



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 05.02.2010

Дата выдачи:

18.06.2015

Документы-основания: • п.1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ "О  
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:1713331:93

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты  
капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах, площадь 5 084 +/- 14 кв.  
м , адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район,  
ул.Магистральная, 986

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

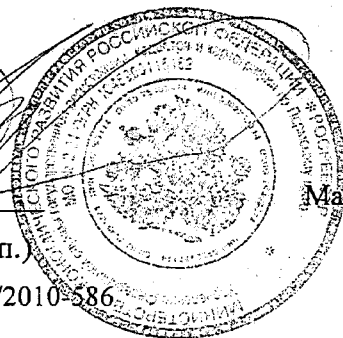
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05"  
февраля 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-24/001/2010-586

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

59-59-24/001/2010-586

Майорова Л. А.



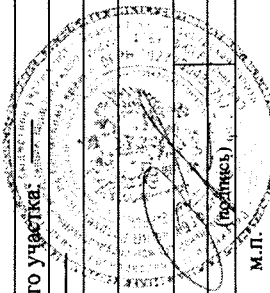
филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"11" июня 2015 г. № 5900/201/15-516734

1	Кадастровый номер:	59:01:1713331:93	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.01.2010		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 59:01:1713331:184					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 98 б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах					
12	Площадь: 5084 +/- 14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность, № 59-59-24/001/2010-586 от 05.02.2010	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы КВ.3, КВ.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены. Кадастровая стоимость земельного участка не определена.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					



Инженер I категории  
(полное наименование должности)

Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)

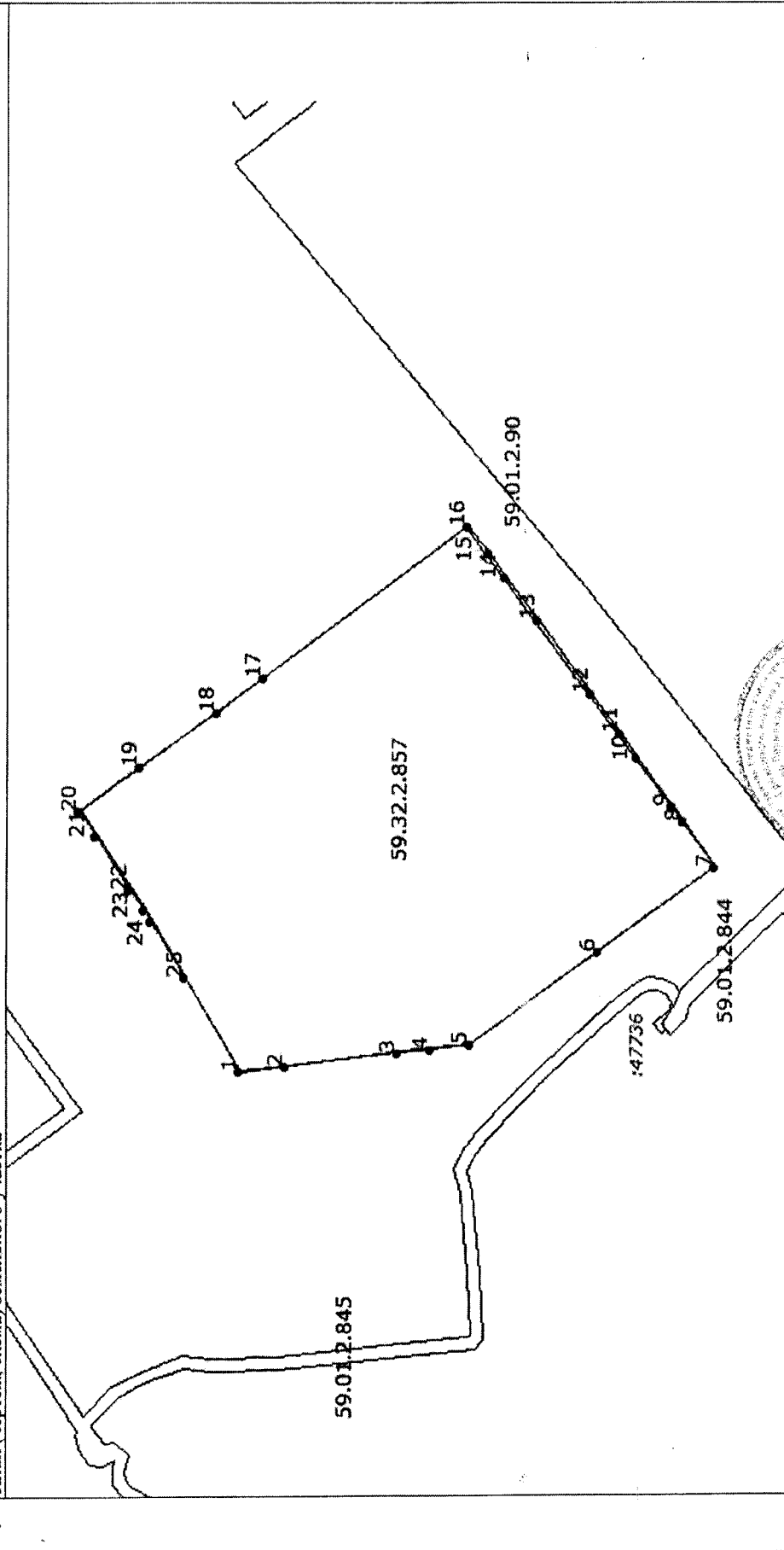
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" июня 2015 г. № 5900/201/15-516734

