



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"26" ноября 2013 года

Документы-основания: • Постановление "О приеме жилых домов, нежилых помещений, коммунальных объектов и сетей с баланса ОАО "Велта" в муниципальную собственность и создании муниципального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия "Владимирский" от 05.05.1996 №856, выдавший орган: Администрация города

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 78,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Коломенская, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410903:533

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/029/2013-408

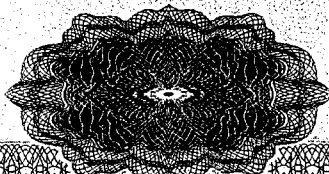
Регистратор

Козицына Е.В.



(подпись)

59-БД 098949





Республика \_\_\_\_\_ Россия \_\_\_\_\_  
Край (область) \_\_\_\_\_ Пермский \_\_\_\_\_  
Город (район) \_\_\_\_\_ Пермь \_\_\_\_\_  
Район в городе (посёлок в районе) \_\_\_\_\_ Свердловский \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 3 по ул. Коломенской (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24423					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 01 » 09 2009 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### И. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
01.09.2009	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ	Регистрационное удостоверение №12-5-419 от 21 октября 1996г	Лит А S н/к = 74,5 м <sup>2</sup>

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение Нежилые помещения  
Использование по назначению

Год постройки здания 1977

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 269 куб. м.

Площадь помещения 78,4 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

	Водопривод	Канализация	Отопление						Ванны и душ			Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			Электричество		
			от ТЭЦ	от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузовые		Телефон	сигнализация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	78,4	78,4	78,4									78,4							78,4	78,4	78,4

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 4974 руб.

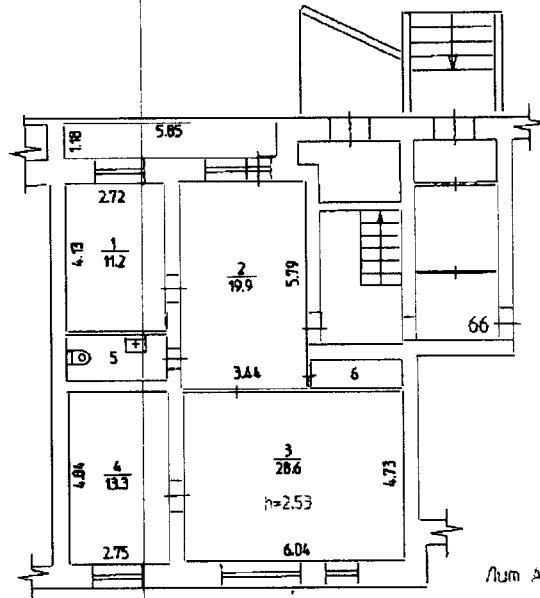
V. Экспликация нежилого помещения.

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	культ. просвет			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборуд.	Помещения общего пользования
					Общая площадь	В т.ч.							
						основная	вспомогательная						
			1	Отдел справочной литературы	11,2	11,2				2,53			
			2	Абонемент	19,9	19,9							
			3	Абонемент	28,6	28,6							
			4	Книгохранилище	13,3	13,3							
			5	Сан узел	3,4		3,4						
			6	Книгохранилище	2,0	2,0							
				<i>Итого</i>	78,4	75,0	3,4						
<i>Площадь изменилась в результате уточнения размеров с пом 2, 3, 4, 5, 6.</i>													

Район Свердловский кв. N 906

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Коломенской N 3

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200 '01' 09 2009 Исполнитель Петров А.В.

**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение. Лист А**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2 Фундаменты	3 Сборные железобетонные блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены.	Кирпичные, т = 70 см
3	Перекрытия	Перегородки чердачные
4		Гипсолитовые Сборные железобетонные плиты
4		междуэтажные Сборные железобетонные плиты
5	подвальные	
5	Крыша, кровля	Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием
6	Полы	
7	Проемы	Дощатые по лагам, окрашены. Метлахская плитка
7		окна Двойные створные, окрашены
8	Отделка	двери Металлические, простые на планках, окрашены
8		внутренняя Штукатурка, окраска, побелка
9	Отделка	наружная
9		
9	Отопление	печи
9		калориферное
9		АГВ
9		центральное отопление От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое
10		электричество Скрытая проводка
10		водопровод центральный
10		канализация центральная
10		горячее водоснабжение центральное
10		ванны и душ
10		газоснабжение
10		напольные электроплиты
10		телефон телефонизировано
10		радио
10		телевидение
10		сигнализация Охранно-пожарная
10		мусоропровод
10	вентиляция Приточно-вытяжная	
11	Прочие элементы	крыльца бетонные
11		лестницы железобетонные
11		другие

Физический износ здания 22 %

01	09	2009	Исполнил	Петров А.В.	<i>Петров А.</i>
04	09	2009	Проверил	Вятчина С.Е.	<i>Вятчина С.Е.</i>
Заказчик		Паспорт № _____	Проверил	_____	_____
		_____ года	2009 года		
		_____	<i>Суржиков Т. В.</i>		

**Кадастровый паспорт**

помещения

(вид объекта)

Дата 01.09.2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 24423**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж, на котором расположено помещение 11.3. Общая площадь помещения: 78,4 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации				
Район				
Муниципальное образование	Тип	<i>город</i>	Наименование	<i>Пермь</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>	Наименование	<i>Пермь</i>
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	<i>улица</i>	Наименование	<i>Коломенская</i>
Номер дома	<i>3</i>			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	<i>А</i>			
Номер помещения (квартиры)				
Иное описание местоположения				

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: \_\_\_\_\_

1.8. Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: \_\_\_\_\_

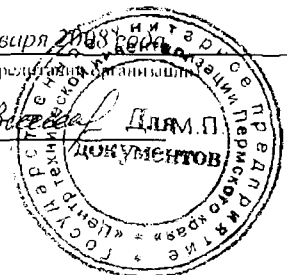
1.9. Примечание Кроме того имеется: лоджия S=6,9м<sup>2</sup>; Площадь изменилась в результате уточнения размеров в пом. 2, 3, 4, 5, 6;1.10. ГУП "ЦТИ" Пермского края" Производственное управление

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: \_\_\_\_\_

№000357 от 16 января 2008 года  
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

Ветханова С.Е.  
(ФИО, подпись)



Вид объекта оценки, расположенного по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, 3

Фасад здания



Вход в помещение



Вид помещения



Ближайшее окружение

