

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "28" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации г.Перми №55 от 15.01.1993г.

- Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №61 от 16.04.1992г.
- Выписка из реестра муниципальной собственности г.Перми №19-16-14436 от 22.05.2006г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 110,9 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 2-4,6-9,12,13,15-17,29, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Звонарева, д.4а

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4311778:2802

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-22/109/2014-795

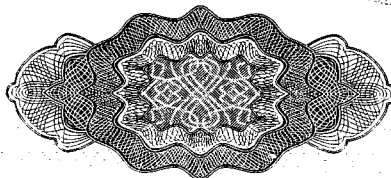
Регистратор

Ощепкова



(Подпись)

59- БД 312811



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"28" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации г.Перми №55 от 15.01.1993г.

- Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №61 от 16.04.1992г.
- Выписка из реестра муниципальной собственности г.Перми №19-16-14436 от 22.05.2006г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 19,33, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Звонарева, д.4а

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4311778:3137

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

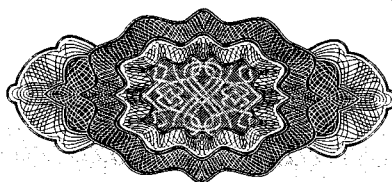
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-22/109/2014-799

Регистратор

Ощепкова Л. Ю



59- БД 312812



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

20.01.2015

Документы-основания: • Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №61 от 16.04.1992г.

• Постановление "О регистрации зданий и помещений" от 15.01.1993 №55, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4311778:3138

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 2,8 кв.м., этаж: 1 ,  
адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район,  
ул.Звонарева, д.4а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"  
января 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-01/217/2014-118/1

Государственный регистратор

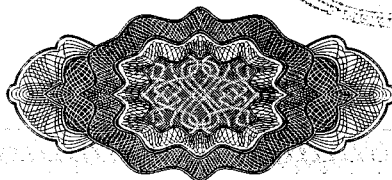
(подпись, М.П.)

59-59/001-01/217/2014-118/1

Козицына Е. В.



59- БД 607705



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 25 апреля 2013 г.Кадастровый номер 59:01:4311778:2802Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 9316

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 21.3. Общая площадь помещения: 110.9 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Пермь
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Звонарева
Номер дома	4а	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Звонарева, д. 4а	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 2-4, 6-9, 12, 13, 15-17, 29

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

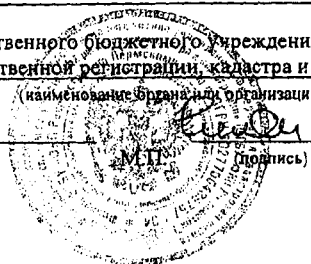
1.10. Примечание: \_\_\_\_\_

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(наименование органа или организации)

Ведущий инженер

(полное наименование должности)



(подпись)

Е. Д. Ошева

(инициалы, фамилия)



