



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

22.04.2015

Документы-основания: • Постановление "О передаче жилых домов, сетей и объектов инженерной инфраструктуры акционерного общества открытого типа "Пермская приборостроительная компания" в муниципальную собственность от 26.05.1995 №1029, выдавший орган: Администрация города Перми

• Постановление "О внесении изменений в постановление Главы города от 26.05.1995 №1029 "О передаче жилых домов, сетей и объектов инженерной инфраструктуры АО открытого типа "Пермская приборостроительная компания" в муниципальную собственность", с прило от 29.12.2003 №3660, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4311762:1457

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 77,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-9, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Уинская, д.42

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-01/217/2014-377/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Повх Е. Е.

59-59/001-01/217/2014-377/1

АА

11832



Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Мотовилихинский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 42 по ул. Уинская (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	14771					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 12 » 09 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация г.Перми	Регистрационное удостоверение № 25-3-24 от 08.07.1998года	лит А S общ. = 4184,2 кв.м. Sn/пом.=76,5 м2

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилые помещения*

Использование *по назначению*

Год постройки здания 1978

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 252 куб. м.

Площадь помещения 77,2 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
77,2	77,2		77,2									77,2							77,2				

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 5 485 руб.

V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Культ-просвет			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборуд.	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.							
					основная	вспомогательная						
А	1	1	читальный зал	12.0	12.0				2.55			
		2	хранящие	9.3	9.3							
		3	туалет	1.3		1.3						
		4	умывальник	2.7		2.7						
		5	коридор	3.7		3.7						
		6	хранящие	14.9	14.9							
		7	абонемента зал	26.8	26.8							
		8	шкаф	0.7		0.7						
		9	коридор	5.8		5.8						
		Итого:	77.2	63.0	14.2							

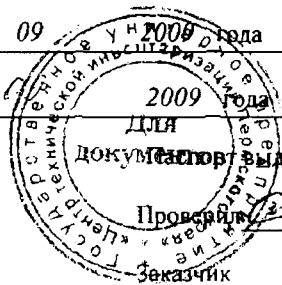
Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом. 4-9.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные $t=0,68м$	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные многоспустотные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные многоспустотные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием	
6	Полы	дощатые по лагам, паркет, плитка, линолеум	
7	Проемы	окна	двойные створные, окрашены
		двери	фленчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калорифернос	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	центральный
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		ванны и душ	чугунные
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	коллективные антенны
		сигнализация	
		мусоропровод	есть
		вентиляция	приточно-вытяжная
		11	Прочие элементы
лестницы	железобетонные		
другие			

Физический износ здания 20 %

" 12 "	09	2008 года	Исполнил	Кутлина Г.В.	
" 03 "	09	2009 года	Копировал	Никитина Т.С.	<i>Н</i>
" 07 "	09	2009 года	Проверил	Вятчанина С.Е.	<i>Вятчанина С.Е.</i>
Документ выдан « _____ » _____ 2009 года Проверил: <i>Суряжнев А.В.</i> Заказчик: _____					



Кадастровый паспорт

помещения

(вид объекта)

Дата 03.09.2009г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

14771

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение

1.2. Этаж, на котором расположено помещение

1 этаж

1.3. Общая площадь помещения:

77,2

кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Пермский край			
Район				
Муниципальное образование	Тип	город	Наименование	Пермь
Населенный пункт	Тип	город	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	улица	Наименование	Уинская
Номер дома	42			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	А			
Номер помещения (квартиры)				
Иное описание местоположения				

1.5. Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:

1.8. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта:

1.9. Примечание

Площадь изменилась в результате возведения и демонтажа перегородок в пом 4-9
Кроме того имеется лоджия $S=7,0 \text{ м}^2$. Кадастровый паспорт составлен на дату 12.09.2008 г.

1.10.

ГУП "ЦТИ" Пермского края. Техническое управление.

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации документов

№ 000357 от 16 января 2008 года

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(ФИО, подпись)

М.П.

Вид объекта оценки, расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 42

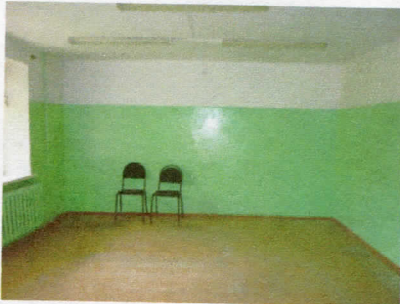
Фасад здания



Вход в помещение



Вид помещения



Ближайшее окружение