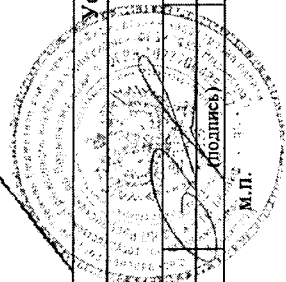
1 Кадастровый номер: 59:01:1713331:93  
4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 5



5 Масштаб 1:1000

Условные знаки: —



Инженер I категории  
(полное наименование должности)

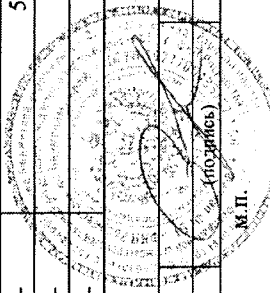
Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)

(подпись)  
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" июня 2015 г. № 5900/201/15-516734

1		Кадастровый номер: 59:01:1713331:93		2		Лист № 3		3		Всего листов: 5	
4 Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	2	174° 2'	7.41	—	—	—				
2	2	3	172° 42'	18.01	—	—	—				
3	3	4	175° 55'	5.48	—	—	—				
4	4	5	171° 54'	6.31	—	—	—				
5	5	6	144° 25'	25.52	—	—	—				
6	6	7	143° 58'	22.94	—	—	—				
7	7	8	55° 5'	9.01	—	—	—				
8	8	9	51° 55'	2.93	—	—	—				
9	9	10	55° 33'	9.74	—	—	—				
10	10	11	55° 24'	4.70	—	—	—				
11	11	12	54° 8'	8.06	—	—	—				
12	12	13	54° 24'	14.50	—	—	—				
13	13	14	52° 41'	8.78	—	—	—				
14	14	15	55° 3'	4.66	—	—	—				
15	15	16	50° 18'	5.51	—	—	—				
16	16	17	323° 20'	40.74	—	59:01:1713331:12	Пермский край, г.Пермь, ул.Маршала Рыбалко, д.105в				
17	17	18	324° 14'	9.29	—	59:01:1713331:112	Пермский край				
18	18	19	324° 39'	15.35	—	59:01:1713331:112	Пермский край				
19	19	20	323° 51'	11.95	—	59:01:1713331:112	Пермский край				
20	20	21	237° 31'	4.64	—	59:01:1713331:112	Пермский край				
21	21	22	236° 51'	10.40	—	59:01:1713331:112	Пермский край				
22	22	23	236° 35'	4.09	—	59:01:1713331:112	Пермский край				
23	23	24	236° 33'	1.94	—	—	—				
24	24	25	238° 24'	10.84	—	—	—				



Инженер I категории  
(полное наименование должности)

Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" июня 2015 г. № 5900/201/15-516734

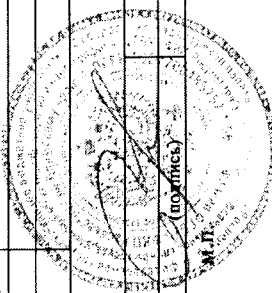
1 Кадастровый номер: 59:01:1713331:93

2 Лист № 4

3

Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка						Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	
25	25	1	239° 48'	17.44				



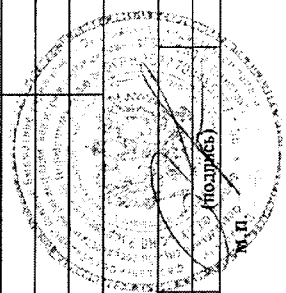
Инженер I категории  
(полное наименование должности)

Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" июня 2015 г. № 5900/201/15-516734

1		Кадастровый номер: 59:01:1713331:93		2		Лист № 5		3		Всего листов: 5		
4		Описание поворотных точек границы земельного участка										
Номер точки	Координаты	X		Y		4	Описание закрепления на местности	5				
		1	2	3	4			5	6	7	8	9
1	518599.39	2215857.94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
2	518592.02	2215858.71	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
3	518574.16	2215861	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
4	518568.69	2215861.39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
5	518562.44	2215862.28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
6	518541.68	2215877.13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
7	518523.13	2215890.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
8	518528.29	2215898.01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
9	518530.10	2215900.32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
10	518535.61	2215908.35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
11	518538.28	2215912.22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
12	518543	2215918.75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
13	518551.44	2215930.54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
14	518556.76	2215937.52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
15	518559.43	2215941.34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
16	518562.95	2215945.58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
17	518595.63	2215921.25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
18	518603.17	2215915.82	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
19	518615.69	2215906.94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
20	518625.34	2215899.89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
21	518622.85	2215895.98	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
22	518617.16	2215887.27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
23	518614.91	2215883.86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.10
24	518613.84	2215882.24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30
25	518608.16	2215873.01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.30

Инженер I категории  
(полное наименование должности)Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 28.05.2009;07.08.2009

**Дата выдачи:**

06.08.2015

**Документы-основания:** • Приказ Департамента имущественных отношений администрации  
города Перми от 17.12.2008 №1641

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование город Пермь

**Вид права:** Собственность


**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:1713331:184

**Объект права:** Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 1 111,4  
кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта:  
Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Магистральная, д.985

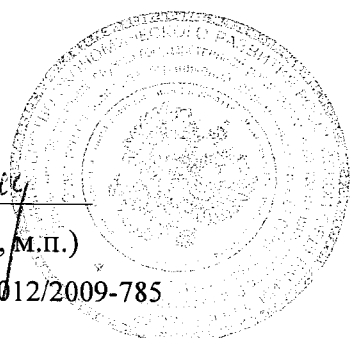
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
мая 2009 года сделана запись регистрации № 59-59-24/012/2009-785

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

59-59-24/012/2009-785

  
Костылева Т. В.

Город Пермь

Район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОВОЛАДЕНИЯ

№ 986 по улице (пер.) МАГИСТРАЛЬНАЯ

Инвентарный номер	2951					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			2951/211	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: 7 августа 2001 г.  
 (указывается дата обследования объекта учета)



*Наталья Федотова*  
 Директор  
 Кировского районного филиала ОГУП  
 Н.Н. Федотова





1. Сведения о принадлежности.

2. Экспликация земельного участка.

Площадь участка		Незастроенная площадь												
По документам	по фактич. использованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки		грунт	Под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	проемные	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, дорожки, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	4691	770	3921		1276		42					2603		

3. Описание зданий и сооружений.

