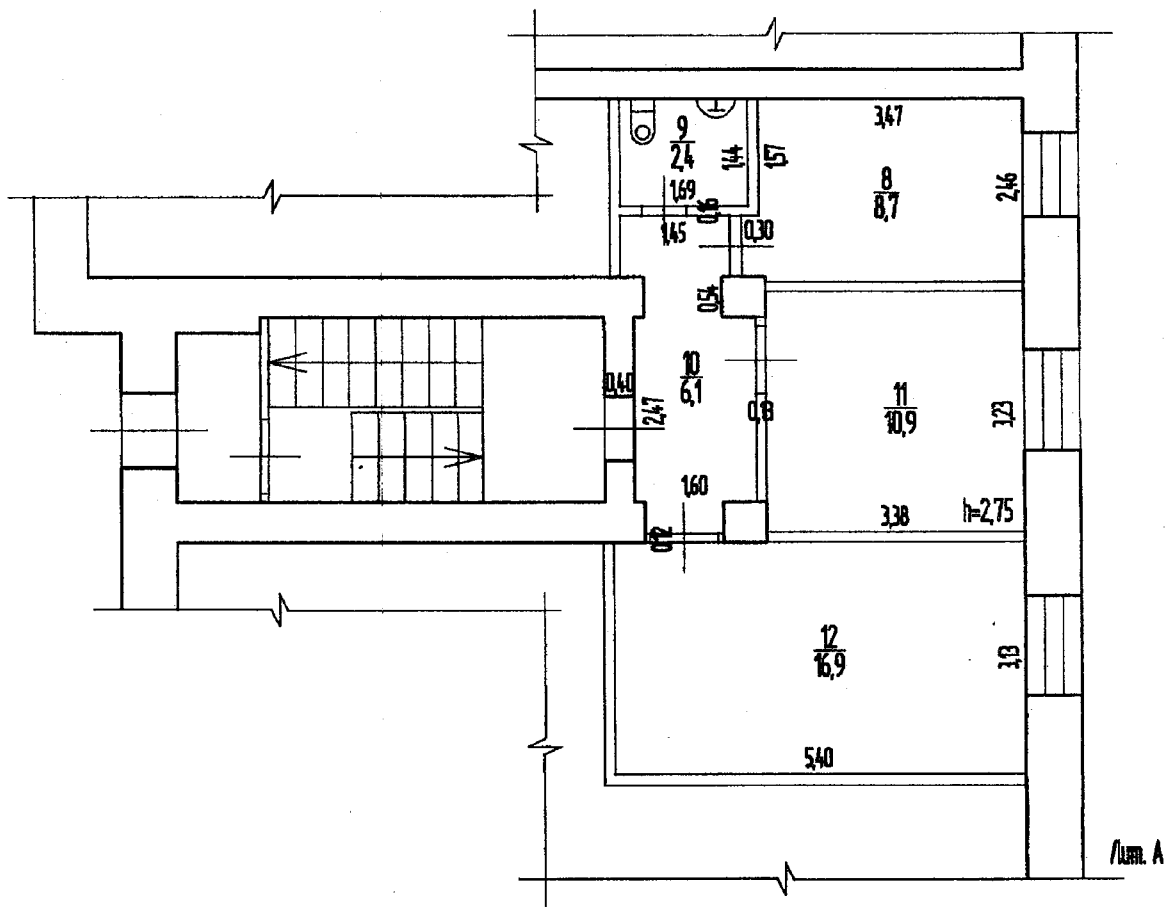
Руководитель (уполномоченное лицо)



М.П.

(Бирина Т.Ю.)  
 (Фамилия И.О.)

План нежилых помещений  
Этаж расположения первый



Фонд ФЭП Росреинвентаризация - Федеральное БТИ по Пермскому краю			Киб. номер 57401002-000230743- 0000-20001
План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Офисно-кибушевский район, ул. Александра Черкаева, 325			М 1:100
Лит. А			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
01.10.2010	Выполнил	Некрасов Д.А.	<i>[Signature]</i>
01.10.2010	Проверил	Пьянков Е.В.	<i>[Signature]</i>
01.10.2010	Руководитель группы	Луткова А.В.	<i>[Signature]</i>

### I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименова- ние	Документы, подтверждающие право собствен- ности, владения и пользования	Доля (часть, лите- ра)
1	2	3	4
--	--	--	--

### II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помеще- ния: канцелярское помеще- ние, классная комната, ко- ридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строе- нию)		
					основная	вспомогатель- ная	основная	вспомогатель- ная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.10.2010 А	1	--	8	Кабинет	8,7					2,75	
			9	Сан. узел		2,4					
			10	Коридор		6,1					
			11	Кабинет	10,9						
			12	Кабинет	16,9						
				<b>Итого:</b>	<b>36,5</b>	<b>8,5</b>			<b>45,0</b>		

Примечание: Объем встроенного помещения составляет 175 куб.м

### III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

 Год постройки здания 1956



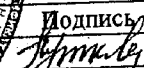
 Этажность здания 2/ подвал

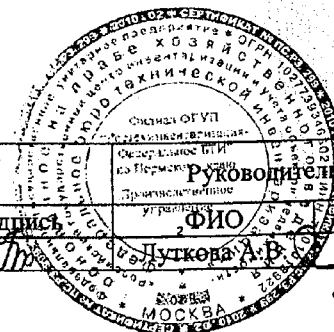
 Физический износ здания 42 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Фундамент	Бетонный ленточный
2. Наружные стены (материал)	Кирпичные
3. Перегородки (материал)	Дошчатые
4. Перекрытия (материал)	Ж/бетонные плиты
5. Полы: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Линолеум, дошчатые Линолеум Линолеум
6. Проемы	оконные
	дверные
7. Отделка стен: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Деревянные Деревянные  Обои Керамическая плитка, побелка Обшито досками, побелка
8. Отделка потолков: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Побелка Побелка Побелка
9. Вид отопления	Центральное
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод	От городской центральной сети Скрытая проводка Сброс в гор. сеть Централизованное -- -- Есть -- -- --

### IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 2624.62 руб.

Дата обследования	Выполнил		Проверил		Руководитель группы
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	
01.10.2010	Некрасов Д.А.		Пьянков Е.В.		Луткова А.В. 



ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