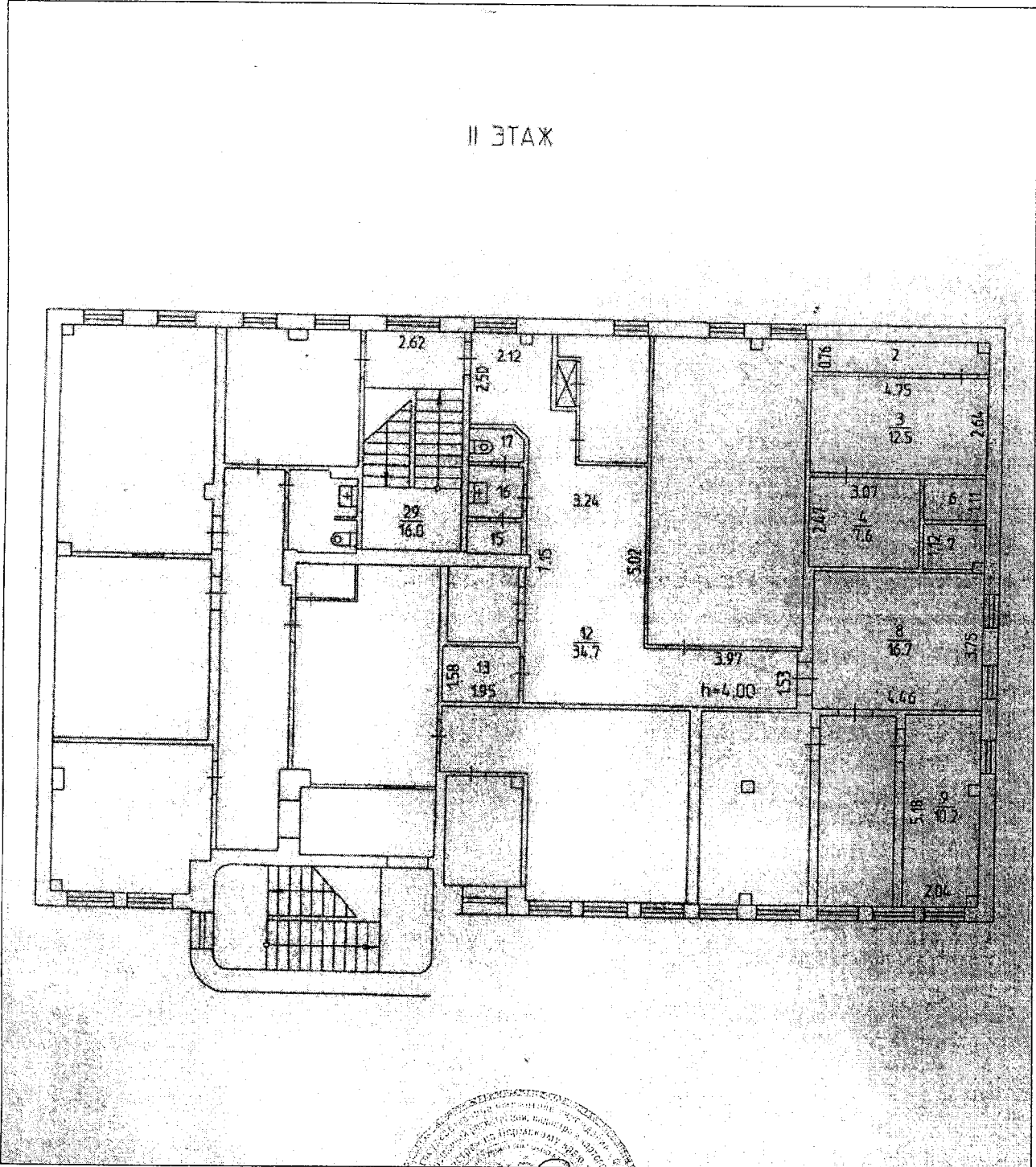
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ Помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 59-01/4311778-2802

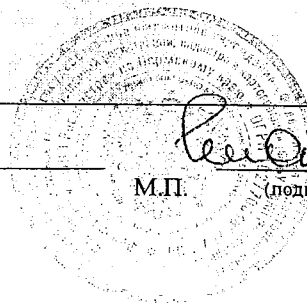
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 9316

## 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:174

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)



М.П. (подпись)

Е. Д. Ошева  
(инициалы, фамилия)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 14 » мая 2014 г. № 5900/201/14-285095	
Кадастровый номер:	59:01:4311778:3137
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311778
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	Сведения об объекте недвижимости носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 30.04.2019