Литера	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина м.	Ширина м.	Площадь кв.м.	Фундамент	Стены (или материал конструкции)	Перекрытия	Крыша	Полы
A	начальная школа			531,2	железобетонные блоки	кирпичные T=70см, подземные железобетонные T=30см	железобетонные многослойные плиты	шифер по деревянным стропилам и тесовой обрешётке	дощатые по лагам, частично линолеум, металлическая плитка в подвале
	подвал			78,7					
A1	теплый пристрой			69,4	бетонный ленточный	кирпичные T=68см	железобетонные многослойные плиты	совмещенная рулонная (толь, рубероид)	дощатые, покрытие линолеумом
A2	теплый пристрой			69,4	бетонный ленточный	кирпичные T=68см	железобетонные многослойные плиты	совмещенная рулонная (толь, рубероид)	дощатые, покрытие линолеумом
a3	крыльцо			6,0		бетонное			
a1	крыльцо			7,6		бетонное			
a2	спуск в подвал			8,2		бетонный			
a3	крыльцо			7,6		бетонное			
a4	крыльцо			7,9		бетонное			
a5	крыльцо			7,8		бетонное			
a6	лестница			5,8		металлическая			
a7	лестница			5,7		металлическая			
Г	склад			44,6	бетонный ленточный	кирпичные	железобетонные многослойные плиты	шифер по деревянным стропилам и тесовой обрешётке	бетонные
1	забор	66,80				дощато-решетчатый			
2	забор	195,66				кирпичные столбы, дощатое заполнение			
3	ворота			8,6		металлические			
4	калитка			1,8		металлическая			
1	замощение			1276,0		асфальт по щебёночному основанию			
11	бассейн			42,0		бетонный			



Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969 г.
A	н\к здание	29	76710
A1	теплый пристрой	17	10428
A2	теплый пристрой	17	10428
Г	склад	40	1060
1	забор	75	114
2	забор	75	1797
3	ворота	30	190
4	калитка	30	40
I	замощение	40	4119
II	бассейн	40	316
Итого:			105202

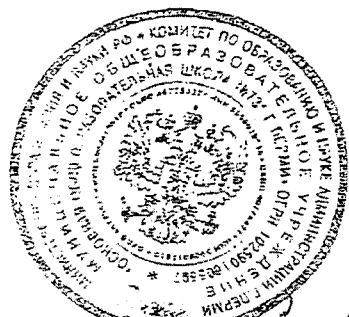
Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000 года 2193665 руб.

**Особые отметки:**

Самовольно выстроены лит. А-ДЕТСКИЙ САДС= 619,9 м2 А1-ТЕПЛЫЙ ПРИСТРОЙ= 69,4 м2 А2-ТЕПЛЫЙ ПРИСТРОЙ= 69,4 м2 Здание используется не по назначению: Г-склад S= 44,6 м2  
Самовольный захват земли S = 4691 м2

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.08.01	Исполнил	Кравченко Е.В.	<i>[Подпись]</i>
10.04.01	Проверил	Казакова О.И.	<i>[Подпись]</i>

Паспорт выдан \_\_\_\_\_  
Руководитель БТИ *[Подпись]*  
Заказчик \_\_\_\_\_



*Конус Анна Конус*

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

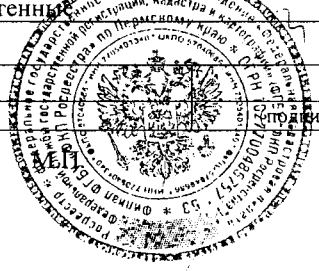
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	3

"27" июля 2015 г. № 5900/201/15-686056	
Кадастровый номер:	59:01:1713331:184
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331
Предыдущие номера:	2951_2
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.05.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 986		
2	Основная характеристика:	площадь	1111.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное здание		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные, Железобетонные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1966		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	17085341.03		
9	Система координат:	МСК59 (Зона 2)		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	59:01:1713331:93		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Меркушева Олеся Владимировна, 59-13-805, ООО "ГеоОкс", 03.07.2015 г.		
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных			

инженер	Л. А. Кулаков
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**  
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

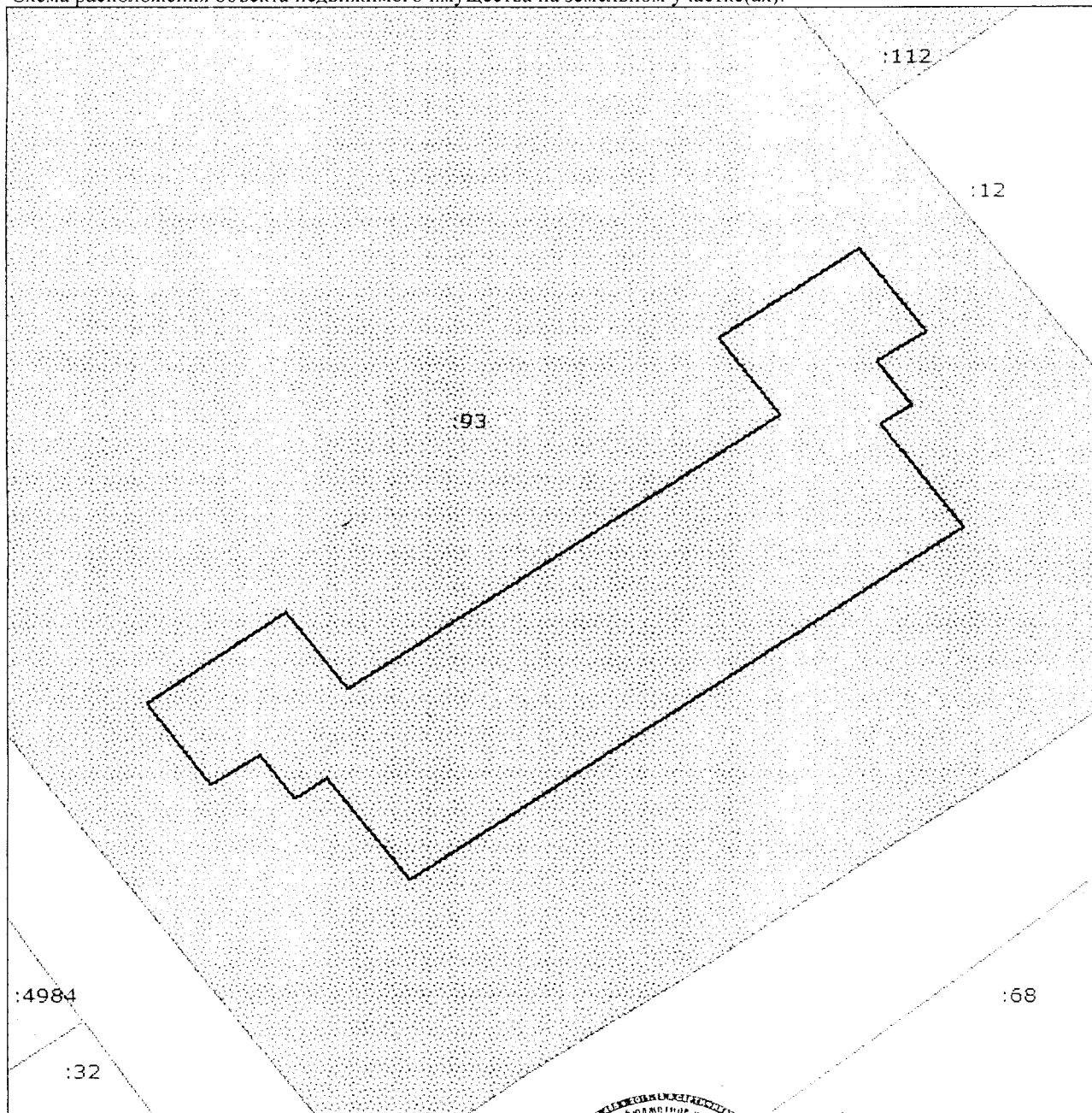
Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"27" июля 2015 г. № 5900/201/15-686056	
Кадастровый номер:	59:01:1713331:184

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 400

инженер		Л. А. Кулаков	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



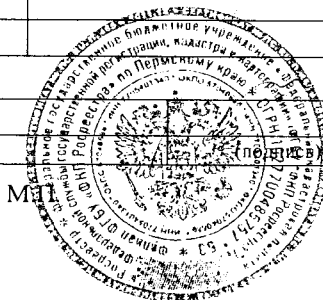
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3