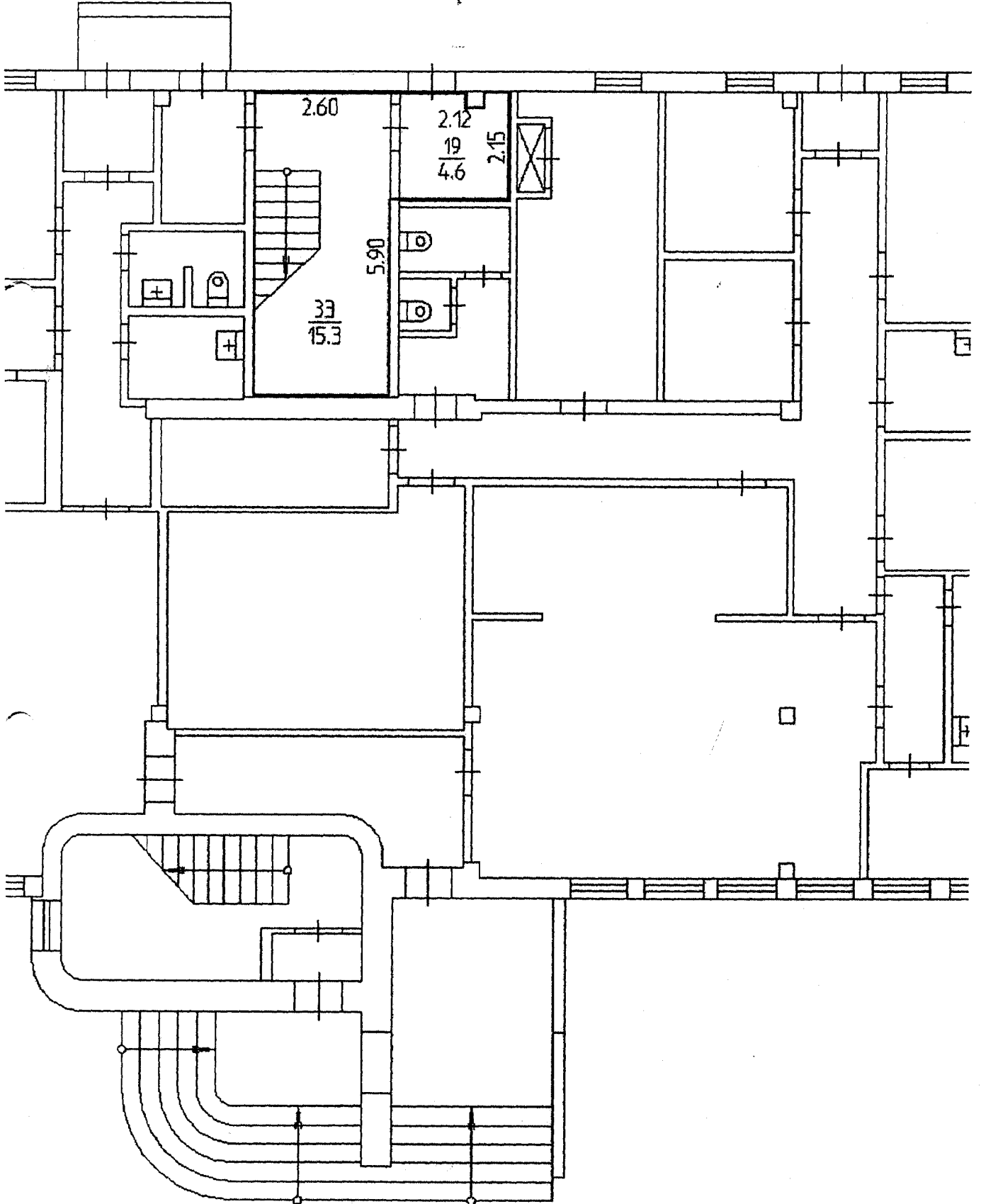
Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 59:01:4311778:2788
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
3	Общая площадь помещения: 19.9
4	Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Звонарева, д. 4а
5	Назначение: Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:  (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____
8	Кадастровая стоимость (руб.): 88478.58
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 59:01:4311778:2801, 9316, 19,33
10	Особые отметки: _____
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

Инженер II категории		Бакилина Е. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

1 ЭТАЖ



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## План этажа

План



Масштаб 1:200

Условные обозначения см. лист 7



Вид объекта оценки, расположенного по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Звонарева, 4а

Фасад здания



Вход в помещение



Вид помещений



Ближайшее окружение





Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) МОТОВИЛИХИНСКИЙ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 4а по ул. Звонарева (Литера А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	9316					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 22 » 09 2008 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу <i>МУ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА» (оперативное управление)</i>	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
		<i>Регистрационное удостоверение от 06 ноября 1998г. № 33-3-62</i>	<i>Собщ=345,6 кв.м. (лит.А)</i>
	<i>Муниципальное образование город Пермь</i>	<i>Свидетельство о государственной регистрации права от 21 июня 2006г. № 59-59-22/002/2006-712</i>	<i>нежил. помещ. на 1,2 этажах Собщ=195,7 кв.м.</i>

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилые помещения*

Использование *учрежденческая, общетит*

Год постройки здания 1990

Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 535 куб. м.

Площадь помещения 110,9 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
110,9	110,9		110,9									110,9							110,9		110,9					

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 1969 год 9861 руб.



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	панельные $t=40$ см	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		междуэтажные	железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	плоская кровля, мягкая рулонная по железобетонным плитам	
6	Полы	бетонные по бетонному основанию	
7	Проемы	окна	двойные створные, окрашенные
		двери	филенчатые, окрашенные
8	Отделка	внутренняя	затирка швов, окраска, побелка
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные
		другие	

Физический износ здания 17 %

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 22 " 09 2008 года	Исполнил	Адутова Р.М.	
" 20 " 03 2013 года	Компьютерно проверил	Козырева О. В.	
" 21 " 03 2013 года	Проверил	Осипов Ч.В	
Паспорт выдан << _____ >> 20 ____ г.			
Заказчик <i>руководитель</i> Руководитель (уполномоченное лицо) (полное наименование должности)		 Осипов Ч.В. (инициалы, фамилия)	
М. П.			