"27" июля 2015 г. № 5900/201/15-686056	
Кадастровый номер:	59:01:1713331:184

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	518585.93	2215920.37	—	0.10
1.2	518580.32	2215924.37	—	0.10
1.3	518578.25	2215921.44	—	0.10
1.4	518575.36	2215923.50	—	0.10
1.5	518574	2215921.59	—	0.10
1.6	518567.10	2215926.53	—	0.10
1.7	518543.25	2215893.21	—	0.10
1.8	518550.15	2215888.27	—	0.10
1.9	518548.79	2215886.37	—	0.10
1.10	518551.77	2215884.26	—	0.10
1.11	518549.69	2215881.33	—	0.10
1.12	518555.26	2215877.36	—	0.10
1.13	518561.30	2215885.84	—	0.10
1.14	518556.15	2215889.50	—	0.10
1.15	518574.72	2215915.55	—	0.10
1.16	518579.88	2215911.89	—	0.10
1.1	518585.93	2215920.37	—	0.10

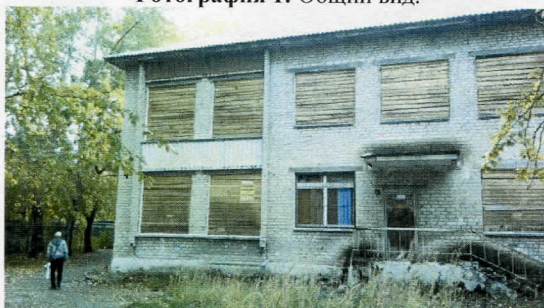
инженер	Л. А. Кулаков
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



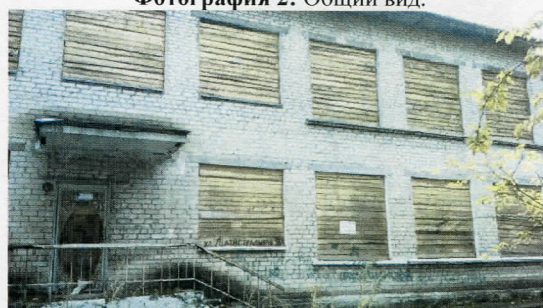


Фотографии оцениваемого объекта

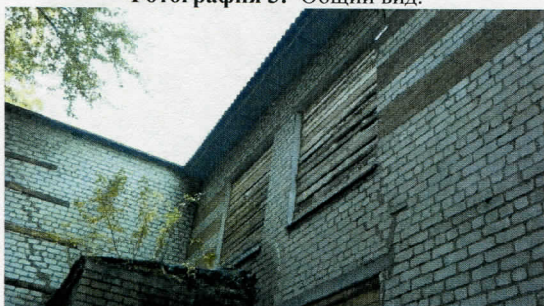
Фотография 1: Общий вид.



Фотография 2: Общий вид.



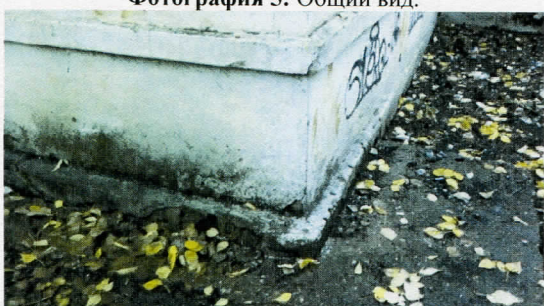
Фотография 3: Общий вид.



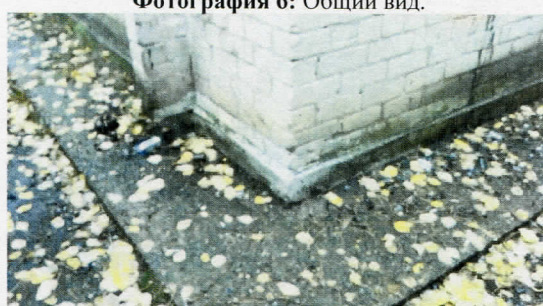
Фотография 4: Общий вид.



Фотография 5: Общий вид.



Фотография 6: Общий вид.





Фотография 7: Общий вид.



Фотография 8: Общий вид.



Фотография 9: Общий вид.



Фотография 10: Общий вид.

